



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

АКТ № 1
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

27.09.2023 г.

МКД по адресу: № 48, ул. Металлистов

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1965**
- 1.2 Материал стен: **Кирпич**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Кровля: скатная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **2937,8 м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

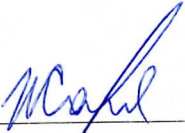
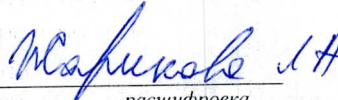
Проверкой установлено:

Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка балконных козырьков верхних этажей
Водосточные трубы	Работоспособное	
Внутренние водостоки	отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Тамбурные двери заменены на алюминиевые Дверные заполнения в подвальное помещение и лазов на крышу не отвечает требованиям пожарной

		безопасности.
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя ($\approx 25\%$ на общую площадь). Требуется проведение текущего ремонта
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусороприёмные камеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	Разрушение кирпичной кладки выпусков вентиляционных шахт Обустройство защитных зонтов или дефлекторов на выпусках вентиляционных шахт
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру.
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. Металлистов, 48 и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

 / **А.А. Мухамиджанов**
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка