



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-153 037,63	3 840,93	46 379,18	601 835,24	560 221,50	0,00	-41 613,74	601 835,24	0,00	46 379,18	-194 651,37	-148 272,19
1	Холодное водоснабжение	-52 201,81	1 569,45	16 404,73	186 340,54	169 586,67	0,00	-16 753,87	186 340,54		16 404,73	-68 955,68	-52 550,95
2	Водоотведение	-62 163,77	1 611,32	30 634,61	226 721,12	207 660,84	0,00	-19 060,28	226 721,12		30 634,61	-81 224,05	-50 589,44
3	Обращение с ТКО	-36 816,96	0,00	0,00	188 773,58	182 822,03	0,00	-5 951,55	188 773,58		0,00	-42 768,51	-42 768,51
4	Электроснабжение	-1 855,09	660,16	-660,16	0,00	151,96	0,00	151,96	0,00		-660,16	-1 703,13	-2 363,29
	2 Содержание общего имущества МКД	-19 048,57	21,49	6 246,85	140 156,64	127 230,87	0,00	-12 925,77	124 067,57	0,00	22 335,92	-31 974,34	-9 638,42
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 439,61	0,91	-0,91	13 742,14	12 425,19	0,00	-1 316,95	13 742,14		-0,91	-2 756,56	-2 757,47
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 499,79	4,55	-4,55	75 799,60	68 219,39	0,00	-7 580,21	75 799,60		-4,55	-13 080,00	-13 084,55
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 046,16	1 601,53	0,00	-444,63	2 046,16		0,00	-444,63	-444,63
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-958,86	0,73	-0,73	1 106,56	1 318,18	0,00	211,62	1 106,56		-0,73	-747,24	-747,97
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-11 150,31	15,30	6 253,04	39 439,00	37 386,61	0,00	-2 052,39	23 349,93		22 342,11	-13 202,70	9 139,41
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 023,18	6 279,97	0,00	-1 743,21	8 023,18		0,00	-1 743,21	-1 743,21
	3 Прочие услуги	-1 392,94	0,00	-470,90	22 275,00	21 355,00	0,00	-920,00	22 275,00	0,00	-470,90	-2 312,94	-2 783,84
1	Обслуживание ВКГО	-1 392,94	0,00	-470,90	22 275,00	21 355,00	0,00	-920,00	22 275,00		-470,90	-2 312,94	-2 783,84
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-166 850,81	10 667,24	-10 667,24	499 149,43	470 829,27	0,00	-28 320,16	499 149,43	0,00	-10 667,24	-195 170,97	-205 838,21
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Январь 2024)								6 480,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								4 600,00				
3	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								1 150,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								54 900,00				
5	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								9 890,00				
8	Механизированная уборка снега (Март 2024)								2 400,00				
	5 Услуга управления МКД	-29 699,23	893,77	-893,77	103 141,95	98 415,72	0,00	-4 726,23	103 141,95	0,00	-893,77	-34 425,46	-35 319,23
	6 Фонд ремонта общего имущества	-17 665,13	0,00	24 504,23	83 984,88	79 125,42	0,00	-4 859,46	124 376,79	0,00	-15 887,68	-22 524,59	-38 412,27
1	Замена канализационного выпуска под.№1 (Март 2024)								54 000,00				
2	Замена лежака канализации (Май 2024)								22 106,02				
3	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Июнь 2024)								31 623,43				
4	Замена крана на эл.узле (Июль 2024)								11 447,34				
5	Вырубка аварийного упавшего зеленого насаждения. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2024)								5 200,00				
	ИТОГО	-387 694,31	15 423,43	65 098,35	1 450 543,14	1 357 177,78	0,00	-93 365,36	1 474 845,98	0,00	40 795,51	-481 059,67	-440 264,16

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год				На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 480,79	0,00	33 511,32	4 992,26	4 471,64	0,00	-520,62	466,18	38 037,40	-2 001,41	36 035,99
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-111,34	0,00		1 560,00	1 411,34	0,00	-148,66			-260,00	
2	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								233,09			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								233,09			
2	Текущий ремонт	-53 356,12	19 349,38	615 246,84	190 298,00	175 482,32	0,00	-14 815,68	61 100,00	744 444,84	-68 171,80	676 273,04
	Выполненные работы:											
1	Замена канализационного выпуска под.№4 (Август 2024)								61 100,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	106,73	275,513	317	6 680
2	Февраль 2024	95,303	272,06	331	7 140
3	Март 2024	78,322	272,439	315	5 260
4	Апрель 2024	59,243	274,398	314	5 900
5	Май 2024	32,382	232,497	318	6 060
6	Июнь 2024		238,561	279	6 020
7	Июль 2024		209,425	271	4 960
8	Август 2024		211,771	297	5 900
9	Сентябрь 2024		243,726	294	6 040
10	Октябрь 2024	39,428	263,662	317	7 020
11	Ноябрь 2024	63,193	281,992	354	6 820
12	Декабрь 2024	73,282	278,153	288	5 500