



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Пастухова, 55 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-68 041,88</b>	<b>3 606,15</b>	<b>-196 300,16</b>	<b>316 319,58</b>	<b>274 645,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-41 674,06</b>	<b>361 221,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-241 202,11</b>	<b>-109 715,94</b>	<b>-350 918,05</b>
1	Холодное водоснабжение	-30 024,25	2 022,75	-120 427,88	138 402,13	117 631,12	0,00	-20 771,01	164 426,60		-146 452,35	-50 795,26	-197 247,61
2	Водоотведение	-21 679,02	1 306,30	-75 595,18	100 050,54	85 006,80	0,00	-15 043,74	118 928,02		-94 472,66	-36 722,76	-131 195,42
3	Обращение с ТКО	-16 338,61	0,00	0,00	77 866,91	72 007,60	0,00	-5 859,31	77 866,91		0,00	-22 197,92	-22 197,92
4	Электроснабжение	0,00	277,10	-277,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-277,10	0,00	-277,10
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-2 451,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 584,38</b>	<b>16 134,89</b>	<b>15 617,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-517,44</b>	<b>16 134,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 584,38</b>	<b>-2 969,26</b>	<b>-48 553,64</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-175,20	0,00	0,00	1 244,70	1 197,12	0,00	-47,58	1 244,70		0,00	-222,78	-222,78
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-203,67	0,00	0,00	1 721,72	1 617,13	0,00	-104,59	1 721,72		0,00	-308,26	-308,26
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 072,95	0,00	-45 584,38	13 168,47	12 803,20	0,00	-365,27	13 168,47		-45 584,38	-2 438,22	-48 022,60
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-9 208,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 148,00</b>	<b>45 192,96</b>	<b>48 020,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2 827,93</b>	<b>45 192,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 148,00</b>	<b>-6 380,57</b>	<b>-7 528,57</b>
1	Обслуживание ВКГО	-6 858,20	0,00	-1 148,00	30 759,00	33 873,12	0,00	3 114,12	30 759,00		-1 148,00	-3 744,08	-4 892,08
2	Содержание спец.счета	-2 350,30	0,00	0,00	14 433,96	14 147,77	0,00	-286,19	14 433,96		0,00	-2 636,49	-2 636,49
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-39 970,74</b>	<b>2 493,70</b>	<b>-3 411,25</b>	<b>263 566,20</b>	<b>256 508,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 057,98</b>	<b>263 566,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 411,25</b>	<b>-47 028,72</b>	<b>-50 439,97</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вырубка зеленных насаждений (клен -1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2022)								5 400,00				
5	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								588,24				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-8 049,13</b>	<b>202,30</b>	<b>-202,30</b>	<b>53 583,24</b>	<b>52 062,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 520,42</b>	<b>53 583,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-202,30</b>	<b>-9 569,55</b>	<b>-9 771,85</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-6 600,13</b>	<b>0,00</b>	<b>23 391,14</b>	<b>40 731,12</b>	<b>39 923,39</b>	<b>0,00</b>	<b>-807,73</b>	<b>78 412,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 290,34</b>	<b>-7 407,86</b>	<b>-21 698,20</b>
1	Замена шарового крана на элеваторном узле в подвале (Июнь 2022)								5 049,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1020337, тепловычислителя ТСРВ-024М №902605, комплекта термопреобразователей Вэлэт ТП (Июнь 2022)								13 399,00				
3	Замена двух преобразователей давления СДВ-И-1,0 на узле учета системы отопления (Июнь 2022)								25 866,00				
4	Заделка рустов в подвале (Июнь 2022)								8 624,20				
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								16 000,00				
6	Нарращивание трубы для ливневой системы (Сентябрь 2022)								9 474,40				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-134 322,20</b>	<b>6 302,15</b>	<b>-223 254,95</b>	<b>735 527,99</b>	<b>686 778,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 749,70</b>	<b>818 111,42</b>	<b>0,00</b>	<b>-305 838,38</b>	<b>-183 071,90</b>	<b>-488 910,28</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
Пастухова, 55 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-1 422,86</b>	<b>0,00</b>	<b>20 640,00</b>	<b>8 200,00</b>	<b>7 477,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-722,98</b>	<b>28 791,16</b>	<b>48,84</b>	<b>-2 145,84</b>	<b>-2 097,00</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	3 000,00	0,00	0,00			0,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	-417,98	0,00		400,00	681,43	0,00	281,43			-136,55	
	Выполненные работы:											
1	Глубока обрезка зеленых насаждений (клен-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								7 200,00			
2	Глубока обрезка зеленых насаждений (клен-2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								7 200,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								280,00			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								255,38			
5	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								255,78			
6	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								5 200,00			
7	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен-1 шт, тополь-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								8 400,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>1 243,17</b>	<b>-543,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-543,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-543,47</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-17 708,07</b>	<b>446,07</b>	<b>-51 975,23</b>	<b>107 924,35</b>	<b>106 356,89</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 567,46</b>	<b>0,00</b>	<b>55 949,12</b>	<b>-19 275,53</b>	<b>36 673,59</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-56 478,31</b>	<b>1 951,55</b>	<b>201 576,63</b>	<b>170 846,72</b>	<b>147 911,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-22 934,96</b>	<b>0,00</b>	<b>372 423,35</b>	<b>-79 413,27</b>	<b>294 200,48</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				8 923,42	8 923,42						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-5 351,13</b>	<b>312,00</b>	<b>61 828,08</b>	<b>27 690,08</b>	<b>28 828,73</b>	<b>0,00</b>	<b>1 138,65</b>	<b>0,00</b>	<b>89 518,16</b>	<b>-4 212,48</b>	<b>85 305,68</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 55 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022		62,929		419		5 068
2	Февраль 2022		51,159		476		4 599
3	Март 2022		45,519		269		3 933
4	Апрель 2022		35,717		423		4 658
5	Май 2022		20,524		333		3 914
6	Июнь 2022				473		4 147
7	Июль 2022				322		4 103
8	Август 2022				392		3 808
9	Сентябрь 2022				398		4 206
10	Октябрь 2022		32,552		435		4 355
11	Ноябрь 2022		43,546		425		4 663
12	Декабрь 2022		59,488		437		5 128