



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-210 180,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-480 882,72</b>	<b>881 576,67</b>	<b>869 870,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-11 705,72</b>	<b>881 576,67</b>	<b>0,00</b>	<b>-480 882,72</b>	<b>-221 885,76</b>	<b>-702 768,48</b>
1	Холодное водоснабжение	-68 819,85	0,00	-253 861,70	273 430,21	268 794,50	0,00	-4 635,71	273 430,21		-253 861,70	-73 455,56	-327 317,26
2	Водоотведение	-79 249,64	0,00	-227 021,02	342 223,57	332 976,19	0,00	-9 247,38	342 223,57		-227 021,02	-88 497,02	-315 518,04
3	Обращение с ТКО	-62 428,41	0,00	0,00	265 922,89	268 735,96	0,00	2 813,07	265 922,89		0,00	-59 615,34	-59 615,34
4	Электроснабжение	317,86	0,00	0,00	0,00	-635,70	0,00	-635,70	0,00		0,00	-317,84	-317,84
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-10 879,84</b>	<b>129,82</b>	<b>-57 408,41</b>	<b>87 882,32</b>	<b>85 913,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 969,15</b>	<b>135 809,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-105 335,96</b>	<b>-12 848,99</b>	<b>-118 184,95</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 551,71	13,57	-13,57	17 703,38	17 383,81	0,00	-319,57	17 703,38		-13,57	-1 871,28	-1 884,85
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 000,70	54,24	-54,24	27 972,20	27 839,52	0,00	-132,68	27 972,20		-54,24	-5 133,38	-5 187,62
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 051,60	9,70	-9,70	18 857,61	18 329,04	0,00	-528,57	18 857,61		-9,70	-1 580,17	-1 589,87
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 275,83	52,31	-57 330,90	23 349,13	22 360,80	0,00	-988,33	71 276,68		-105 258,45	-4 264,16	-109 522,61
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-13 123,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>77 898,52</b>	<b>81 918,91</b>	<b>0,00</b>	<b>4 020,39</b>	<b>77 898,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 102,78</b>	<b>-9 102,78</b>
1	Обслуживание ВКГО	-4 695,63	0,00	0,00	32 167,00	35 366,68	0,00	3 199,68	32 167,00		0,00	-1 495,95	-1 495,95
2	Содержание спец.счета	-8 427,54	0,00	0,00	45 731,52	46 552,23	0,00	820,71	45 731,52		0,00	-7 606,83	-7 606,83
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-127 386,14</b>	<b>2 878,58</b>	<b>-2 878,58</b>	<b>769 279,68</b>	<b>754 977,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 302,22</b>	<b>769 279,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 878,58</b>	<b>-141 688,36</b>	<b>-144 566,94</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								5 425,00				
4	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								8 500,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								11 000,00				
6	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								61 560,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								5 750,00				
8	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
9	Спил аварийных стволов дерева (ясень трехствольный спил 2 ствола - 1 шт., яблоня трехствольная спил 1 ствола, обрезка сухих веток - 1 шт.) при помощи А (Октябрь 2023)								9 400,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-29 982,77</b>	<b>290,57</b>	<b>-290,57</b>	<b>169 768,32</b>	<b>169 873,97</b>	<b>0,00</b>	<b>105,65</b>	<b>169 768,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-290,57</b>	<b>-29 877,12</b>	<b>-30 167,69</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-24 033,87</b>	<b>0,00</b>	<b>109 145,50</b>	<b>130 928,16</b>	<b>139 187,26</b>	<b>0,00</b>	<b>8 259,10</b>	<b>102 745,37</b>	<b>0,00</b>	<b>137 328,29</b>	<b>-15 774,77</b>	<b>121 553,52</b>
1	Установка радиатора в кв. №60 (Январь 2023)								6 446,41				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1135155, термопреобразователя сопротивления Взлет ТПС №1165511 на узле учета системы (Сентябрь 2023)								4 530,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1102172, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1136746,1136450, комплекта термопреобразов (Сентябрь 2023)								12 700,00				
4	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
5	Проверка вентиляции в офисном помещении (Октябрь 2023)								2 500,00				
6	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Ноябрь 2023)								450,00				
7	Ремонт и изготовление лестничных маршей в подвальных помещениях (Декабрь 2023)								62 000,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-415 585,83</b>	<b>3 298,97</b>	<b>-432 314,78</b>	<b>2 117 333,67</b>	<b>2 101 741,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 591,95</b>	<b>2 137 078,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-452 059,54</b>	<b>-431 177,78</b>	<b>-883 237,32</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-5 690,18</b>	<b>0,00</b>	<b>10 925,83</b>	<b>15 600,00</b>	<b>15 400,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-199,93</b>	<b>2 780,01</b>	<b>23 745,82</b>	<b>-5 890,11</b>	<b>17 855,71</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
4	НИ ООО	-306,13	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,13	
5	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								121,12			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								1 580,33			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								557,34			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								521,22			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 619,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 619,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 619,53</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-57 999,52</b>	<b>444,85</b>	<b>225 866,58</b>	<b>251 468,90</b>	<b>258 483,87</b>	<b>5 037,10</b>	<b>7 014,97</b>	<b>169 389,00</b>	<b>302 019,68</b>	<b>-45 947,45</b>	<b>256 961,93</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт под №5 (Январь 2023)								169 389,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-122 278,87</b>	<b>12 952,70</b>	<b>1 253 100,45</b>	<b>614 170,98</b>	<b>639 285,87</b>	<b>0,00</b>	<b>25 114,89</b>	<b>670 000,00</b>	<b>1 197 271,43</b>	<b>-97 163,98</b>	<b>1 100 107,45</b>
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы теплоснабжения (Сентябрь 2023)								670 000,00			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-5 054,81</b>	<b>0,00</b>	<b>26 950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 754,81</b>	<b>0,00</b>	<b>3 754,81</b>	<b>0,00</b>	<b>26 950,00</b>	<b>-1 300,00</b>	<b>25 650,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 50 лет Пионерии, 22 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	154,221	429,264	558	11 790
2	Февраль 2023	135,876	416,297	743	9 840
3	Март 2023	97,303	391,821	608	11 340
4	Апрель 2023	75,1	427,277	491	10 410
5	Май 2023		354,92	480	8 700
6	Июнь 2023		356,516	608	9 900
7	Июль 2023		321,684	608	8 880
8	Август 2023		309,682	552	9 180
9	Сентябрь 2023		337,029	552	10 260
10	Октябрь 2023	49,15	349,238	929,39	10 080
11	Ноябрь 2023	89,455	385,7	697,513	11 610
12	Декабрь 2023	136,077	389,38	416	10 530