



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-229 133,44</b>	<b>141,56</b>	<b>-1 254 869,48</b>	<b>1 535 314,23</b>	<b>1 561 421,80</b>	<b>0,00</b>	<b>26 107,57</b>	<b>1 572 536,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 292 091,53</b>	<b>-203 025,87</b>	<b>-1 495 117,40</b>
1	Холодное водоснабжение	-49 995,22	33,08	-399 254,21	355 390,40	355 087,87	0,00	-302,53	383 296,56		-427 160,37	-50 297,75	-477 458,12
2	Водоотведение	-61 165,65	38,49	-259 597,23	416 074,10	416 903,01	0,00	828,91	425 389,99		-268 913,12	-60 336,74	-329 249,86
3	Обращение с ТКО	-60 931,80	0,00	0,00	452 041,88	452 830,77	0,00	788,89	452 041,88		0,00	-60 142,91	-60 142,91
4	Электроснабжение	-57 040,77	69,99	-596 018,04	311 807,85	336 600,15	0,00	24 792,30	311 807,85		-596 018,04	-32 248,47	-628 266,51
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-31 670,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>255 380,69</b>	<b>255 682,07</b>	<b>0,00</b>	<b>301,38</b>	<b>255 380,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-31 368,89</b>	<b>-31 368,89</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 373,56	0,00	0,00	27 003,25	26 848,37	0,00	-154,88	27 003,25		0,00	-2 528,44	-2 528,44
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 818,91	0,00	0,00	45 511,91	45 404,01	0,00	-107,90	45 511,91		0,00	-7 926,81	-7 926,81
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 641,39	0,00	0,00	28 007,79	27 803,04	0,00	-204,75	28 007,79		0,00	-1 846,14	-1 846,14
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-19 836,41	0,00	0,00	154 857,74	155 626,65	0,00	768,91	154 857,74		0,00	-19 067,50	-19 067,50
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-508,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-43 220,00</b>	<b>43 220,00</b>	<b>42 935,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-285,00</b>	<b>45 984,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-45 984,00</b>	<b>-793,00</b>	<b>-46 777,00</b>
1	Обслуживание ВКГО	-508,00	0,00	-43 220,00	43 220,00	42 935,00	0,00	-285,00	45 984,00		-45 984,00	-793,00	-46 777,00
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-178 193,45</b>	<b>87,07</b>	<b>-884,55</b>	<b>1 438 641,48</b>	<b>1 436 135,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 505,89</b>	<b>1 438 641,48</b>	<b>0,00</b>	<b>-884,55</b>	<b>-180 699,34</b>	<b>-181 583,89</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								3 300,00				
4	Мойка и дезинфекция ствлов мусоропровода и мусороприемных камер (Август 2023)								28 000,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
6	Доставка чернозема на придомовую территорию (Май 2023)								11 500,21				
7	Вырубка зеленых насаждений (клен - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией (Сентябрь 2023)								12 200,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-28 134,39</b>	<b>4,65</b>	<b>-64,82</b>	<b>226 934,94</b>	<b>226 548,73</b>	<b>0,00</b>	<b>-386,21</b>	<b>226 934,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-64,82</b>	<b>-28 520,60</b>	<b>-28 585,42</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-25 685,89</b>	<b>0,00</b>	<b>487 668,58</b>	<b>205 998,99</b>	<b>205 675,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-323,74</b>	<b>215 045,33</b>	<b>0,00</b>	<b>478 622,24</b>	<b>-26 009,63</b>	<b>452 612,61</b>
1	Вывод воды для уборщицы под.№1,3,4 (Январь 2023)								19 851,80				
2	Ремонт межпанельных швов (кв.92,84,76,100,136,120,111,98,85,79,41,43,88,1,5,84,88,92,96,100,104) (Апрель 2023)								170 980,00				
3	Установка доводчика в тамбурную дверь, под.№2 (Июнь 2023)								4 622,00				
4	Установка доводчика на входную дверь, под.№2 (Июнь 2023)								4 622,00				
5	Замена светильников МОП под.№3 (Сентябрь 2023)								2 419,53				
6	Метрологическая поверка с заменой батарейки преобразователя расхода Карат РС-50 №23620508 на узле учета системы отопления (Ноябрь 2023)								9 600,00				
7	Замена батарейки на расходомере Карат РС-50 №22140408 на системе отопления (Декабрь 2023)								2 950,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-493 325,44</b>	<b>233,28</b>	<b>-811 370,27</b>	<b>3 705 490,33</b>	<b>3 728 398,44</b>	<b>0,00</b>	<b>22 908,11</b>	<b>3 754 522,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-860 402,66</b>	<b>-470 417,33</b>	<b>-1 330 819,99</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплаты (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-12 756,15</b>	<b>1 960,00</b>	<b>51 575,27</b>	<b>29 800,00</b>	<b>36 263,45</b>	<b>0,00</b>	<b>6 463,45</b>	<b>2 003,67</b>	<b>79 371,60</b>	<b>-6 292,70</b>	<b>73 078,90</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-5 566,67	0,00		14 400,00	19 928,51	0,00	5 528,51			-38,16	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-705,72	0,00		4 200,00	4 605,96	0,00	405,96			-299,76	
4	НИ ООО	-612,24	0,00		2 400,00	1 800,00	0,00	-600,00			-1 212,24	
5	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-546,21	0,00		1 600,00	875,48	0,00	-724,52			-1 270,73	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Март 2023)								738,00			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)								1 265,67			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-29 129,38</b>	<b>12,48</b>	<b>173 430,94</b>	<b>184 226,49</b>	<b>186 438,44</b>	<b>1 657,04</b>	<b>2 211,95</b>	<b>0,00</b>	<b>356 000,39</b>	<b>-25 260,39</b>	<b>330 740,00</b>
<b>3</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 23 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	212,491	579,568	829	18 110
2	Февраль 2023	175,14	548,102	723	15 470
3	Март 2023	117,421	515,511	818	14 810
4	Апрель 2023	88,532	548,118	796	18 550
5	Май 2023		440,798	703	14 010
6	Июнь 2023		410,237	862	15 370
7	Июль 2023		389,234	800	15 510
8	Август 2023		222,442	851	17 140
9	Сентябрь 2023		357,914	947	15 910
10	Октябрь 2023	141,456	395,677	848	16 240
11	Ноябрь 2023	116,365	386,625	860	17 960
12	Декабрь 2023	178,738	432,128	731	18 290