



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-182 100,93	1 478,37	31 055,25	464 216,90	569 170,69	0,00	104 953,79	464 216,90	0,00	31 055,25	-77 147,14	-46 091,89
1	Холодное водоснабжение	-82 445,69	887,08	12 753,22	204 210,34	252 636,52	0,00	48 426,18	204 210,34		12 753,22	-34 019,51	-21 266,29
2	Водоотведение	-98 913,20	561,05	18 332,27	260 006,56	315 807,46	0,00	55 800,90	260 006,56		18 332,27	-43 112,30	-24 780,03
3	Обращение с ТКО	-590,91	0,00	0,00	0,00	590,91	0,00	590,91	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-151,13	30,24	-30,24	0,00	135,80	0,00	135,80	0,00		-30,24	-15,33	-45,57
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-14 950,68	0,00	-19 995,46	55 781,72	61 120,94	0,00	5 339,22	32 320,74	0,00	3 465,52	-9 611,46	-6 145,94
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 245,59	0,00	0,00	4 549,89	5 011,56	0,00	461,67	4 549,89		0,00	-783,92	-783,92
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 145,55	0,00	0,00	15 974,49	18 365,50	0,00	2 391,01	15 974,49		0,00	-1 754,54	-1 754,54
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 257,38	1 779,81	0,00	-477,57	2 257,38		0,00	-477,57	-477,57
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-896,88	0,00	0,00	690,84	1 340,62	0,00	649,78	690,84		0,00	-247,10	-247,10
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 662,66	0,00	-19 995,46	23 460,98	27 647,18	0,00	4 186,20	0,00		3 465,52	-4 476,46	-1 010,94
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 848,14	6 976,27	0,00	-1 871,87	8 848,14		0,00	-1 871,87	-1 871,87
	3 Прочие услуги	-28 190,27	92,35	-92,71	28 954,20	50 997,41	0,00	22 043,21	28 954,20	0,00	-92,71	-6 147,06	-6 239,77
1	Обслуживание ВКГО	-22 148,89	0,00	-0,36	0,00	20 395,96	0,00	20 395,96	0,00		-0,36	-1 752,93	-1 753,29
2	Содержание спец.счета	-6 041,38	92,35	-92,35	28 954,20	30 601,45	0,00	1 647,25	28 954,20		-92,35	-4 394,13	-4 486,48
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-119 665,28	3 818,27	-3 818,27	518 585,88	550 328,28	0,00	31 742,40	518 585,88	0,00	-3 818,27	-87 922,88	-91 741,15
1	Механизированная уборка снега (Март 2024)								1 200,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
	5 Услуга управления МКД	-25 134,94	378,07	-378,07	107 485,32	114 948,63	0,00	7 463,31	107 485,32	0,00	-378,07	-17 671,63	-18 049,70
	6 Фонд ремонта общего имущества	-18 053,58	0,00	227 078,51	87 522,62	90 749,45	0,00	3 226,83	56 115,58	0,00	258 485,55	-14 826,75	243 658,80
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажем,ремонтом Магика РИ 2000 Ду032 №КР003027 (Март 2024)								19 500,00				
2	Замена крана на узле учета ГВС, манометров и термометров (Июнь 2024)								31 115,58				
3	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.47) (Июль 2024)								3 500,00				
4	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.39) (Июль 2024)								2 000,00				
	ИТОГО	-388 095,68	5 767,06	233 849,25	1 262 546,64	1 437 315,40	0,00	174 768,76	1 207 678,62	0,00	288 717,27	-213 326,92	75 390,35

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-3 148,67	0,00	22 547,64	7 332,26	7 344,53	0,00	12,27	0,00	29 879,90	-3 136,40	26 743,50
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
2	Капитальный ремонт	0,00	1 654,40	6 001,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 001,43	0,00	6 001,43
3	Текущий ремонт	-31 985,66	7 641,04	559 892,04	138 818,40	141 417,23	0,00	2 598,83	626 500,00	72 210,44	-29 386,83	42 823,61
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (береза -1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								5 200,00			
2	Омолаживающая обрезка зеленных насаждений (клен -1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								9 200,00			
3	Ремонт крыши (Ноябрь 2024)								600 000,00			
4	Формовочная обрезка зеленных насаждений (береза - 3шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								9 600,00			
5	Формовочная обрезка зеленных насаждений (черемуха - 1шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								2 500,00			
4	Фонд капитального ремонта	-101 669,94	27 822,48	992 772,25	575 030,24	538 767,09	0,00	-36 263,15	2 000 000,00	-432 197,51	-137 933,09	-570 130,60
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Ноябрь 2024)								2 000 000,00			
5	Целевые взносы	-1 482,00	0,00	-9 968,00	0,00	891,00	0,00	891,00	0,00	-9 968,00	-591,00	-10 559,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	
1	Январь 2024	104,766	324,751	358	7 220
2	Февраль 2024	82,989	318,372	395	7 260
3	Март 2024	65,156	335,149	363	6 500
4	Апрель 2024	39,127	340,571	376	6 380
5	Май 2024	21,309	301,967	340	6 640
6	Июнь 2024		279,135	436	7 200
7	Июль 2024		232,013	360	5 880
8	Август 2024		221,74	460	7 340
9	Сентябрь 2024		270,685	361	6 280
10	Октябрь 2024	30,479	295,342	406	6 720
11	Ноябрь 2024	52,365	319,115	360	7 120
12	Декабрь 2024	60,929	317,206	341	6 140