



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-263 625,90	169,22	-152 755,07	730 440,93	800 694,07	0,00	70 253,14	785 705,18	0,00	-208 019,32	-193 372,76	-401 392,08
1	Холодное водоснабжение	-89 080,87	34,24	-84 507,15	206 084,27	242 648,50	0,00	36 564,23	239 378,13		-117 801,01	-52 516,64	-170 317,65
2	Водоотведение	-102 208,55	23,57	-68 136,51	262 607,35	299 429,01	0,00	36 821,66	284 577,74		-90 106,90	-65 386,89	-155 493,79
3	Обращение с ТКО	-72 447,89	0,00	0,00	261 749,31	258 877,28	0,00	-2 872,03	261 749,31		0,00	-75 319,92	-75 319,92
4	Электроснабжение	111,41	111,41	-111,41	0,00	-260,72	0,00	-260,72	0,00		-111,41	-149,31	-260,72
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-22 066,06	0,00	-68 210,33	74 401,77	76 282,70	0,00	1 880,93	9 587,22	0,00	-3 395,78	-20 185,13	-23 580,91
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 748,43	0,00	0,00	5 715,18	5 850,78	0,00	135,60	5 715,18		0,00	-1 612,83	-1 612,83
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 995,60	0,00	-68 210,33	19 256,41	19 743,02	0,00	486,61	0,00		-48 953,92	-5 508,99	-54 462,91
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 288,53	0,00	0,00	3 950,75	4 203,97	0,00	253,22	3 950,75		0,00	-1 035,31	-1 035,31
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-13 033,50	0,00	0,00	45 479,43	46 484,93	0,00	1 005,50	-78,71		45 558,14	-12 028,00	33 530,14
3	Прочие услуги	-5 513,45	0,00	-220,00	29 703,00	30 465,53	0,00	762,53	29 703,00	0,00	-220,00	-4 750,92	-4 970,92
1	Обслуживание ВКГО	-5 513,45	0,00	-220,00	29 703,00	30 465,53	0,00	762,53	29 703,00		-220,00	-4 750,92	-4 970,92
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-143 077,51	1 812,09	-1 812,09	648 337,17	653 435,05	0,00	5 097,88	648 337,17	0,00	-1 812,09	-137 979,63	-139 791,72
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								8 160,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
5	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								14 835,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-35 623,00	182,64	-182,64	146 539,71	148 257,22	0,00	1 717,51	146 539,71	0,00	-182,64	-33 905,49	-34 088,13
6	Фонд ремонта общего имущества	-27 951,27	0,00	-12 143,58	113 012,49	123 505,98	0,00	10 493,49	146 833,57	0,00	-45 964,66	-17 457,78	-63 422,44
1	Изготовление и установка металлической двери в подвал, под.№3 (Апрель 2023)								8 538,20				
2	Обследование и чистка вентиляции (п.1 ст.2,3) (Июнь 2023)								19 100,00				
3	Замена общедомового счетчика ХВС (Октябрь 2023)								14 118,96				
4	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Октябрь 2023)								450,00				
5	Замена светильников МОП под.№5 на 5 этаже (Октябрь 2023)								2 419,63				
6	Восстановление изоляции на системе отопления на чердаке (Октябрь 2023)								102 206,78				
	ИТОГО	-497 857,19	2 163,95	-235 323,71	1 742 435,07	1 832 640,55	0,00	90 205,48	1 766 705,85	0,00	-259 594,49	-407 651,71	-667 246,20

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода		За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 882,52	0,00	9 893,31	9 000,00	9 373,33	0,00	373,33	11 700,00	7 193,31	-3 509,19	3 684,12
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-504,08	0,00		3 000,00	3 289,96	0,00	289,96			-214,12	
3	НИ ООО	-306,12	0,00		1 200,00	900,00	0,00	-300,00			-606,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 807,66	0,00		3 600,00	4 526,76	0,00	926,76			-880,90	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		1 200,00	656,61	0,00	-543,39			-953,05	
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №5 (Июль 2023)							11 700,00				
2	Капитальный ремонт	-102,41	-102,41	9 128,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 128,54	-102,41	9 026,13
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-31 777,28	0,00	288 429,60	0,00	23 720,93	0,00	23 720,93	0,00	288 429,60	-8 056,35	280 373,25
4	Текущий ремонт	-102 812,37	621,25	104 699,36	218 956,80	244 168,66	23 976,00	25 211,86	206 300,00	93 380,16	-53 624,51	41 073,25
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №5 (Июль 2023)							124 300,00				
2	Монтаж снегозадержательной системы Клиф (Декабрь 2023)							82 000,00				
5	Фонд капитального ремонта	-946 000,00	0,00	0,00	0,00	946 000,00	0,00	946 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Оплата НУО "Фонд кап. ремонта в УР" за кап. ремонт кровли ул.30 лет Победы, 58 по д.№ ИУК-420/22 от 21.09.2022 (ООО "Союз")</i>											
6	Целевые взносы	-63 831,01	0,00	292 823,28	306 539,52	300 091,78	0,00	-6 447,74	407 476,00	191 886,80	-70 278,75	121 608,05
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Май 2023)							146 600,00				
2	Косметический ремонт подъезда №5 (Июль 2023)							39 962,09				
3	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (3,5 под.) (Апрель 2023)							185 476,00				
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Май 2023)							32 400,00				
2	Косметический ремонт подъезда №5 (Июль 2023)							3 037,91				

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 58 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
		2	3	4	5
1	Январь 2023	124,631	386,498	484	10 160
2	Февраль 2023	107,616	375,988	452	9 160
3	Март 2023	76,177	332,15	504	9 800
4	Апрель 2023	57,889	377,177	460	9 180
5	Май 2023		307,213	499	9 080
6	Июнь 2023		299,625	499	8 820
7	Июль 2023		274,095	499	8 940
8	Август 2023		261,653	934,36	8 660
9	Сентябрь 2023		312,055	934,36	10 660
10	Октябрь 2023	38,844	320,244	934,36	9 580
11	Ноябрь 2023	77,92	352,37	451	10 020
12	Декабрь 2023	110,413	354,503	469	9 560