



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-70 374,86	154,85	-73 971,95	429 477,14	423 202,30	0,00	-6 274,84	429 477,14	0,00	-73 971,95	-76 649,70	-150 621,65
1	Холодное водоснабжение	-19 121,87	9,47	-9,47	105 316,25	103 957,84	0,00	-1 358,41	105 316,25		-9,47	-20 480,28	-20 489,75
2	Водоотведение	-20 176,20	0,00	0,00	122 316,92	119 379,14	0,00	-2 937,78	122 316,92		0,00	-23 113,98	-23 113,98
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-31 076,79	145,38	-73 962,48	201 843,97	199 865,32	0,00	-1 978,65	201 843,97		-73 962,48	-33 055,44	-107 017,92
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 610,64	0,00	-22 034,48	48 925,22	48 748,82	0,00	-176,40	70 959,70	0,00	-44 068,96	-8 787,04	-52 856,00
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-709,85	0,00	0,00	4 696,17	4 608,29	0,00	-87,88	4 696,17		0,00	-797,73	-797,73
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 543,50	0,00	-22 034,48	15 405,43	15 263,85	0,00	-141,58	37 439,91		-44 068,96	-2 685,08	-46 754,04
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-502,75	0,00	0,00	3 248,39	3 187,71	0,00	-60,68	3 248,39		0,00	-563,43	-563,43
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 854,54	0,00	0,00	25 575,23	25 688,97	0,00	113,74	25 575,23		0,00	-4 740,80	-4 740,80
3	Прочие услуги	-1 605,08	0,00	0,00	13 029,00	12 916,25	0,00	-112,75	13 029,00	0,00	0,00	-1 717,83	-1 717,83
1	Содержание спец.счета	-1 605,08	0,00	0,00	13 029,00	12 916,25	0,00	-112,75	13 029,00		0,00	-1 717,83	-1 717,83
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-47 765,72	1 679,51	-1 679,51	275 566,32	277 570,56	0,00	2 004,24	275 566,32	0,00	-1 679,51	-45 761,48	-47 440,99
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								9 000,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								11 000,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								8 761,90				
5	Услуга управления МКД	-7 775,09	168,63	-168,63	48 368,16	48 539,04	0,00	170,88	48 368,16	0,00	-168,63	-7 604,21	-7 772,84
6	Фонд ремонта общего имущества	-6 033,61	0,00	802,85	37 301,16	37 843,21	0,00	542,05	33 737,00	0,00	4 367,01	-5 491,56	-1 124,55
1	Установка балансировочного клапана, замена крана, фильтра, обратного клапана на узле учета системы ГВС в связи с аварийным состоянием (Январь 2022)								17 000,00				
2	Прочистка вентиляционных каналов (Март 2022)								2 500,00				
3	Метрологическая поверка тепловычислителя ТЭСМА-106 №1140020, комплекта термопреобразователя КТС-Б №141454 г/х (Март 2022)								7 958,00				
4	Метрологическая поверка комплекта термопреобразователей КТС-Б №141445 г/х (Март 2022)								2 779,00				
5	Видеообследование вентканала (кв.7) (Март 2022)								1 000,00				
6	Обустройство отдельного вентиляционного отверстия (Март 2022)								2 500,00				
	ИТОГО	-142 165,00	2 002,99	-97 051,72	852 667,00	848 820,18	0,00	-3 846,82	871 137,32	0,00	-115 522,04	-146 011,82	-261 533,86

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 558,80	0,00	20 048,00	7 200,00	5 433,49	0,00	-1 766,51	3 541,38	23 706,62	-5 325,31	18 381,31
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
2	Ростелеком ПАО	-1 848,80	0,00		7 200,00	5 433,49	0,00	-1 766,51			-3 615,31	
	Выполненные работы:											
1	Монтаж песочника (Сентябрь 2022)								3 422,40			
2	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								118,98			
2	Текущий ремонт	-14 759,11	260,51	198 832,00	89 238,00	90 534,73	0,00	1 296,73	66 562,25	221 507,75	-13 462,38	208 045,37
	Выполненные работы:											
1	Демонтаж и монтаж откоса и подоконника в подъезде (Август 2022)								7 220,00			
2	Ремонт кровли (Сентябрь 2022)								44 652,80			
3	Установка дверного доводчика на тамбурную дверь (Ноябрь 2022)								3 264,65			
4	Установка урн на придомовой территории (Сентябрь 2022)								11 424,80			
3	Фонд капитального ремонта	-21 795,70	0,00	35 752,77	142 780,80	114 688,64	0,00	-28 092,16	0,00	178 533,57	-49 887,86	128 645,71

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Орджоникидзе, 31 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	30,154	101,969	166	6 022
2	Февраль 2022	24,948	127,391	173	6 098
3	Март 2022	19,885	134,481	158	4 190
4	Апрель 2022	13,135	132,638	125	6 088
5	Май 2022	2,752	91,394	140	5 138
6	Июнь 2022		66,387	135	5 173
7	Июль 2022		66,579	186	6 131
8	Август 2022		69,481	142	5 773
9	Сентябрь 2022	0,97	71,185	162	7 147
10	Октябрь 2022	10,891	75,001	155	5 854
11	Ноябрь 2022	23,077	92,114	150	5 312
12	Декабрь 2022	32,518	56,155	165	5 523