

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

19.10.2023 г.

МКД по адресу: № 58, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1976**
- 1.2 Материал стен: **блочный**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **5**
- 1.5 Кровля: скатная
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 4506,8 м2

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Мухамиджанов А.А, Смолина О.И.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

| Части зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефектов, выявленных в период осмотра |
|----------------------------|-------------------------------|--|
| Фасад | Работоспособное | Ремонт межпанельных швов по заявлениям от собственников. Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р), приложение №3) истек. Физический износ межпанельных швов согласно ВСН 53-86 (р) составляет: 30% по таб. №.13. Требуется текущий ремонт |
| Цоколь | Работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт. |
| Балконы и карнизы | Работоспособное | |
| Водосточные трубы | отсутствуют | |
| Внутренние водостоки | отсутствуют | |
| Отмостка и тротуары | Работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется капитальный ремонт. |
| Фундамент | Работоспособное | |
| Плиты перекрытия | Работоспособное | |
| Перегородки | Работоспособное | |
| Окна | Работоспособное | Выполнены из ПВХ |
| Двери | Работоспособное | Выполнены из ПВХ |

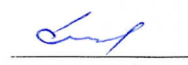
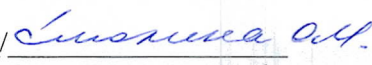
| | | |
|---|---|---|
| Лестничные клетки | Работоспособное | |
| Входные группы | Работоспособное | Коррозия металла, отслоение окрасочного слоя, обустройство водостоков конструкции козырьков входных групп |
| Крыша | Работоспособное | КР в 2022г |
| Система отопления | работоспособное | КР в 2018г |
| Система горячего водоснабжения | работоспособное | |
| Система холодного водоснабжения | работоспособное | Необходима замена ввода и водомерного узла |
| Групповые приборы: | ОДПУ ХВС, ГВС, ЭЭ, в работоспособном состоянии, опломбированы РСО | |
| Система регулирования подачи тепловой энергии и учета | Отсутствует | |
| Система канализации | работоспособное | |
| Система электроснабжения | Ограниченно -работоспособное | Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек |
| Лифты | Отсутствует | |
| Мусоропроводы | Отсутствует | |
| Мусорокамеры | Отсутствует | |
| Площадки контейнерные для сбора мусора | Работоспособное | |
| Система дымоудаления | Отсутствует | |
| Система вентиляции | Работоспособное естественная вытяжная | |
| Детские площадки | Отсутствует | |
| Газовое оборудование | | замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру |
| Антенны на крыше и провайдеры | Работоспособное | Укладка в кабель-канал КЛС провайдеров (эстетический вид) |

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.


подпись
расшифровка

А.А. Мухамиджанов
расшифровка

 / 
подпись

 / 
подпись / расшифровка
расшифровка

подпись