



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

АКТ № 1
Общего (осеннего) осмотра

г. Ижевск

«26» Сентября 2023 г.

МКД по адресу № 24, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1977**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочные панели**
- 1.3 Количество этажей: **9**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Кровля: плоская
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **7109,2 м²**
- 1.8 Количество квартир/нежилых помещений: **143/12**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

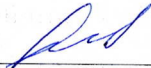
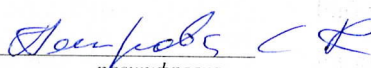
Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


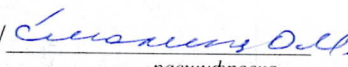
Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов (по заявлениям от собственников)
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов
Внутренние водостоки	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Требуется замена дверных проемов подвального помещения, лазов на крышу и пожарного выхода на противопожарные (пожарная безопасность)

Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение покрасочного покрытия внутренних стен ($\approx 20\%$ от общей площади). Требуется текущий ремонт МОП
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек Требуется кап.ремонт
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Работоспособное	
Мусоропроводы	Работоспособное	
Мусорокамеры	Работоспособное	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя стен ($\approx 35\%$ от общей площади). Требуется текущий ремонт
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка