

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2**  
**Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

27.09.2023 г.

МКД по адресу: № 163, ул. Воровского.

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Сити Клининг»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1978**
- 1.2 Материал стен: **блочный**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Крыша: **скатная**
- 1.7 Кровельное покрытие: **профилированный лист**
- 1.8 Общая площадь дома: **2580,4 м2**

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанова А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

Произвели обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ межпанельных швов согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. №.13. Требуется текущий ремонт.
Цоколь и фундамент	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 35% по таб. № 4. Требуется текущий ремонт.
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.

Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) 80 лет. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 20% по таб. № 31.
Окна	Работоспособное	Заменены на ПВХ.
Двери	Работоспособное	Заменены на алюминиевые.
Лестничные клетки и лестничные марши	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: МОП - 40% по таб. № 60 – требуется косметический ремонт МОП подъездов лестничные марши – 30% по таб. № 35. Требуется текущий ремонт.
Входные группы	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 40% по таб. № 37. Требуется текущий ремонт.
Крыша	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2020г.
Система отопления	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2018г.
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 60% по таб. № 65. Требуется текущий ремонт.
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 40% по таб. № 67. Требуется текущий ремонт.
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ЭЭ, отопления, ГВС осуществляется через ИТП	
Система канализации	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ согласно ВСН 53-86 (р) составляет 40% по таб. № 68. Требуется текущий ремонт.
Система электроснабжения	Работоспособное	Выполнен капитальный ремонт в 2018г.
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система вентиляции	Ограниченно-работоспособная	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Требуется текущий ремонт вент.каналов.
Газовое оборудование	Работоспособное	Замена внутримдомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	Требуется демонтаж недействующих антенн. Укладка в кабель каналы КТВ и ШПД.

