



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-124 488,68	7 545,50	-7 505,02	250 312,97	240 496,95	0,00	-9 816,02	250 312,97	0,00	-7 505,02	-134 304,70	-141 809,72
1	Холодное водоснабжение	-47 388,48	3 006,51	-2 988,62	80 721,40	77 677,48	0,00	-3 043,92	80 721,40		-2 988,62	-50 432,40	-53 421,02
2	Водоотведение	-56 136,31	3 446,22	-3 423,63	95 168,94	90 175,48	0,00	-4 993,46	95 168,94		-3 423,63	-61 129,77	-64 553,40
3	Обращение с ТКО	-20 824,87	0,00	0,00	74 422,63	72 643,99	0,00	-1 778,64	74 422,63		0,00	-22 603,51	-22 603,51
4	Электроснабжение	-139,02	1 092,77	-1 092,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1 092,77	-139,02	-1 231,79
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 458,68	746,05	-83 090,22	18 335,42	17 019,06	0,00	-1 316,36	2 629,12	0,00	-67 383,92	-10 775,04	-78 158,96
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-718,68	6,57	-6,57	1 554,75	1 428,05	0,00	-126,70	1 554,75		-6,57	-845,38	-851,95
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-2 643,44	94,68	-82 438,85	5 239,57	4 838,33	0,00	-401,24	0,00		-77 199,28	-3 044,68	-80 243,96
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-500,91	15,21	-15,21	1 074,37	983,03	0,00	-91,34	1 074,37		-15,21	-592,25	-607,46
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 595,65	629,59	-629,59	10 466,73	9 769,65	0,00	-697,08	0,00		9 837,14	-6 292,73	3 544,41
3	Прочие услуги	-2 073,97	0,00	0,00	9 192,00	9 042,63	0,00	-149,37	9 192,00	0,00	0,00	-2 223,34	-2 223,34
1	Обслуживание ВКГО	-2 073,97	0,00	0,00	9 192,00	9 042,63	0,00	-149,37	9 192,00		0,00	-2 223,34	-2 223,34
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-92 943,34	21 784,45	-22 184,45	203 444,39	192 595,27	0,00	-10 849,12	203 444,39	0,00	-22 184,45	-103 792,46	-125 976,91
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								1 100,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								1 100,00				
3	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								2 720,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								2 200,00				
5	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								23 560,00				
6	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								1 150,00				
7	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
8	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								6 450,00				
5	Услуга управления МКД	-16 920,90	2 404,22	-2 404,22	40 809,35	37 745,13	0,00	-3 064,22	40 809,35	0,00	-2 404,22	-19 985,12	-22 389,34
6	Фонд ремонта общего имущества	-10 248,46	0,00	53 906,12	31 473,35	28 409,31	0,00	-3 064,04	76 180,00	0,00	9 199,47	-13 312,50	-4 113,03
1	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Август 2023)								450,00				
2	Обследование и чистка вентиляции (п.2 ст.2) (Август 2023)								27 850,00				
3	Устранение нарушений в вентиляционных каналах кв.№18 (Октябрь 2023)								30 650,00				
4	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСРВ-024М №110739, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1136642, 1136889, ком-та термопреобразователя (Декабрь 2023)								12 700,00				
5	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду20 №1150579, термопреобразователя сопротивления Взлет ТПС №1165068 на узле учета системы (Декабрь 2023)								4 530,00				
	ИТОГО	-256 134,03	32 480,22	-61 277,79	553 567,48	525 308,35	0,00	-28 259,13	582 567,83	0,00	-90 278,14	-284 393,16	-374 671,30

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 27.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 844,56	0,00	41 073,33	4 600,00	5 307,14	0,00	707,14	0,00	45 673,33	-1 137,42	44 535,91
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
2	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
3	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
2	Капитальный ремонт	0,00	-511,20	-15 618,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15 618,32	0,00	-15 618,32
3	Текущий ремонт	-788,53	3 345,78	-32 672,10	0,00	98,42	0,00	98,42	0,00	-32 672,10	-690,11	-33 362,21
4	Целевые взносы	-951,52	-136,32	6 003,72	0,00	0,00	951,52	0,00	0,00	5 052,20	0,00	5 052,20

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 7-я Подлесная, 81 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	36,06	105,965	133	3 300
2	Февраль 2023	30,783	106,248	124	3 060
3	Март 2023	21,342	103,419	151	3 060
4	Апрель 2023	14,651	112,643	152	2 850
5	Май 2023		92,703	118	2 400
6	Июнь 2023		90,355	136	2 580
7	Июль 2023		82,675	136	2 460
8	Август 2023		56,358	136	3 000
9	Сентябрь 2023		90,153	113	2 520
10	Октябрь 2023	10,011	83,549	120	2 430
11	Ноябрь 2023	23,291	94,306	123	2 640
12	Декабрь 2023	32,074	88,51	111	2 190