



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-193 162,41	1 755,98	-13 615,26	624 993,12	579 896,81	0,00	-45 096,31	624 993,12	0,00	-14 546,69	-238 258,72	-251 873,98
1	Холодное водоснабжение	-61 101,29	798,45	0,00	187 841,91	170 068,18	0,00	-17 773,73	187 841,91		-798,45	-78 875,02	-78 875,02
2	Водоотведение	-76 808,38	824,55	-13 615,26	222 334,94	204 883,26	0,00	-17 451,68	222 334,94		-13 615,26	-94 260,06	-107 875,32
3	Обращение с ТКО	-53 966,20	0,00	0,00	214 816,27	204 945,37	0,00	-9 870,90	214 816,27		0,00	-63 837,10	-63 837,10
4	Электроснабжение	-1 286,54	132,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-132,98	-1 286,54	-1 286,54
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-34 327,83	0,00	0,00	137 954,68	132 206,87	0,00	-5 747,81	137 954,68	0,00	0,00	-40 075,64	-40 075,64
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 180,85	0,00	0,00	10 790,87	10 175,04	0,00	-615,83	10 790,87		0,00	-2 796,68	-2 796,68
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-8 359,79	0,00	0,00	35 398,72	33 727,39	0,00	-1 671,33	35 398,72		0,00	-10 031,12	-10 031,12
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 540,65	0,00	0,00	7 463,49	7 038,05	0,00	-425,44	7 463,49		0,00	-1 966,09	-1 966,09
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-22 246,54	0,00	0,00	84 301,60	81 266,39	0,00	-3 035,21	84 301,60		0,00	-25 281,75	-25 281,75
3	Прочие услуги	-17 590,11	1 076,96	-1 346,95	64 484,84	67 574,52	0,00	3 089,68	64 484,84	0,00	-1 346,95	-14 500,43	-15 847,38
1	Обслуживание ВКГО	-3 039,47	0,00	-269,99	21 596,00	20 465,26	0,00	-1 130,74	21 596,00		-269,99	-4 170,21	-4 440,20
2	Содержание спец.счета	-14 550,64	1 076,96	-1 076,96	42 888,84	47 109,26	0,00	4 220,42	42 888,84		-1 076,96	-10 330,22	-11 407,18
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-288 324,57	5 099,66	-5 099,66	1 016 984,40	988 281,82	0,00	-28 702,58	1 016 984,40	0,00	-5 099,66	-317 027,15	-322 126,81
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								6 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								4 400,00				
5	Услуга управления МКД	-39 949,95	683,30	-683,30	159 216,36	153 529,68	0,00	-5 686,68	159 216,36	0,00	-683,30	-45 636,63	-46 319,93
6	Фонд ремонта общего имущества	-30 534,70	0,00	253 012,41	144 528,24	139 654,68	0,00	-4 873,56	325 638,40	0,00	71 902,25	-35 408,26	36 493,99
1	Установка балансировочного клапана на циркуляционный трубопровод ГВС (Февраль 2022)								16 000,00				
2	Замена освещения МОП (Июнь 2022)								163 271,40				
3	Замена мусороприемных клапанов, под. №1,2 (Август 2022)								68 342,20				
4	Ремонт кровли пристроя над магазином "Красное-белое" (Август 2022)								71 196,40				
5	Установка КИП на эл.узлах (Ноябрь 2022)								6 828,40				
	ИТОГО	-603 889,57	8 615,90	232 267,24	2 148 161,64	2 061 144,38	0,00	-87 017,26	2 329 271,80	0,00	50 225,65	-690 906,83	-639 749,75

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Аренда общедомового имущества	-4 471,47	980,00	44 224,67	13 400,00	12 087,07	0,00	-1 312,93	0,00	57 624,67	-5 784,40	51 840,27
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 000,00	0,00		6 000,00	4 516,67	0,00	-1 483,33			-2 483,33	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-350,00	0,00		4 200,00	3 844,28	0,00	-355,72			-705,72	
4	НИ ООО	-575,52	0,00		2 400,00	2 363,28	0,00	-36,72			-612,24	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
2	Капитальный ремонт	-0,01	0,00	24 272,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 272,79	-0,01	24 272,78
3	Текущий ремонт	-67 547,80	1 193,06	329 251,90	176 253,84	168 237,56	0,00	-8 016,28	0,00	505 505,74	-75 564,08	429 941,66
4	Фонд капитального ремонта	-194 841,46	14 431,19	3 437 177,22	645 054,38	681 811,60	0,00	36 757,22	3 313 860,00	768 371,60	-158 084,24	610 287,36
	1 в том числе проценты, выплаченные Банком				126 427,48	126 427,48						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт системы водоотведения (Декабрь 2022)							1 274 000,00				
2	Капитальный ремонт системы водоснабжения (Декабрь 2022)							2 039 860,00				
5	Целевые взносы	-859,05	0,00	3,99	0,00	82,12	0,00	82,12	0,00	3,99	-776,93	-772,94

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилого помещения по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 20 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	119,931	390,239	441	11 461
2	Февраль 2022	90,197	381,441	370	10 027
3	Март 2022	78,452	353,625	366	9 122
4	Апрель 2022	59,404	397,169	418	11 168
5	Май 2022	31,812	332,837	384	9 481
6	Июнь 2022		340,78	336	7 972
7	Июль 2022		180,806	421	9 386
8	Август 2022		252,187	355	9 111
9	Сентябрь 2022		299,627	399	10 097
10	Октябрь 2022	53,769	312,259	332	8 787
11	Ноябрь 2022	90,232	353,204	379	9 786
12	Декабрь 2022	110,778	320,398	425	11 248