



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-91 242,85	14 131,32	-236 589,74	448 805,09	440 597,49	0,00	-8 207,60	448 805,09	0,00	-236 589,74	-99 450,45	-336 040,19
1	Холодное водоснабжение	-31 162,12	6 473,61	-57 768,66	134 638,46	130 364,68	0,00	-4 273,78	134 638,46	0,00	-57 768,66	-35 435,90	-93 204,56
2	Водоотведение	-39 510,07	7 533,42	-25 693,52	168 184,86	166 436,19	0,00	-1 748,67	168 184,86	0,00	-25 693,52	-41 258,74	-66 952,26
3	Обращение с ТКО	-19 663,07	0,00	0,00	145 981,77	143 796,62	0,00	-2 185,15	145 981,77	0,00	0,00	-21 848,22	-21 848,22
4	Электроснабжение	-907,59	124,29	-153 127,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-153 127,56	-907,59	-154 035,15
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-4 258,68	37,99	-37,99	30 816,51	28 432,96	0,00	-2 383,55	30 816,51	0,00	-37,99	-6 642,23	-6 680,22
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-569,55	0,00	0,00	4 322,67	3 949,69	0,00	-372,98	4 322,67	0,00	0,00	-942,53	-942,53
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 024,55	9,47	-9,47	14 183,64	13 071,12	0,00	-1 112,52	14 183,64	0,00	-9,47	-3 137,07	-3 146,54
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-388,96	1,35	-1,35	2 990,69	2 732,63	0,00	-258,06	2 990,69	0,00	-1,35	-647,02	-648,37
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 275,62	27,17	-27,17	9 319,51	8 679,52	0,00	-639,99	9 319,51	0,00	-27,17	-1 915,61	-1 942,78
3	Прочие услуги	-6 617,10	149,87	-149,87	51 567,28	49 648,41	0,00	-1 918,87	51 567,28	0,00	-149,87	-8 535,97	-8 685,84
1	Обслуживание ВКГО	-300,37	0,00	0,00	17 596,00	17 364,37	0,00	-231,63	17 596,00	0,00	0,00	-532,00	-532,00
2	Содержание спец.счета	-6 316,73	149,87	-149,87	33 971,28	32 284,04	0,00	-1 687,24	33 971,28	0,00	-149,87	-8 003,97	-8 153,84
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-115 805,75	5 666,32	-6 466,32	566 788,23	529 745,88	0,00	-37 042,35	566 788,23	0,00	-6 466,32	-152 848,10	-159 314,42
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								3 600,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 100,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								2 000,00				
5	Услуга управления МКД	-20 204,84	547,38	-547,38	127 152,48	118 739,59	0,00	-8 412,89	127 152,48	0,00	-547,38	-28 617,73	-29 165,11
6	Фонд ремонта общего имущества	-13 322,43	0,00	71 382,60	98 061,92	92 435,82	0,00	-5 626,10	214 392,80	0,00	-44 948,28	-18 948,53	-63 896,81
1	Изготовление и установка металлической противопожарной двери в ВПУ (подвал под.№2) (Май 2022)								30 500,00				
2	Метрологическая поверка комплекта термопреобразователей Взлет ТПС №1807349/1807399 на узле учета системы отопления (Июль 2022)								2 983,00				
3	Покраска наружного газового трубопровода (Август 2022)								30 704,20				
4	Замена освещения МОП в подъездах (Октябрь 2022)								70 832,60				
5	Усиление балконной плиты кв.6 (Декабрь 2022)								64 773,00				
6	Обследование и чистка вентиляции (квартиры №2,6,10,14) (Декабрь 2022)								14 600,00				
	ИТОГО	-251 451,65	20 532,88	-172 408,70	1 323 191,51	1 259 600,15	0,00	-63 591,36	1 439 522,39	0,00	-288 739,58	-315 043,01	-603 782,59

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания. ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 733,59	0,00	38 158,57	7 400,00	6 884,99	0,00	-515,01	25 600,00	19 958,57	-6 248,60	13 714,23
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-150,00	0,00		1 800,00	1 647,55	0,00	-152,45			-302,45	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 604,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-4 507,66	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Сентябрь 2022)							25 600,00				
2	Капитальный ремонт	-8 505,93	1 437,50	-1 437,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 437,50	-8 505,93	-9 943,43
3	Текущий ремонт	-30 298,26	1 027,72	230 216,36	116 338,87	111 630,24	0,00	-4 708,63	0,00	346 555,23	-35 006,89	308 028,34
4	Фонд капитального ремонта	-55 201,81	17 810,51	1 663 026,35	522 795,25	505 134,88	0,00	-17 660,37	0,00	2 186 181,30	-72 862,18	2 098 949,85
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				9 215,16	9 215,16						
5	Целевые взносы	-3 048,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 048,58	-3 048,58

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50-летия ВЛКСМ, 40 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2022	111,866	280,103	354	7 740
2	Февраль 2022	92,964	272,285	278	6 930
3	Март 2022	76,619	246,489	286	6 150
4	Апрель 2022	60,972	278,673	327	7 500
5	Май 2022	34,956	248,426	286	5 670
6	Июнь 2022		243,738	237	6 090
7	Июль 2022		147,26	328	6 990
8	Август 2022		183,03	316	6 870
9	Сентябрь 2022		208,966	322	8 010
10	Октябрь 2022	54,283	211,906	262	6 180
11	Ноябрь 2022	90,62	274,008	280	6 180
12	Декабрь 2022	120,727	216,214	275	6 900