



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 17 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-207 044,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 233,25</b>	<b>752 382,20</b>	<b>682 909,71</b>	<b>0,00</b>	<b>-69 472,49</b>	<b>752 382,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-27 233,25</b>	<b>-276 517,15</b>	<b>-303 750,40</b>
1	Холодное водоснабжение	-66 926,97	0,00	-12 610,88	239 488,66	213 089,53	0,00	-26 399,13	239 488,66		-12 610,88	-93 326,10	-105 936,98
2	Водоотведение	-82 847,34	0,00	-14 622,37	291 084,77	258 650,12	0,00	-32 434,65	291 084,77		-14 622,37	-115 281,99	-129 904,36
3	Обращение с ТКО	-57 270,35	0,00	0,00	221 808,77	211 170,06	0,00	-10 638,71	221 808,77		0,00	-67 909,06	-67 909,06
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-17 918,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-151 131,18</b>	<b>78 084,32</b>	<b>76 238,65</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 845,67</b>	<b>35 749,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-108 796,45</b>	<b>-19 763,81</b>	<b>-128 560,26</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 392,93	0,00	0,00	7 840,60	7 541,78	0,00	-298,82	7 840,60		0,00	-1 691,75	-1 691,75
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 722,21	0,00	-112 064,89	31 116,95	30 125,85	0,00	-991,10	46 137,83		-127 085,77	-5 713,31	-132 799,08
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-813,75	0,00	0,00	4 174,08	4 051,41	0,00	-122,67	4 174,08		0,00	-936,42	-936,42
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-10 989,25	0,00	-39 066,29	34 952,69	34 519,61	0,00	-433,08	-22 402,92		18 289,32	-11 422,33	6 866,99
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-3 890,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21 381,00</b>	<b>20 075,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 305,13</b>	<b>21 381,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 195,44</b>	<b>-5 195,44</b>
1	Обслуживание ВКГО	-3 890,31	0,00	0,00	21 381,00	20 075,87	0,00	-1 305,13	21 381,00		0,00	-5 195,44	-5 195,44
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-129 167,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>488 613,81</b>	<b>480 168,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 444,87</b>	<b>497 113,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-8 500,00</b>	<b>-137 612,63</b>	<b>-146 112,63</b>
1	Стенд информационный								8 500,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								5 625,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 950,00				
6	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
7	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								26 600,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
9	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2023)								5 160,00				
10	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
11	Вырубка зеленных насаждений (клен двустольный - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2023)								12 200,00				
12	Вырубка зеленных насаждений (клен сухой - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Май 2023)								3 200,00				
13	Обрезка аварийных веток зеленных насаждений (береза - 1 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией (Июнь 2023)								4 200,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-29 153,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>108 406,80</b>	<b>106 564,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 842,60</b>	<b>108 406,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-30 995,97</b>	<b>-30 995,97</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-22 652,48</b>	<b>0,00</b>	<b>20 347,85</b>	<b>83 592,76</b>	<b>94 353,57</b>	<b>0,00</b>	<b>10 760,81</b>	<b>43 604,17</b>	<b>0,00</b>	<b>60 336,44</b>	<b>-11 891,67</b>	<b>48 444,77</b>
1	Замена общедомового счетчика ХВС (Январь 2023)								11 314,35				
2	Вывод воды для уборщицы, под.№4 (Апрель 2023)								9 878,48				
3	Замена стояка канализации через перекрытие в кв.№43-46 (Апрель 2023)								12 098,14				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя Магика №КТ008020 на узле учета системы отопления (Август 2023)								3 950,00				
5	Замена манометров и термометров на узлах учета ГВС и отопления (Август 2023)								6 363,20				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-409 826,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-158 016,58</b>	<b>1 532 460,89</b>	<b>1 460 310,94</b>	<b>0,00</b>	<b>-72 149,95</b>	<b>1 458 637,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-84 193,26</b>	<b>-481 976,67</b>	<b>-566 169,93</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Школьная, 17 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 745,97</b>	<b>0,00</b>	<b>51 763,86</b>	<b>8 600,00</b>	<b>9 154,47</b>	<b>0,00</b>	<b>554,47</b>	<b>0,00</b>	<b>60 363,86</b>	<b>-3 191,50</b>	<b>57 172,36</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00		289,96		-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00		-300,00		-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00		926,76		-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00		-362,25		-635,36	
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 925,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>83 925,95</b>	<b>0,00</b>	<b>83 925,95</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-23 978,67</b>	<b>0,00</b>	<b>142 002,74</b>	<b>85 359,12</b>	<b>82 443,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 915,29</b>	<b>0,00</b>	<b>227 361,86</b>	<b>-26 893,96</b>	<b>200 862,58</b>
<b>4</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-40 187,70</b>	<b>0,00</b>	<b>247 405,68</b>	<b>79 893,60</b>	<b>82 693,79</b>	<b>10 932,08</b>	<b>2 800,19</b>	<b>0,00</b>	<b>316 367,20</b>	<b>-26 455,43</b>	<b>288 835,37</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 17 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	45,561	336,844	889,63	7 420
2	Февраль 2023	89,945	332,773	889,63	7 160
3	Март 2023	59,037	299,876	889,63	7 620
4	Апрель 2023	44,666	340,233	341	6 900
5	Май 2023		291,565	326	7 260
6	Июнь 2023		274,553	400	6 960
7	Июль 2023		251,415	288	6 600
8	Август 2023		257,91	359	6 480
9	Сентябрь 2023		302,25	410	8 140
10	Октябрь 2023	28,828	317,456	371	7 780
11	Ноябрь 2023	65,363	334,258	357	7 620
12	Декабрь 2023	91,669	339,032	309	7 600