



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Воровского, 145 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-71 747,18</b>	<b>707,04</b>	<b>-54 849,99</b>	<b>581 512,45</b>	<b>579 763,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 748,50</b>	<b>606 988,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-80 326,41</b>	<b>-73 495,68</b>	<b>-153 822,09</b>
1	Холодное водоснабжение	-30 380,31	335,31	-12 597,84	258 464,18	256 592,98	0,00	-1 871,20	273 974,12		-2 912,10	-32 251,51	-35 163,61
2	Водоотведение	-41 338,50	246,29	19 520,52	323 048,27	323 170,97	0,00	122,70	333 014,75		9 554,04	-41 215,80	-31 661,76
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-28,37	125,44	-86 968,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-86 968,35	-28,37	-86 996,72
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-7 497,52</b>	<b>0,00</b>	<b>-227 870,40</b>	<b>97 848,06</b>	<b>96 474,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 373,28</b>	<b>86 373,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-216 396,27</b>	<b>-8 870,80</b>	<b>-225 267,07</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-627,91	0,00	0,00	17 308,77	16 697,02	0,00	-611,75	17 308,77		0,00	-1 239,66	-1 239,66
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 327,63	0,00	-238 934,11	53 433,80	53 508,64	0,00	74,84	22 438,64		-207 938,95	-3 252,79	-211 191,74
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	547,02	593,64	0,00	46,62	547,02		0,00	46,62	46,62
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-199,83	0,00	0,00	11 769,01	11 421,39	0,00	-347,62	11 769,01		0,00	-547,45	-547,45
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 342,15	0,00	11 063,71	12 645,40	11 927,47	0,00	-717,93	32 166,43		-8 457,32	-4 060,08	-12 517,40
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	2 144,06	2 326,62	0,00	182,56	2 144,06		0,00	182,56	182,56
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 387,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>116 220,00</b>	<b>108 223,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 996,78</b>	<b>116 220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-220,00</b>	<b>-9 383,78</b>	<b>-9 603,78</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 387,00	0,00	-220,00	38 220,00	37 794,32	0,00	-425,68	38 220,00		-220,00	-1 812,68	-2 032,68
2	Содержание домофона и видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	78 000,00	70 428,90	0,00	-7 571,10	78 000,00		0,00	-7 571,10	-7 571,10
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-89 219,38</b>	<b>227,30</b>	<b>-227,30</b>	<b>689 415,31</b>	<b>682 575,70</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 839,61</b>	<b>689 415,31</b>	<b>0,00</b>	<b>-227,30</b>	<b>-96 058,99</b>	<b>-96 286,29</b>
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								8 050,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								26 500,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Февраль 2024)								10 800,00				
5	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								10 161,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								4 800,00				
7	Опломбировка квартирных счетчиков э/энергии (Март 2024)								9 746,30				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-20 125,35</b>	<b>17,91</b>	<b>-17,91</b>	<b>144 886,91</b>	<b>145 827,29</b>	<b>0,00</b>	<b>940,38</b>	<b>144 886,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-17,91</b>	<b>-19 184,97</b>	<b>-19 202,88</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-15 603,10</b>	<b>0,00</b>	<b>5 960,12</b>	<b>117 977,40</b>	<b>117 234,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-742,83</b>	<b>79 892,27</b>	<b>0,00</b>	<b>44 045,25</b>	<b>-16 345,93</b>	<b>27 699,32</b>
1	Ремонт кровли (Апрель 2024)								9 000,00				
2	Частичная замена смежного стояка ГВС и ХВС в кв.№2,3 (Апрель 2024)								11 198,67				
3	Ремонт отмстки (Июль 2024)								26 450,00				
4	Замена затвора на элеваторном узле отопления в подвале (Июль 2024)								8 743,60				
5	Покраска скамеек, мет. конструкций на дет.площадке, качалки на пружине, полусферы (Август 2024)								8 000,00				
6	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.89) (Август 2024)								9 300,00				
7	Замена 3-х фазного автомата в ВРУ МКД (Декабрь 2024)								3 000,00				
8	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								4 200,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-205 579,53</b>	<b>952,25</b>	<b>-277 225,48</b>	<b>1 747 860,13</b>	<b>1 730 099,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 760,62</b>	<b>1 723 777,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-253 142,64</b>	<b>-223 340,15</b>	<b>-476 482,79</b>

---

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Воровского, 145 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 17.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-17 382,20</b>	<b>0,00</b>	<b>59 874,91</b>	<b>40 441,94</b>	<b>37 402,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 039,07</b>	<b>77 428,68</b>	<b>22 888,17</b>	<b>-20 421,27</b>	<b>2 466,90</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО /ЭДО	0,00	0,00		21 600,00	19 800,00	0,00				-1 800,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 500,00	0,00		1 000,00	2 250,00	0,00				-250,00	
3	Компания ТрансТелеКом Макрорегион Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-150,00	
4	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00				-855,00	
5	МТС ПАО	-428,23	0,00		6 000,00	5 428,23	0,00				-1 000,00	
6	НИ ООО	-3 006,12	0,00		-400,00	2 579,92	0,00				-26,20	
7	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00				-1 617,09	
8	ТТК-Связь ООО	-4 350,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00				-6 150,00	
9	ЭР-Телеком Холдинг АО	-5 331,04	0,00		3 241,94	0,00	0,00				-8 572,98	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2024)								553,50			
2	Косметический ремонт подъезда №5 (Май 2024)								72 830,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								1 989,97			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								2 055,21			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-250,38</b>	<b>238,45</b>	<b>-238,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-238,45</b>	<b>-250,38</b>	<b>-488,83</b>
<b>3</b>	<b>Региональная программа по ремонту придомовой территории</b>	<b>-1 026,86</b>	<b>0,00</b>	<b>80 195,40</b>	<b>0,00</b>	<b>333,86</b>	<b>0,00</b>	<b>333,86</b>	<b>80 195,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-693,00</b>	<b>-693,00</b>
	Выполненные работы:											
1	Софинансирование работ по благоустройству дворовых терр. (мун.программа "Формирование современной городской среды") (Декабрь 2022)								80 195,40			
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-30 081,14</b>	<b>598,63</b>	<b>161 129,22</b>	<b>213 854,40</b>	<b>215 242,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1 388,06</b>	<b>783 803,80</b>	<b>-408 820,18</b>	<b>-28 693,08</b>	<b>-437 513,26</b>
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №5 (Май 2024)								201 820,00			
2	Косметический ремонт подъезда №6 (Май 2024)								274 650,00			
3	Прокладка питающего кабеля на шлагбаум 1,6 подъездов (Июль 2024)								38 400,00			
4	Ремонт кровли (герметизация фальцевых соединений по периметру крыши) (Июль 2024)								90 100,00			
5	Софинансирование работ по благоустройству дворовых терр. (мун.программа "Формирование современной городской среды") (Декабрь 2022)								100 533,80			
6	Устройство водосточной системы (Май 2024)								78 300,00			
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>-97 087,32</b>	<b>3 929,90</b>	<b>-5 099,90</b>	<b>319 728,00</b>	<b>398 773,52</b>	<b>0,00</b>	<b>79 045,52</b>	<b>114 723,81</b>	<b>199 904,29</b>	<b>-18 041,80</b>	<b>181 862,49</b>
	Выполненные работы:											
1	Софинансирование работ по благоустройству дворовых терр. (мун.программа "Формирование современной городской среды") (Декабрь 2022)								100 533,81			
1	Монтаж дополнительной камеры видеонаблюдения (Январь 2024)								14 190,00			

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 145 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	141,372	413,15	533	11 169

2	Февраль 2024	127,173	396,417	565	10 803
3	Март 2024	103,668	417,671	578	9 313
4	Апрель 2024	77,401	431,978	552	10 267
5	Май 2024	42,841	381,578	581	11 144
6	Июнь 2024		381,006	610	10 240
7	Июль 2024		261,093	566	8 998
8	Август 2024		356,721	556	11 033
9	Сентябрь 2024		382,928	569	10 292
10	Октябрь 2024	54,354	368,617	492	11 703
11	Ноябрь 2024	88,051	393,717	526	11 136
12	Декабрь 2024	97,291	377,733	563	10 206