



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Пушкинская, 258 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 28.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-216 438,30	0,00	309 075,06	1 110 704,94	1 117 739,99	0,00	7 035,05	1 110 704,94	0,00	309 075,06	-209 403,25	99 671,81
1	Холодное водоснабжение	-38 966,19	0,00	-8 855,65	249 031,56	233 213,69	0,00	-15 817,87	249 031,56		-8 855,65	-54 784,06	-63 639,71
2	Водоотведение	-46 951,02	0,00	-23 088,09	224 667,62	224 667,53	0,00	-0,09	224 667,62		-23 088,09	-46 951,11	-70 039,20
3	Обращение с ТКО	-31 988,57	0,00	0,00	177 499,62	173 563,54	0,00	-3 936,08	177 499,62		0,00	-35 924,65	-35 924,65
4	Электроснабжение	-98 532,52	0,00	341 018,80	459 506,14	486 295,23	0,00	26 789,09	459 506,14		341 018,80	-71 743,43	269 275,37
	2 Содержание общего имущества МКД	-4 724,57	0,00	0,00	1 404,83	4 757,05	0,00	3 352,22	1 404,83	0,00	0,00	-1 372,35	-1 372,35
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-594,83	0,00	0,00	184,57	600,49	0,00	415,92	184,57		0,00	-178,91	-178,91
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 832,46	0,00	0,00	1 220,26	3 410,97	0,00	2 190,71	1 220,26		0,00	-641,75	-641,75
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-228,66	0,00	0,00	0,00	114,43	0,00	114,43	0,00		0,00	-114,23	-114,23
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-1 068,62	0,00	0,00	0,00	631,16	0,00	631,16	0,00		0,00	-437,46	-437,46
	3 Прочие услуги	-6 600,36	0,00	0,00	28 242,60	29 904,27	0,00	1 661,67	28 242,60	0,00	0,00	-4 938,69	-4 938,69
1	Обслуживание ВКГО	-2 889,94	0,00	0,00	0,00	1 661,94	0,00	1 661,94	0,00		0,00	-1 228,00	-1 228,00
2	Содержание спец.счета	-3 710,42	0,00	0,00	28 242,60	28 242,33	0,00	-0,27	28 242,60		0,00	-3 710,69	-3 710,69
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-78 115,91	0,00	-800,00	507 795,57	493 206,61	0,00	-14 588,96	507 795,57	0,00	-800,00	-92 704,87	-93 504,87
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								13 700,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 300,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								7 600,00				
	5 Услуга управления МКД	-17 298,47	0,00	0,00	104 848,20	103 858,51	0,00	-989,69	104 848,20	0,00	0,00	-18 288,16	-18 288,16
	6 Фонд ремонта общего имущества	-13 420,85	0,00	104 467,97	85 374,59	83 262,40	0,00	-2 112,19	28 578,40	0,00	161 264,16	-15 533,04	145 731,12
1	Ремонт перил в подъездах (Май 2024)								3 300,00				
2	Замена счетчика ХВС на водомерном узле (Октябрь 2024)								14 500,00				
3	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№5 (Ноябрь 2024)								5 178,40				
4	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								5 600,00				
	ИТОГО	-336 598,46	0,00	412 743,03	1 838 370,73	1 832 728,83	0,00	-5 641,90	1 781 574,54	0,00	469 539,22	-342 240,36	127 298,86

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА
Пушкинская, 258 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 28.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-11 792,39	0,00	93 714,56	21 141,94	22 203,37	0,00	1 061,43	100 400,00	14 456,50	-10 730,96	3 725,54
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-2 100,00	0,00		1 400,00	3 150,00	0,00	1 750,00			-350,00	
2	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00	-571,77			-1 000,00	
3	НИ ООО	-3 030,77	0,00		4 500,00	7 504,54	0,00	3 004,54			-26,23	
4	Ростелеком ПАО	-1 468,16	0,00		6 000,00	6 120,60	0,00	120,60			-1 347,56	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-4 765,23	0,00		3 241,94	0,00	0,00	-3 241,94			-8 007,17	
	Выполненные работы:											
1	Ремонт цоколя по периметру (Июль 2024)								70 000,00			
2	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Январь 2024)								30 400,00			
2	Текущий ремонт	-22 618,43	0,00	61 410,80	154 756,80	153 295,98	0,00	-1 460,82	93 884,98	122 282,62	-24 079,25	98 203,37
	Выполненные работы:											
1	Ремонт цоколя по периметру (Июль 2024)								93 884,98			
3	Фонд капитального ремонта	-49 059,25	0,00	169 345,70	368 936,71	370 539,46	243,20	1 845,95	0,00	538 039,21	-47 213,30	490 825,91
4	Целевые взносы	-36 058,43	0,00	506 506,25	0,00	31 282,58	0,00	31 282,58	486 924,68	19 581,57	-4 775,85	14 805,72
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №1 (Май 2024)								121 741,82			
2	Косметический ремонт подъезда №2 (Март 2024)								121 741,82			
3	Косметический ремонт подъезда №3 (Май 2024)								121 720,52			
4	Косметический ремонт подъезда №4 (Май 2024)								121 720,52			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пушкинская, 258 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	126,268	274,015	434	8 740
2	Февраль 2024	113,724	261,376	363	7 246,2
3	Март 2024	92,783	261,241	324	7 088
4	Апрель 2024	71,346	278,237	430	7 367
5	Май 2024	35,681	252,299	317	8 091
6	Июнь 2024		242,099	378	7 933
7	Июль 2024		190,956	352	7 112
8	Август 2024		224,152	378	7 014
9	Сентябрь 2024		220,092	329	8 291
10	Октябрь 2024	47,089	240,445	364	9 253
11	Ноябрь 2024	81,697	250,168	364	8 145
12	Декабрь 2024	92,359	246,257	259	7 533