



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Карла Либкнехта, 78 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-234 905,43	0,00	-39 456,74	1 738 716,11	1 624 886,03	0,00	-113 830,08	1 738 716,11	0,00	-39 456,74	-348 735,51	-388 192,25
1	Холодное водоснабжение	-52 074,11	0,00	16 814,71	380 691,24	343 879,22	0,00	-36 812,02	380 691,24		16 814,71	-88 886,13	-72 071,42
2	Водоотведение	-60 230,09	0,00	12 437,28	335 025,50	316 285,73	0,00	-18 739,77	335 025,50		12 437,28	-78 969,86	-66 532,58
3	Обращение с ТКО	-42 927,07	0,00	0,00	319 097,89	312 674,28	0,00	-6 423,61	319 097,89		0,00	-49 350,68	-49 350,68
4	Электроснабжение	-79 674,16	0,00	-68 708,73	703 901,48	652 046,80	0,00	-51 854,68	703 901,48		-68 708,73	-131 528,84	-200 237,57
	2 Содержание общего имущества МКД	-18 671,39	0,00	0,00	109 057,11	108 594,18	0,00	-462,93	109 057,11	0,00	0,00	-19 134,32	-19 134,32
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 047,99	0,00	0,00	1 745,92	2 917,01	0,00	1 171,09	1 745,92		0,00	-876,90	-876,90
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 933,77	0,00	0,00	-16 544,10	-7 907,28	0,00	8 636,82	-16 544,10		0,00	1 703,05	1 703,05
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	5 373,42	4 298,70	0,00	-1 074,72	5 373,42		0,00	-1 074,72	-1 074,72
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 373,56	0,00	0,00	494,40	1 383,34	0,00	888,94	494,40		0,00	-484,62	-484,62
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 316,07	0,00	0,00	95 254,61	89 716,20	0,00	-5 538,41	95 254,61		0,00	-13 854,48	-13 854,48
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	22 732,86	18 186,21	0,00	-4 546,65	22 732,86		0,00	-4 546,65	-4 546,65
	3 Прочие услуги	-8 111,28	0,00	0,00	88 577,76	87 306,24	0,00	-1 271,52	88 577,76	0,00	0,00	-9 382,80	-9 382,80
1	Обслуживание ВКГО	-1 653,42	0,00	0,00	42 255,00	41 873,42	0,00	-381,58	42 255,00		0,00	-2 035,00	-2 035,00
2	Содержание спец.счета	-6 457,86	0,00	0,00	46 322,76	45 432,82	0,00	-889,94	46 322,76		0,00	-7 347,80	-7 347,80
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-150 915,90	0,00	0,00	1 082 560,44	1 061 763,95	0,00	-20 796,49	1 082 560,44	0,00	0,00	-171 712,39	-171 712,39
1	Обслуживание и ремонт лифтов (жилые), техническое обслуживание диспетчерской связи с лифтами (с учетом простоев) (Февраль 2024)								14 400,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 800,00				
3	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования (Март 2024)								12 699,00				
4	Обслуживание и ремонт лифтов (жилые), техническое обслуживание диспетчерской связи с лифтами (с учетом простоев) (Март 2024)								14 400,00				
5	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								10 917,00				
6	Обслуживание и ремонт лифтов (жилые), техническое обслуживание диспетчерской связи с лифтами (с учетом простоев) (Апрель 2024)								14 400,00				
7	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								11 664,00				
8	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								10 260,00				
9	Мойка и дезинфекция ствлов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								22 500,00				
	5 Услуга управления МКД	-23 973,24	0,00	0,00	171 966,96	168 663,43	0,00	-3 303,53	171 966,96	0,00	0,00	-27 276,77	-27 276,77
	6 Фонд ремонта общего имущества	-13 269,27	0,00	84 945,83	95 184,00	93 355,48	0,00	-1 828,52	47 908,67	0,00	132 221,16	-15 097,79	117 123,37
1	Замена урн у под.№1,2,3 (Март 2024)								13 208,67				
2	Диагностика, поверка, замена батарейки, ремонт ЭБ US 800 (Август 2024)								17 400,00				
3	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								9 800,00				
4	Утепление двери входа в подвал (Декабрь 2024)								3 000,00				
5	Установка урны у подъезда № 1 (Декабрь 2024)								4 500,00				
	ИТОГО	-449 846,51	0,00	45 489,09	3 286 062,38	3 144 569,31	0,00	-141 493,07	3 238 787,05	0,00	92 764,42	-591 339,58	-498 575,16

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Карла Либкнехта, 78 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения решения собственников на конец периода Перерасход (-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Текущий ремонт	-44 230,86	0,00	453 482,50	317 280,00	311 184,87	0,00	-6 095,13	0,00	770 762,50	-50 325,99	720 436,51
2	Фонд капитального ремонта	-220 035,85	0,00	2 199 296,72	798 210,19	871 014,36	0,00	72 804,17	0,00	2 997 506,91	-147 231,68	2 850 275,23

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Карла Либкнехта, 78 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	155,298	431,962	635	14 173
2	Февраль 2024	125,128	403,688	490	12 461
3	Март 2024	91,334	409,615	586	12 301
4	Апрель 2024	43,248	410,449	549	13 434
5	Май 2024	23,365	341,715	532	13 328
6	Июнь 2024		155,19	592	14 249
7	Июль 2024		254,224	494	9 078
8	Август 2024		274,049	541	10 724
9	Сентябрь 2024		307,776	389	9 748
10	Октябрь 2024	44,785	358,175	556	11 662
11	Ноябрь 2024	84,957	392,1	611	13 060
12	Декабрь 2024	102,014	405,65	571	11 811