



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Пастухова, 51 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-294 999,35	13 447,31	-62 798,02	737 379,88	632 124,95	0,00	-105 254,93	737 379,88	0,00	-62 798,02	-400 254,28	-463 052,30
1	Холодное водоснабжение	-134 618,09	7 241,56	-49 327,01	320 890,55	268 890,01	0,00	-52 000,54	320 890,55		-49 327,01	-186 618,63	-235 945,64
2	Водоотведение	-97 614,39	5 336,83	-12 602,09	231 972,65	194 268,06	0,00	-37 704,59	231 972,65		-12 602,09	-135 318,98	-147 921,07
3	Обращение с ТКО	-61 924,40	0,00	0,00	184 516,68	168 117,49	0,00	-16 399,19	184 516,68		0,00	-78 323,59	-78 323,59
4	Электроснабжение	-842,47	868,92	-868,92	0,00	849,39	0,00	849,39	0,00		-868,92	6,92	-862,00
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-5 445,93	72,47	-210 922,97	21 203,26	19 720,31	0,00	-1 482,95	99 103,55	0,00	-288 823,26	-6 928,88	-295 752,14
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-684,86	0,00	0,00	3 223,02	2 973,12	0,00	-249,90	3 223,02		0,00	-934,76	-934,76
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-962,11	3,33	-3,33	4 458,45	4 112,95	0,00	-345,50	4 458,45		-3,33	-1 307,61	-1 310,94
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-3 798,96	69,14	-210 919,64	13 521,79	12 634,24	0,00	-887,55	91 422,08		-288 819,93	-4 686,51	-293 506,44
3	Прочие услуги	-5 247,70	0,00	-60 591,00	61 246,00	59 151,00	0,00	-2 095,00	64 390,00	0,00	-63 735,00	-7 342,70	-71 077,70
1	Обслуживание ВКГО	-5 247,70	0,00	-60 591,00	61 246,00	59 151,00	0,00	-2 095,00	64 390,00		-63 735,00	-7 342,70	-71 077,70
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-159 670,42	12 719,91	-12 719,91	523 571,85	504 825,46	0,00	-18 746,39	523 571,85	0,00	-12 719,91	-178 416,81	-191 136,72
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Стенд информационный (Сентябрь 2022)								12 060,00				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-30 151,34	1 117,33	-1 117,33	113 692,60	107 677,49	0,00	-6 015,11	113 692,60	0,00	-1 117,33	-36 166,45	-37 283,78
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 822,53	0,00	98 622,58	86 423,08	81 619,61	0,00	-4 803,47	162 744,41	0,00	22 301,25	-23 626,00	-1 324,75
1	Прочистка вентиляционного канала (кв.46) (Март 2022)								2 500,00				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-023 №503190, двух преобразователей расхода ЭРСВ-430М Ду32 №673635,673586, комплекета термопреобразовател (Июль 2022)								26 278,00				
3	Покраска наружного газового трубопровода (Август 2022)								30 704,20				
4	Наращивание трубы дляливневой системы (Август 2022)								73 332,40				
5	Ремонт козырьков входных групп, под.№1-4 (Август 2022)								27 246,80				
6	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода в кв. 74) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								2 683,01				
	ИТОГО	-514 337,27	27 357,02	-249 526,65	1 543 516,67	1 405 118,82	0,00	-138 397,85	1 700 882,29	0,00	-406 892,27	-652 735,12	-1 059 627,39

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесённые управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Пастухова, 51 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-2 832,78	0,00	67 847,80	6 200,00	5 891,86	0,00	-308,14	34 800,00	39 247,80	-3 140,92	36 105,56
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-754,07	0,00		3 000,00	2 247,69	0,00	-752,31			-1 506,38	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (Июль 2022)								34 800,00			
2	Текущий ремонт	-8 787,57	2 055,84	-72 429,90	20 976,35	21 718,64	0,00	742,29	0,00	-51 453,55	-8 045,28	-59 498,83
3	Целевые взносы	-35 373,07	0,00	162 691,86	180 943,86	153 727,23	0,00	-27 216,63	0,00	343 635,72	-62 589,70	281 046,02

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Пастухова, 51 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
	1	2	4	5	5
1	Январь 2022	106,011	852	852	11 700
2	Февраль 2022	86,245	823	823	10 920
3	Март 2022	77,132	733	733	10 020
4	Апрель 2022	60,566	849	849	11 430
5	Май 2022	35,018	644	644	9 060
6	Июнь 2022		912	912	10 260
7	Июль 2022		660	660	8 940
8	Август 2022		750	750	7 980
9	Сентябрь 2022		758	758	9 810
10	Октябрь 2022	55,234	818	818	10 230
11	Ноябрь 2022	71,772	855	855	11 100
12	Декабрь 2022	125,976	827	827	12 870