



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-72 436,41	0,00	-126 932,58	327 950,86	304 819,46	0,00	-23 131,40	327 950,86	0,00	-126 932,58	-95 567,81	-222 500,39
1	Холодное водоснабжение	-22 841,10	0,00	-52 084,58	103 364,20	94 590,82	0,00	-8 773,38	103 364,20	0,00	-52 084,58	-31 614,48	-83 699,06
2	Водоотведение	-27 340,03	0,00	-46 912,91	116 779,32	105 832,10	0,00	-10 947,22	116 779,32	0,00	-46 912,91	-38 287,25	-85 200,16
3	Обращение с ТКО	-22 255,28	0,00	0,00	107 807,34	104 396,54	0,00	-3 410,80	107 807,34	0,00	0,00	-25 666,08	-25 666,08
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-27 935,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27 935,09	0,00	-27 935,09
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 703,22	0,00	-201 982,46	75 202,25	73 300,48	0,00	-1 901,77	180 041,46	0,00	-306 821,67	-17 604,99	-324 426,66
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 192,62	0,00	0,00	2 924,68	2 894,13	0,00	-30,55	2 924,68	0,00	0,00	-1 223,17	-1 223,17
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 554,63	0,00	0,00	9 720,26	9 911,48	0,00	191,22	9 720,26	0,00	0,00	-4 363,41	-4 363,41
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-867,95	0,00	0,00	2 022,18	2 022,67	0,00	0,49	2 022,18	0,00	0,00	-867,46	-867,46
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 088,02	0,00	-201 982,46	60 535,13	58 472,20	0,00	-2 062,93	165 374,34	0,00	-306 821,67	-11 150,95	-317 972,62
3	Прочие услуги	-7 487,18	0,00	-13 560,00	47 949,48	33 085,62	0,00	-14 863,86	34 389,48	0,00	0,00	-22 351,04	-22 351,04
1	Обслуживание ВКГО	-911,36	0,00	-13 560,00	28 731,00	13 611,28	0,00	-15 119,72	15 171,00	0,00	0,00	-16 031,08	-16 031,08
2	Содержание спец.счета	-6 575,82	0,00	0,00	19 218,48	19 474,34	0,00	255,86	19 218,48	0,00	0,00	-6 319,96	-6 319,96
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-172 492,97	0,00	0,00	332 756,64	359 554,03	0,00	26 797,39	332 756,64	0,00	0,00	-145 695,58	-145 695,58
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								4 080,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								23 500,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 250,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								3 440,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								1 610,00				
9	Распиловка упавшего дерева. Дробление веток с последующей утилизацией (Май 2023)								5 200,00				
5	Услуга управления МКД	-26 646,18	0,00	0,00	71 342,64	72 019,59	0,00	676,95	71 342,64	0,00	0,00	-25 969,23	-25 969,23
6	Фонд ремонта общего имущества	-15 333,06	0,00	23 717,67	55 020,84	58 121,80	0,00	3 100,96	119 944,02	0,00	-41 205,51	-12 232,10	-53 437,61
1	Замена стояка канализации в кв. №32 (Январь 2023)								4 578,60				
2	Вырубка зеленых насаждений (клен-4 шт., клен семистовольный - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июль 2023)								23 800,00				
3	Изготовление и установка перил входных групп (Август 2023)								22 476,00				
4	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								8 484,41				
5	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1100134, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду50 №1141363,1116445, комплекта термопреобразов (Сентябрь 2023)								13 420,00				
6	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								10 801,30				
7	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
8	Замена радиатора отопления кв. №47 (Октябрь 2023)								27 183,71				
9	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №1156833, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1133204, термопреобразователя сопрот (Ноябрь 2023)								8 750,00				
	ИТОГО	-310 099,02	0,00	-318 757,37	910 222,71	900 900,98	0,00	-9 321,73	1 066 425,10	0,00	-474 959,76	-319 420,75	-794 380,51

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 275,24	0,00	-14 309,00	17 400,00	17 871,05	0,00	471,05	2 808,30	282,70	-3 804,19	-3 521,49
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	Серебряные ключи+ ООО	-900,00	0,00		10 800,00	10 800,00	0,00	0,00			-900,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-204,83	0,00		600,00	328,31	0,00	-271,69			-476,52	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Сентябрь 2023)								258,30			
2	Согласование на проведение работ в ОЗ линий СК (обустройство парковки) (Март 2023)								2 550,00			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	3 385,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 385,43	0,00	3 385,43
3	Текущий ремонт	-39 605,00	0,00	190 566,37	131 628,00	127 294,70	2 408,00	-4 333,30	403 500,00	-83 713,63	-41 530,30	-125 243,93
	Выполненные работы:											
1	Ремонт входных групп (Август 2023)								403 500,00			
4	Фонд капитального ремонта	-17 560,80	0,00	844 132,22	312 027,07	225 683,91	0,00	-86 343,16	1 490 000,00	-333 840,71	-103 903,96	-437 744,67
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				20 821,54	20 821,54						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Декабрь 2023)								1 490 000,00			
5	Целевые взносы	0,00	0,00	-95 986,87	325 647,48	267 434,87	0,00	-58 212,61	610 000,00	-380 339,39	-58 212,61	-438 552,00
	Выполненные работы:											
1	Ремонт крыши (Декабрь 2023)								610 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	63,11	91,871	190	6 920
2	Февраль 2023	52,306	82,694	170	6 640
3	Март 2023	36,45	81,633	191	7 400
4	Апрель 2023	24,299	96,38	190	7 560
5	Май 2023		77,78	163	6 660
6	Июнь 2023		64,289	186	7 760
7	Июль 2023		66,656	186	5 600
8	Август 2023		40,514	186	8 100
9	Сентябрь 2023		80,489	362,81	7 980
10	Октябрь 2023	13,364	73,533	362,81	7 720
11	Ноябрь 2023	41,661	115,414	200	8 600
12	Декабрь 2023	57,102	116,207	198	6 680