



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 141 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-311 834,94	0,00	-304 379,92	1 051 846,75	1 012 883,63	0,00	-38 963,12	1 051 846,75	0,00	-304 379,92	-350 798,06	-655 177,98
1	Холодное водоснабжение	-63 645,98	0,00	-128 335,71	221 627,32	217 588,46	0,00	-4 038,86	221 627,32	0,00	-128 335,71	-67 684,84	-196 020,55
2	Водоотведение	-76 832,34	0,00	-106 937,14	268 549,41	263 852,94	0,00	-4 696,47	268 549,41	0,00	-106 937,14	-81 528,81	-188 465,95
3	Обращение с ТКО	-2 871,03	0,00	0,00	0,00	1 689,27	0,00	1 689,27	0,00	0,00	0,00	-1 181,76	-1 181,76
4	Электроснабжение	-168 485,59	0,00	-69 107,07	561 670,02	529 752,96	0,00	-31 917,06	561 670,02	0,00	-69 107,07	-200 402,65	-269 509,72
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-28 763,40	0,00	0,00	40 026,45	52 342,02	0,00	12 315,57	40 026,45	0,00	0,00	-16 447,83	-16 447,83
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 006,59	0,00	0,00	103,08	1 171,19	0,00	1 068,11	103,08	0,00	0,00	-938,48	-938,48
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 147,61	0,00	0,00	710,19	4 391,35	0,00	3 681,16	710,19	0,00	0,00	-3 466,45	-3 466,45
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 396,02	0,00	0,00	71,13	806,91	0,00	735,78	71,13	0,00	0,00	-660,24	-660,24
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-18 213,18	0,00	0,00	39 142,05	45 972,57	0,00	6 830,52	39 142,05	0,00	0,00	-11 382,66	-11 382,66
3	Прочие услуги	-3 504,44	0,00	0,00	53 816,82	48 253,51	0,00	-5 563,31	53 816,82	0,00	0,00	-9 067,75	-9 067,75
1	Обслуживание ВКГО	-3 504,44	0,00	0,00	31 002,00	30 546,73	0,00	-455,27	31 002,00	0,00	0,00	-3 959,71	-3 959,71
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	22 814,82	17 706,78	0,00	-5 108,04	22 814,82	0,00	0,00	-5 108,04	-5 108,04
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-209 273,25	0,00	0,00	643 989,36	646 773,56	0,00	2 784,20	643 989,36	0,00	0,00	-206 489,05	-206 489,05
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								67 260,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								59 660,00				
6	Плановая проверка вентиляции (Апрель 2023)								8 500,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
8	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								13 330,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-42 017,28	0,00	0,00	145 192,32	145 304,65	0,00	112,33	145 192,32	0,00	0,00	-41 904,95	-41 904,95
6	Фонд ремонта общего имущества	-27 975,51	0,00	-180 820,29	111 975,36	111 408,82	0,00	-566,54	0,00	0,00	-68 844,93	-28 542,05	-97 386,98
	ИТОГО	-623 368,82	0,00	-485 200,21	2 046 847,06	2 016 966,19	0,00	-29 880,87	1 934 871,70	0,00	-373 224,85	-653 249,69	-1 026 474,54

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 141 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 682,72	0,00	30 489,00	10 800,00	11 926,09	0,00	1 126,09	23 000,00	18 289,00	-3 556,63	14 732,37
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
2	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (липа-3 шт, береза - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Март 2023)								20 800,00			
2	Формовочная обрезка зеленных насаждений (береза-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Март 2023)								2 200,00			
2	Капитальный ремонт	-28 458,65	0,00	55 857,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 857,47	-28 458,65	27 398,82
3	Текущий ремонт	-36 874,05	0,00	32 410,99	100 188,48	100 007,86	4 845,29	-180,62	0,00	127 754,18	-32 209,38	95 544,80
4	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	3 364 234,02	2 944 495,69	0,00	-419 738,33	3 338 546,00	25 688,02	-419 738,33	-394 050,31
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				5 580,75	5 580,75						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Июль 2023)								3 338 546,00			
5	Целевые взносы	-58 959,19	0,00	546 586,33	107 152,80	109 535,06	16 606,78	2 382,26	540 854,00	96 278,35	-39 970,15	56 308,20
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (яблоня-1 шт, рябина - 1 шт, пень - 1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных о (Апрель 2023)								7 800,00			
2	Дополнительные работы по ремонту крыши (Август 2023)								511 454,00			
3	Формовочная обрезка зеленных насаждений (клен -1 шт, береза - 2 шт, яблоня - 1 шт, липа - 4 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей (Апрель 2023)								21 600,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 141 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	133,435	367,553	445	10 538
2	Февраль 2023	118,211	354,192	298	9 488
3	Март 2023	86,175	313,371	389	9 424
4	Апрель 2023	79,653	353,163	410	8 285
5	Май 2023		310,278	348	8 649
6	Июнь 2023		301,436	356	8 627
7	Июль 2023		250,581	477	8 483
8	Август 2023		279,318	513	7 532
9	Сентябрь 2023		307,731	395	9 382
10	Октябрь 2023	48,311	322,909	387	8 684
11	Ноябрь 2023	89,393	336,903	351	8 520
12	Декабрь 2023	121,984	338,321	455	10 995