



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Геретьев

АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

19.10.2023 г.

МКД по адресу: № 45, ул. 30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1960**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3 кв.-48шт.**
- 1.5 Кровля: **скатная (шифер)**
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: **2195,1 м²**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.



Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (40% от общей площади)
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Недостаточный уклон от стен здания. Затруднен отвод атмосферных вод в сторону от здания, трещины глубиной до 20мм, шириной раскрытия до 20мм
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Ограниченно-работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек, Требуется замена тамбурных дверей в МОП.
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение штукатурного и окрасочного

		слоя стен внутренних (в МОП). Требуется косметический ремонт подъездов.
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Ограниченно -работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется проведение КР
Система отопления	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек Требуется проведение КР
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	КР в 2017г.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная, вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / 
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка