



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Береговая, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(+) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-376 691,72	626,54	-70 850,65	1 663 580,29	1 643 327,90	0,00	-20 252,39	1 663 580,29	0,00	-70 850,65	-396 944,11	-467 794,76
1	Холодное водоснабжение	-73 387,84	113,29	-7 948,59	277 568,65	278 702,98	0,00	1 134,33	277 568,65		-7 948,59	-72 253,51	-80 202,10
2	Водоотведение	-90 606,92	127,20	22 564,06	346 235,43	348 651,16	0,00	2 415,73	346 235,43		22 564,06	-88 191,19	-65 627,13
3	Обращение с ТКО	-51 874,73	0,00	0,00	283 416,78	278 742,43	0,00	-4 674,35	283 416,78		0,00	-56 549,08	-56 549,08
4	Электроснабжение	-160 822,23	386,05	-85 466,12	756 359,43	737 231,33	0,00	-19 128,10	756 359,43		-85 466,12	-179 950,33	-265 416,45
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-23 859,44	0,00	-96 395,11	91 056,55	95 408,38	0,00	4 351,83	35 639,52	0,00	-40 978,08	-19 507,61	-60 485,69
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 896,81	0,00	0,00	11 631,78	11 660,60	0,00	28,82	11 631,78		0,00	-1 867,99	-1 867,99
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 485,74	0,00	-96 395,11	55 417,03	54 544,60	0,00	-872,43	0,00		-40 978,08	-7 358,17	-48 336,25
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	4 156,74	3 200,02	0,00	-956,72	4 156,74		0,00	-956,72	-956,72
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 340,51	0,00	0,00	339,00	1 440,97	0,00	1 101,97	339,00		0,00	-238,54	-238,54
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-14 136,38	0,00	0,00	3 218,52	11 827,94	0,00	8 609,42	3 218,52		0,00	-5 526,96	-5 526,96
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	16 293,48	12 734,25	0,00	-3 559,23	16 293,48		0,00	-3 559,23	-3 559,23
3	Прочие услуги	-11 773,38	73,85	-73,85	49 052,40	49 869,79	0,00	817,39	49 052,40	0,00	-73,85	-10 955,99	-11 029,84
1	Обслуживание ВКГО	-1 685,85	0,00	0,00	0,00	626,00	0,00	626,00	0,00		0,00	-1 059,85	-1 059,85
2	Содержание спец.счета	-10 087,53	73,85	-73,85	49 052,40	49 243,79	0,00	191,39	49 052,40		-73,85	-9 896,14	-9 969,99
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-164 190,82	1 241,21	-4 695,21	878 435,73	860 460,13	0,00	-17 975,60	878 435,73	0,00	-4 695,21	-182 166,42	-186 861,63
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								8 050,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								10 925,00				
4	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 600,00				
5	Услуга управления МКД	-35 227,34	122,41	-122,41	182 093,28	182 780,17	0,00	686,89	182 093,28	0,00	-122,41	-34 540,45	-34 662,86
6	Фонд ремонта общего имущества	-24 982,30	0,00	371 154,11	148 272,95	146 357,26	0,00	-1 915,69	145 353,36	0,00	374 073,70	-26 897,99	347 175,71
1	Замена батарейки на расходомере Карат РС-50 №33810908 на системе отопления (Февраль 2024)								2 950,00				
2	Изготовление адресной таблички (Март 2024)								1 548,00				
3	Поддерживающий ремонт кровли (Июль 2024)								103 024,76				
4	Метрологическая поверка термопреобразователя сопротивления ТПТ-15-2 №820 на узле учета системы ГВС (Июль 2024)								1 948,60				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя Эльф-03п №50592208, преобразователя расхода Карат-РС Ду50 №33810908, преобразователя расхода Карат-РС Ду50 №3 (Июль 2024)								22 382,00				
6	Кронирование дерева и утилизация веток (Август 2024)								8 000,00				
7	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.25) (Октябрь 2024)								5 500,00				
	ИТОГО	-636 725,00	2 064,01	199 016,88	3 012 491,20	2 978 203,63	0,00	-34 287,57	2 954 154,58	0,00	257 353,50	-671 012,57	-413 659,07

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Береговая, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-5 693,66	0,00	3 385,88	9 764,51	10 645,60	0,00	881,09	0,00	13 150,39	-4 812,57	8 337,82
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 200,00	0,00		800,00	1 800,00	0,00	1 000,00			-200,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 270,73	0,00		864,51	0,00	0,00	-864,51			-2 135,24	
2	Капитальный ремонт	-104,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-104,71	-104,71
3	Текущий ремонт	-35 424,93	189,18	606 382,99	201 578,40	201 708,63	0,00	130,23	536 200,00	271 761,39	-35 294,70	236 466,69
	Выполненные работы:											
1	Замена тамбурных дверей в МОП в под.№1-8 (Февраль 2024)								536 200,00			
4	Фонд капитального ремонта	-184 140,56	20 964,15	2 993 785,68	666 738,08	708 892,61	0,00	42 154,53	3 174 105,46	486 418,30	-141 986,03	344 432,27
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1 этап- установка автоматизированного узла управления отоплением) (Март 2024)								630 000,00			
2	Капитальный ремонт фасада (1 этап- утепление торцов) (Март 2024)								1 500 000,00			
3	Капитальный ремонт фасада (2 этап- ремонт межпанельных швов) (Май 2024)								1 044 105,46			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Береговая, 13 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	175,011	447,032	509	12 750
2	Февраль 2024	157,181	421,673	597	13 530
3	Март 2024	126,357	432,195	478	11 310
4	Апрель 2024	60,252	441,946	541	11 520
5	Май 2024	27,689	427,03	405	13 080
6	Июнь 2024		392,516	615	12 360
7	Июль 2024		312,033	464	10 330
8	Август 2024		351,592	567	12 450
9	Сентябрь 2024		369,325	459	10 800
10	Октябрь 2024	62,696	392,062	510	12 710
11	Ноябрь 2024	109,612	409,79	547	13 170
12	Декабрь 2024	129,529	404,423	490	11 830