



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-527 805,38	30 240,91	-810 273,17	1 311 147,46	1 354 959,62	0,00	43 812,16	1 317 928,40	0,00	-817 054,11	-483 993,22	-1 301 047,33
1	Холодное водоснабжение	-177 689,82	7 222,49	-312 812,70	428 379,92	417 757,24	0,00	-10 622,68	428 379,92		-312 812,70	-188 312,50	-501 125,20
2	Водоотведение	-128 838,69	4 634,68	-207 234,90	309 724,32	302 967,10	0,00	-6 757,22	309 724,32		-207 234,90	-135 595,91	-342 830,81
3	Обращение с ТКО	-8 197,14	0,00	0,00	0,00	5 562,97	0,00	5 562,97	0,00		0,00	-2 634,17	-2 634,17
4	Электроснабжение	-213 079,73	18 383,74	-290 225,57	573 043,22	628 672,31	0,00	55 629,09	579 824,16		-297 006,51	-157 450,64	-454 457,15
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-21 189,06	341,52	-341,52	56 711,76	58 616,79	0,00	1 905,03	56 711,76	0,00	-341,52	-19 284,03	-19 625,55
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 524,77	40,98	-40,98	6 046,84	6 324,18	0,00	277,34	6 046,84		-40,98	-2 247,43	-2 288,41
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 750,48	34,16	-34,16	4 180,23	4 372,01	0,00	191,78	4 180,23		-34,16	-1 558,70	-1 592,86
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 754,53	34,16	-34,16	4 180,23	4 372,01	0,00	191,78	4 180,23		-34,16	-1 562,75	-1 596,91
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 790,02	232,22	-232,22	19 297,82	20 711,20	0,00	1 413,38	19 297,82		-232,22	-7 376,64	-7 608,86
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-6 369,26	0,00	0,00	23 006,64	22 837,39	0,00	-169,25	23 006,64		0,00	-6 538,51	-6 538,51
3	Прочие услуги	-3 637,98	0,00	-28 303,00	91 610,60	53 808,78	0,00	-37 801,82	62 760,60	0,00	547,00	-41 439,80	-40 892,80
1	Обслуживание ВКГО	-3 637,98	0,00	-28 303,00	61 159,00	29 100,16	0,00	-32 058,84	32 309,00		547,00	-35 696,82	-35 149,82
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	30 451,60	24 708,62	0,00	-5 742,98	30 451,60		0,00	-5 742,98	-5 742,98
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-306 712,44	33 160,85	-33 160,85	910 400,16	913 512,81	0,00	3 112,65	910 400,16	0,00	-33 160,85	-303 599,79	-336 760,64
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								8 500,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-56 557,86	2 576,36	-2 576,36	169 566,72	171 878,61	0,00	2 311,89	169 566,72	0,00	-2 576,36	-54 245,97	-56 822,33
6	Фонд ремонта общего имущества	-43 068,93	0,00	169 180,07	130 772,76	133 990,98	0,00	3 218,22	268 425,00	0,00	31 527,83	-39 850,71	-8 322,88
1	Замена ввода трубопровода теплоносителя (Июль 2023)								56 925,00				
2	Дополнительные работы по ремонту фундамента (отмостки), устройству бортовых камней (Август 2023)								154 000,00				
3	Окрашивание входных групп, под.№1-6 (Сентябрь 2023)								57 500,00				
	ИТОГО	-958 971,65	66 319,64	-705 474,83	2 670 209,46	2 686 767,59	0,00	16 558,13	2 785 792,64	0,00	-821 058,01	-942 413,52	-1 763 471,53

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-5 690,17	0,00	-14 733,32	12 600,00	13 900,07	0,00	1 300,07	30 827,30	-32 960,62	-4 390,10	-37 350,72
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Вырубка зеленных насаждений (клен четырехствольный спил 3 ствола-1 шт., клен - 2 шт.). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)							24 600,00				
2	Вырубка зеленных насаждений (клен-2 шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)							2 400,00				
3	Вырубка зеленных насаждений (яблоня-1 шт). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2023)							3 200,00				
4	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Июль 2023)							627,30				
2	Текущий ремонт	-80 707,94	3 630,55	-43 249,29	312 852,00	303 598,53	5 543,73	-9 253,47	0,00	264 058,98	-84 417,68	173 078,38
3	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	4 221 289,22	3 983 246,34	0,00	-238 042,88	3 799 772,00	421 517,22	-238 042,88	183 474,34
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт фасада (1 этап - утепление торцевых швов) (Октябрь 2023)							800 000,00				
2	Капитальный ремонт фасада (2 этап- ремонт цоколя, входных групп г) (Сентябрь 2023)							1 850 000,00				
3	Капитальный ремонт фасада (3 этап- ремонт температурных швов) (Сентябрь 2023)							141 740,00				
4	Капитальный ремонт фундамента (отмостки) (Август 2023)							1 008 032,00				
4	Целевые взносы	-7 301,65	0,00	441,88	0,00	5 350,53	0,00	5 350,53	0,00	441,88	-1 951,12	-1 509,24

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	164,613	444	13 680
2	Февраль 2023	143,554	1 259	10 770
3	Март 2023	105,201	885	11 790
4	Апрель 2023	80,072	880	10 560
5	Май 2023	18,112	877	9 000
6	Июнь 2023	12,179	659	9 630
7	Июль 2023	11,404	647	8 700
8	Август 2023	9,749	854	9 180
9	Сентябрь 2023	14,455	543	9 840
10	Октябрь 2023	55,107	765	9 990
11	Ноябрь 2023	111,333	839	11 520
12	Декабрь 2023	155,799	762	10 980