



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**  
30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-145 616,78</b>	<b>3 840,93</b>	<b>-188 420,21</b>	<b>565 546,16</b>	<b>558 465,80</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 080,36</b>	<b>565 546,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-188 420,21</b>	<b>-152 697,14</b>	<b>-341 117,35</b>
1	Холодное водоснабжение	-46 270,90	1 569,45	-102 501,50	166 977,84	161 387,42	0,00	-5 590,42	166 977,84		-102 501,50	-51 861,32	-154 362,82
2	Водоотведение	-52 901,94	1 611,32	-85 258,55	212 472,10	203 210,27	0,00	-9 261,83	212 472,10		-85 258,55	-62 163,77	-147 422,32
3	Обращение с ТКО	-43 063,17	0,00	0,00	186 096,22	192 342,43	0,00	6 246,21	186 096,22		0,00	-36 816,96	-36 816,96
4	Электроснабжение	-3 380,77	660,16	-660,16	0,00	1 525,68	0,00	1 525,68	0,00		-660,16	-1 855,09	-2 515,25
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-23 054,41</b>	<b>21,49</b>	<b>-21,49</b>	<b>81 643,39</b>	<b>85 308,74</b>	<b>0,00</b>	<b>3 665,35</b>	<b>75 375,05</b>	<b>0,00</b>	<b>6 246,85</b>	<b>-19 389,06</b>	<b>-13 142,21</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 358,37	0,91	-0,91	10 250,35	10 169,11	0,00	-81,24	10 250,35		-0,91	-1 439,61	-1 440,52
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-5 086,50	4,55	-4,55	40 775,46	40 362,17	0,00	-413,29	40 775,46		-4,55	-5 499,79	-5 504,34
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 321,55	0,73	-0,73	5 918,62	5 940,82	0,00	22,20	5 918,62		-0,73	-1 299,35	-1 300,08
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 287,99	15,30	-15,30	24 698,96	28 836,64	0,00	4 137,68	18 430,62		6 253,04	-11 150,31	-4 897,27
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-950,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-409,10</b>	<b>17 717,00</b>	<b>17 274,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-442,82</b>	<b>17 747,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-440,00</b>	<b>-1 392,94</b>	<b>-1 832,94</b>
1	Обслуживание ВКГО	-950,12	0,00	-409,10	17 717,00	17 274,18	0,00	-442,82	17 747,90		-440,00	-1 392,94	-1 832,94
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-230 739,43</b>	<b>10 667,24</b>	<b>-10 667,24</b>	<b>465 926,33</b>	<b>531 330,73</b>	<b>0,00</b>	<b>65 404,40</b>	<b>465 926,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 667,24</b>	<b>-165 335,03</b>	<b>-176 002,27</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								2 200,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								5 460,10				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								32 200,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 100,00				
6	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
7	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								17 286,00				
8	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2023)								9 460,00				
9	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-38 400,01</b>	<b>893,77</b>	<b>-893,77</b>	<b>103 159,13</b>	<b>111 859,91</b>	<b>0,00</b>	<b>8 700,78</b>	<b>103 159,13</b>	<b>0,00</b>	<b>-893,77</b>	<b>-29 699,23</b>	<b>-30 593,00</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-20 266,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 987,13</b>	<b>79 557,82</b>	<b>82 159,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2 601,63</b>	<b>44 066,46</b>	<b>0,00</b>	<b>24 504,23</b>	<b>-17 665,13</b>	<b>6 839,10</b>
1	Замена крана на узле учета ГВС и манометров, термометров на элеваторном узле (Август 2023)								15 063,55				
2	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Сентябрь 2023)								450,00				
3	Замена комплекта термопреобразователей ТПС 70 мм (Сентябрь 2023)								4 920,00				
4	Замена стояка канализации в кв.№13 с выходом на чердак (Сентябрь 2023)								7 952,91				
5	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1159339, термопреобразователя сопротивления ВЗлет ТПС №1164942 на узле учета системы (Сентябрь 2023)								4 530,00				
6	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №1101920, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1151527,1132615 на узле учета системы (Сентябрь 2023)								11 150,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-459 027,51</b>	<b>15 423,43</b>	<b>-211 398,94</b>	<b>1 313 549,83</b>	<b>1 386 398,81</b>	<b>0,00</b>	<b>72 848,98</b>	<b>1 271 821,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-169 670,14</b>	<b>-386 178,53</b>	<b>-555 848,67</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-2 041,61</b>	<b>0,00</b>	<b>30 080,87</b>	<b>5 360,00</b>	<b>5 920,82</b>	<b>0,00</b>	<b>560,82</b>	<b>1 929,55</b>	<b>33 511,32</b>	<b>-1 480,79</b>	<b>32 030,53</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-262,12	0,00		1 560,00	1 710,78	0,00	150,78			-111,34	
2	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	-273,11	0,00		800,00	437,75	0,00	-362,25			-635,36	
4	Альгон ИКЦ ЭТБ ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)							745,38				
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)							40,75				
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)							687,31				
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)							223,02				
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)							233,09				
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-105 171,28</b>	<b>1 824,38</b>	<b>442 442,34</b>	<b>190 329,50</b>	<b>212 794,68</b>	<b>17 525,00</b>	<b>22 465,18</b>	<b>0,00</b>	<b>615 246,84</b>	<b>-65 181,10</b>	<b>561 890,72</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 86 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	2	3	4	5	6
1	Январь 2023	104,671	275,08	318	6 480
2	Февраль 2023	90,651	277,792	305	5 860
3	Март 2023	64,228	251,28	357	6 220
4	Апрель 2023	51,442	281,483	343	6 120
5	Май 2023		237,835	271	5 560
6	Июнь 2023		244,779	347	5 760
7	Июль 2023		214,48	324	5 520
8	Август 2023		214,59	324	5 500
9	Сентябрь 2023		236,663	324	6 720
10	Октябрь 2023	32,201	254,455	261	6 360
11	Ноябрь 2023	64,863	274,953	356	6 600
12	Декабрь 2023	92,623	263,095	293	6 520