



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2**  
**Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«25» октября 2023 г.

МКД по адресу: № 20а, ул.30 Лет Победы.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Сити Клининг»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1978
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 6
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: плоская
- 1.7 Общая площадь дома: 5214,2 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Костенкова О.И.

произвела обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

<b>Части зданий и конструкций</b>	<b>Оценка технического состояния</b>	<b>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра</b>
Фасад	Работоспособное	Выполнен кап.ремонт фасада (утепление торцов, герметизация температурных швов) в 2023г.
Цоколь	Работоспособное	Выполнен кап.ремонт фасада (ремонт цоколя) в 2023г.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Отсутствуют	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Выполнен кап.ремонт фундамента (отмостки, порталов) в 2023г.
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	Требуется покраска подоконников, ремонт откосов с предварительной подготовкой
Двери	Работоспособное	Требуется замена тамбурных

		дверей на ПВХ
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт в подъездах №1,2,6
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	Полотенцесушители в санузлах запитаны от системы отопления согласно проекта. Требуется замена участка трубопровода в нежилом помещении.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Осуществляется через ИТП, в работоспособном состоянии.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется замена ввода D=100мм, замена магистрали по помещению центра занятости
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Осуществляется через ИТП в работоспособном состоянии.	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД (эстетический вид)

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 /   
подпись / расшифровка

 / А.А. Мухамиджанов  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка