



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Красногеройская, 103 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-421 057,39</b>	<b>11,93</b>	<b>-877 202,89</b>	<b>2 207 312,87</b>	<b>2 152 066,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 246,66</b>	<b>2 207 312,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-877 202,89</b>	<b>-476 304,05</b>	<b>-1 353 506,94</b>
1	Холодное водоснабжение	-136 149,00	8,28	-344 161,87	683 509,05	660 773,27	0,00	-22 735,78	683 509,05		-344 161,87	-158 884,78	-503 046,65
2	Водоотведение	-152 262,21	3,65	-305 001,67	797 898,68	762 920,34	0,00	-34 978,34	797 898,68		-305 001,67	-187 240,55	-492 242,22
3	Обращение с ТКО	-133 033,10	0,00	0,00	725 905,14	729 366,58	0,00	3 461,44	725 905,14		0,00	-129 571,66	-129 571,66
4	Электроснабжение	386,92	0,00	-228 039,35	0,00	-993,98	0,00	-993,98	0,00		-228 039,35	-607,06	-228 646,41
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-75 633,03</b>	<b>421,97</b>	<b>-667 295,12</b>	<b>360 256,52</b>	<b>388 450,43</b>	<b>0,00</b>	<b>28 193,91</b>	<b>309 784,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-616 822,89</b>	<b>-47 439,12</b>	<b>-664 262,01</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-5 654,04	15,04	-15,04	38 996,29	41 421,68	0,00	2 425,39	38 996,29		-15,04	-3 228,65	-3 243,69
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-28 748,38	64,30	-466 241,49	293 315,82	300 130,13	0,00	6 814,31	89 246,47		-262 172,14	-21 934,07	-284 106,21
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 814,18	10,94	-10,94	-8 862,59	-6 561,34	0,00	2 301,25	-8 862,59		-10,94	-512,93	-523,87
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-38 416,43	331,69	-201 027,65	36 807,00	53 459,96	0,00	16 652,96	190 404,12		-354 624,77	-21 763,47	-376 388,24
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-22 312,39</b>	<b>37,53</b>	<b>-917,53</b>	<b>178 850,78</b>	<b>168 063,45</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 787,33</b>	<b>178 850,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-917,53</b>	<b>-33 099,72</b>	<b>-34 017,25</b>
1	Обслуживание ВКГО	-4 532,86	0,00	-880,00	73 838,00	63 388,01	0,00	-10 449,99	73 838,00		-880,00	-14 982,85	-15 862,85
2	Содержание спец.счета	-17 779,53	37,53	-37,53	105 012,78	104 675,44	0,00	-337,34	105 012,78		-37,53	-18 116,87	-18 154,40
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-468 073,44</b>	<b>4 409,60</b>	<b>-5 309,60</b>	<b>2 441 330,88</b>	<b>2 406 343,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-34 987,81</b>	<b>2 441 330,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 309,60</b>	<b>-503 061,25</b>	<b>-508 370,85</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								9 900,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								13 200,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								19 550,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								9 900,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								6 900,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
7	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (Декабрь 2023)								28 102,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-74 736,36</b>	<b>372,44</b>	<b>-372,44</b>	<b>389 407,80</b>	<b>386 007,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 400,29</b>	<b>389 407,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-372,44</b>	<b>-78 136,65</b>	<b>-78 509,09</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-67 766,24</b>	<b>0,00</b>	<b>135 870,01</b>	<b>353 483,70</b>	<b>352 588,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-895,33</b>	<b>176 599,33</b>	<b>0,00</b>	<b>312 754,38</b>	<b>-68 661,57</b>	<b>244 092,81</b>
1	Покраска наружного газового трубопровода (Июль 2023)								60 076,54				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июль 2023)								1 350,00				
3	Ремонт межпанельных швов (кв.№ 21,9) (Июль 2023)								38 250,00				
4	Метрологическая поверка двух преобразователей давления КРТ 9 №842172, 841944 на узле учета системы ГВС (Июль 2023)								4 980,00				
5	Метрологическая поверка с заменой ППРЭ преобразователя расхода ЭРСВ-440Л Ду50 №811841 на узле учета системы ГВС (Июль 2023)								32 460,00				
6	Замена участков трубопроводов ГВС УУТЭ в связи с аварийным состоянием (Ноябрь 2023)								39 482,79				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-1 129 578,85</b>	<b>5 253,47</b>	<b>-1 415 227,57</b>	<b>5 930 642,55</b>	<b>5 853 519,04</b>	<b>0,00</b>	<b>-77 123,51</b>	<b>5 703 285,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 187 870,97</b>	<b>-1 206 702,36</b>	<b>-2 394 573,33</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА  
Красногеройская, 103 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-49 677,22</b>	<b>3 430,00</b>	<b>182 864,18</b>	<b>109 150,00</b>	<b>134 301,01</b>	<b>0,00</b>	<b>25 151,01</b>	<b>39 025,75</b>	<b>252 988,43</b>	<b>-24 526,21</b>	<b>228 462,22</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	1 791,68	0,00		11 250,00	18 151,34	0,00	6 901,34			8 693,02	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	МТС ПАО	-806,54	0,00		4 800,00	5 263,95	0,00	463,95			-342,59	
5	Ростелеком ПАО	-5 422,83	0,00		10 800,00	13 579,96	0,00	2 779,96			-2 642,87	
6	РЦИН ООО	-4 973,66	3 430,00		18 900,00	23 873,66	0,00	4 973,66			0,00	
7	Сити Сервис ООО	-22 800,00	0,00		0,00	22 800,00	0,00	22 800,00			0,00	
8	Сити- Клининг ООО	-4 800,00	0,00		13 200,00	18 000,00	0,00	4 800,00			0,00	
9	СТРОЙСЕРВИС ООО	0,00	0,00		14 400,00	9 600,00	0,00	-4 800,00			-4 800,00	
10	Черных В.Л. ИП (Красногеройская, 103)	-10 000,00	0,00		30 000,00	20 000,00	0,00	-10 000,00			-20 000,00	
11	ЭР-Телеком Холдинг АО	-955,87	0,00		2 800,00	1 532,10	0,00	-1 267,90			-2 223,77	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и уборка снега спецтехники (Апрель 2023)							22 600,00				
2	Вырубка зеленных насаждений (яблоня -3 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Октябрь 2023)							12 600,00				
3	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Март 2023)							1 623,60				
4	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Декабрь 2023)							1 623,60				
5	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							578,55				
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-182 555,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-182 555,53</b>	<b>0,00</b>	<b>-182 555,53</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-110 855,75</b>	<b>199,55</b>	<b>171 666,35</b>	<b>388 403,22</b>	<b>402 049,64</b>	<b>15 028,20</b>	<b>13 646,42</b>	<b>0,00</b>	<b>545 041,37</b>	<b>-82 181,13</b>	<b>462 860,24</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-446 647,88</b>	<b>14 143,21</b>	<b>3 523 073,89</b>	<b>3 498 672,90</b>	<b>3 445 054,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-53 618,90</b>	<b>7 200 000,00</b>	<b>-182 472,61</b>	<b>-500 266,78</b>	<b>-681 374,29</b>
1	Субсидия Получателю (ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ") из бюджета УР на возмещение части затрат				1 440 000,00	1 440 000,00						
2	в том числе проценты, выплаченные Банком				68 014,28	68 014,28						
	Выполненные работы:											
1	Замена пассажирских лифтов 3 шт. под №4,6,7 (Август 2023)							7 200 000,00				
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-33 547,28</b>	<b>0,00</b>	<b>117 578,10</b>	<b>77 275,76</b>	<b>86 864,28</b>	<b>8 349,00</b>	<b>9 588,52</b>	<b>27 405,00</b>	<b>159 099,86</b>	<b>-15 609,76</b>	<b>143 490,10</b>
	Страховое возмещение (деформация стрелы слагбаума ул. Красногеройская, 103)				21 596,00	21 596,00						
	Выполненные работы:											
1	Возмещение затрат на оплату услуг связи для обеспечения доступа на территорию МКД (Протокол ЗСД №3/2023 от 14.07.2023) (Июль 2023)							1 600,00				
2	Замена стрелы антивандального слагбаума (Ноябрь 2023)							25 805,00				

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме по договорам купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 103 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.		ГВС, м3		ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Январь 2023	454,519		996,517		1 297		30 524	
2	Февраль 2023	378,895		978,132		1 159		27 399	
3	Март 2023	280,399		847,239		1 363		28 803	
4	Апрель 2023	205,077		912,745		1 085		25 728	

5	Май 2023		904,967	1 220	25 588
6	Июнь 2023		904,967	1 220	25 892
7	Июль 2023		494,366	1 236	25 293
8	Август 2023		591,2	1 191	24 484
9	Сентябрь 2023		749,31	1 237	25 590
10	Октябрь 2023	115,386	796,678	1 630	27 599
11	Ноябрь 2023	278,497	863,417	1 286	26 108
12	Декабрь 2023	386,61	811,67	1 437	30 380