



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-242 161,24	21,25	-82 891,54	366 333,46	290 133,40	0,00	-76 200,06	366 333,46	0,00	-82 891,54	-318 361,30	-401 252,84
1	Холодное водоснабжение	-84 076,38	117,04	-10 838,77	110 557,48	79 875,27	0,00	-30 682,21	110 557,48	0,00	-10 838,77	-114 758,59	-125 597,36
2	Водоотведение	-99 525,84	119,04	-12 964,59	149 320,95	112 486,25	0,00	-36 834,70	149 320,95	0,00	-12 964,59	-136 360,54	-149 325,13
3	Обращение с ТКО	-56 753,84	0,00	0,00	106 455,03	97 546,10	0,00	-8 908,93	106 455,03	0,00	0,00	-65 662,77	-65 662,77
4	Электроснабжение	-1 805,18	-214,83	-59 088,18	0,00	225,78	0,00	225,78	0,00	0,00	-59 088,18	-1 579,40	-60 667,58
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-18 186,77	0,00	-64 885,99	46 964,49	40 925,94	0,00	-6 038,55	73 651,22	0,00	-91 572,72	-24 225,32	-115 798,04
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 521,06	0,00	0,00	554,51	517,35	0,00	-37,16	554,51	0,00	0,00	-1 558,22	-1 558,22
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 686,87	0,00	-35 647,76	2 439,74	2 213,53	0,00	-226,21	-15 384,14	0,00	-17 823,88	-5 913,08	-23 736,96
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 066,75	0,00	0,00	279,55	267,75	0,00	-11,80	279,55	0,00	0,00	-1 078,55	-1 078,55
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 912,09	0,00	-29 238,23	43 690,69	37 927,31	0,00	-5 763,38	88 201,30	0,00	-73 748,84	-15 675,47	-89 424,31
3	Прочие услуги	-13 644,01	0,00	-220,00	26 343,92	23 696,68	0,00	-2 647,24	26 343,92	0,00	-220,00	-16 291,25	-16 511,25
1	Обслуживание ВКГО	-3 249,70	0,00	-220,00	12 293,00	11 215,52	0,00	-1 077,48	12 293,00	0,00	-220,00	-4 327,18	-4 547,18
2	Содержание спец.счета	-10 394,31	0,00	0,00	14 050,92	12 481,16	0,00	-1 569,76	14 050,92	0,00	0,00	-11 964,07	-11 964,07
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-192 928,17	349,78	-1 303,78	251 172,12	225 345,30	0,00	-25 826,82	251 172,12	0,00	-1 303,78	-218 754,99	-220 058,77
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								5 700,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								9 500,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								3 230,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
5	Услуга управления МКД	-33 858,37	24,43	-24,43	52 159,32	46 251,42	0,00	-5 907,90	52 159,32	0,00	-24,43	-39 766,27	-39 790,70
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 714,36	0,00	52 273,98	40 226,04	35 390,14	0,00	-4 835,90	3 000,00	0,00	89 500,02	-24 550,26	64 949,76
1	Чистка вентиляционного канала кв. №6 (Октябрь 2023)								3 000,00				
	ИТОГО	-520 492,92	395,46	-97 051,76	783 199,35	661 742,88	0,00	-121 456,47	772 660,04	0,00	-86 512,45	-641 949,39	-728 461,84

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 804,05	0,00	27 068,33	7 600,00	6 391,16	0,00	-1 208,84	0,00	34 668,33	-4 012,89	30 655,44
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	164 998,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164 998,23	0,00	164 998,23
3	Текущий ремонт	-42 266,59	55,71	145 594,53	48 117,00	45 235,30	2 538,00	-2 881,70	0,00	191 173,53	-42 610,29	148 563,24
4	Фонд капитального ремонта	-113 084,31	14 133,47	512 134,11	199 746,19	175 956,06	0,00	-23 790,13	0,00	711 880,30	-136 874,44	575 005,86
	1 в том числе проценты, выплаченные Банком				21 442,76	21 442,76						
5	Целевые взносы	-2 874,75	0,00	3,05	0,00	574,95	0,00	574,95	0,00	3,05	-2 299,80	-2 296,75

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателги жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Лихвинцева, 64 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	51,076	177,811	178	6 333
2	Февраль 2023	45,95	184,979	164	5 200
3	Март 2023	32,689	167,437	183	5 030
4	Апрель 2023	30,66	187,428	166	4 435
5	Май 2023		142,982	152	4 259
6	Июнь 2023		147,061	132	3 925
7	Июль 2023		124,979	157	3 791
8	Август 2023		120,08	156	4 440
9	Сентябрь 2023		135,001	185	4 522,82
10	Октябрь 2023	20,237	116,98	190	4 443,18
11	Ноябрь 2023	33,926	134,316	170	4 379
12	Декабрь 2023	47,123	135,461	201	5 662