



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-170 736,87	10 076,60	-176 964,13	897 748,56	844 421,77	0,00	-53 326,79	984 697,11	0,00	-273 690,58	-224 063,66	-487 976,34
1	Холодное водоснабжение	-73 706,61	200,54	-101 292,85	372 222,90	346 368,06	0,00	-25 854,84	422 687,43		-151 757,38	-99 561,45	-251 318,83
2	Водоотведение	-53 273,71	98,16	-75 671,28	269 080,98	249 816,12	0,00	-19 264,86	305 565,00		-112 155,30	-72 538,57	-184 693,87
3	Обращение с ТКО	-43 756,55	0,00	0,00	256 444,68	248 237,59	0,00	-8 207,09	256 444,68		0,00	-51 963,64	-51 963,64
4	Электроснабжение	0,00	9 777,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-9 777,90	0,00	0,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 884,43	0,00	-187 377,43	71 409,83	69 053,68	0,00	-2 356,15	82 376,59	0,00	-198 344,19	-12 240,58	-210 584,77
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 012,81	0,00	0,00	7 808,57	7 558,50	0,00	-250,07	7 808,57		0,00	-1 262,88	-1 262,88
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-700,51	0,00	0,00	5 401,03	5 228,03	0,00	-173,00	5 401,03		0,00	-873,51	-873,51
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-700,51	0,00	0,00	5 401,03	4 451,73	0,00	-949,30	5 401,03		0,00	-1 649,81	-1 649,81
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 670,96	0,00	-187 377,43	31 951,67	31 397,13	0,00	-554,54	42 918,43		-198 344,19	-5 225,50	-203 569,69
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-2 799,64	0,00	0,00	20 847,53	20 418,29	0,00	-429,24	20 847,53		0,00	-3 228,88	-3 228,88
3	Прочие услуги	-5 217,97	0,00	-26 166,00	55 011,00	54 584,00	0,00	-427,00	28 845,00	0,00	0,00	-5 644,97	-5 644,97
1	Обслуживание ВКГО	-5 217,97	0,00	-26 166,00	55 011,00	54 584,00	0,00	-427,00	28 845,00		0,00	-5 644,97	-5 644,97
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-135 658,21	94 235,81	-95 215,81	910 238,27	903 699,45	0,00	-6 538,82	910 238,27	0,00	-95 215,81	-142 197,03	-237 412,84
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								900,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								985,07				
5	Услуга управления МКД	-24 289,02	7 906,10	-7 906,10	169 536,10	167 389,87	0,00	-2 146,23	169 536,10	0,00	-7 906,10	-26 435,25	-34 341,35
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 030,34	0,00	278 064,79	130 749,60	129 522,02	0,00	-1 227,58	11 075,40	0,00	397 738,99	-20 257,92	377 481,07
1	Установка урн на придомовой территории под.№ 4 (Июль 2022)								3 691,80				
2	Установка урн на придомовой территории под.№ 6 (Июль 2022)								3 691,80				
3	Установка урн на придомовой территории под.№ 2 (Июль 2022)								3 691,80				
	ИТОГО	-364 816,84	112 218,51	-215 564,68	2 234 693,36	2 168 670,79	0,00	-66 022,57	2 186 768,47	0,00	-177 417,69	-430 839,41	-598 479,20

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-24 945,49	0,00	109 632,00	32 400,00	5 945,96	0,00	-26 454,04	40 000,00	102 032,00	-51 399,53	56 641,01
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	0,00	-304,90			-604,90	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 848,80	0,00		7 200,00	5 433,49	0,00	-1 766,51			-3 615,31	
5	Сити Сервис ООО	-20 400,00	0,00		19 200,00	0,00	0,00	-19 200,00			-39 600,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Ноябрь 2022)								40 000,00			
2	Капитальный ремонт	-2 740,68	41 470,72	-231 459,89	0,00	2 740,68	0,00	2 740,68	0,00	-231 459,89	0,00	-231 459,89
3	Текущий ремонт	-31 265,14	16 246,50	144 375,34	187 197,89	187 305,93	0,00	108,04	200 000,00	131 573,23	-31 157,10	100 416,13
	Выполненные работы:											
1	Комплексная прочистка вентиляционных каналов (Июнь 2022)								200 000,00			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	57 103,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 103,50	0,00	57 103,50

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 9 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	162,37	1 028	12 440
2	Февраль 2022	138,923	943	10 500
3	Март 2022	122,372	902	9 600
4	Апрель 2022	98,52	1 020	11 560
5	Май 2022	41,256	851	9 300
6	Июнь 2022	18,136	767	9 420
7	Июль 2022	12,423	838	9 460
8	Август 2022	13,757	862	9 020
9	Сентябрь 2022	15,102	939	11 140
10	Октябрь 2022	73,152	875	9 100
11	Ноябрь 2022	135,427	931	9 920
12	Декабрь 2022	171,841	990	10 140