



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-46 905,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-126 932,58</b>	<b>293 677,59</b>	<b>268 146,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-25 530,91</b>	<b>293 677,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-126 932,58</b>	<b>-72 436,41</b>	<b>-199 368,99</b>
1	Холодное водоснабжение	-15 751,42	0,00	-52 084,58	89 826,58	82 736,90	0,00	-7 089,68	89 826,58	0,00	-52 084,58	-22 841,10	-74 925,68
2	Водоотведение	-18 981,73	0,00	-46 912,91	101 912,04	93 553,74	0,00	-8 358,30	101 912,04	0,00	-46 912,91	-27 340,03	-74 252,94
3	Обращение с ТКО	-12 172,35	0,00	0,00	101 938,97	91 856,04	0,00	-10 082,93	101 938,97	0,00	0,00	-22 255,28	-22 255,28
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-27 935,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27 935,09	0,00	-27 935,09
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-13 716,02</b>	<b>0,00</b>	<b>-76 383,75</b>	<b>38 272,37</b>	<b>36 285,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 987,20</b>	<b>163 871,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-201 982,46</b>	<b>-15 703,22</b>	<b>-217 685,68</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 042,01	0,00	0,00	3 781,20	3 630,59	0,00	-150,61	3 781,20	0,00	0,00	-1 192,62	-1 192,62
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 088,23	0,00	0,00	12 392,30	11 925,90	0,00	-466,40	12 392,30	0,00	0,00	-4 554,63	-4 554,63
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-742,23	0,00	0,00	2 615,26	2 489,54	0,00	-125,72	2 615,26	0,00	0,00	-867,95	-867,95
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-7 843,55	0,00	-76 383,75	19 483,61	18 239,14	0,00	-1 244,47	145 082,32	0,00	-201 982,46	-9 088,02	-211 070,48
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-17 230,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 602,49</b>	<b>11 345,64</b>	<b>0,00</b>	<b>9 743,15</b>	<b>15 162,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 560,00</b>	<b>-7 487,18</b>	<b>-21 047,18</b>
1	Обслуживание ВКГО	-12 836,12	0,00	0,00	0,00	11 924,76	0,00	11 924,76	13 560,00	0,00	-13 560,00	-911,36	-14 471,36
2	Содержание спец.счета	-4 394,21	0,00	0,00	1 602,49	-579,12	0,00	-2 181,61	1 602,49	0,00	0,00	-6 575,82	-6 575,82
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-143 915,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>332 953,80</b>	<b>304 376,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-28 577,23</b>	<b>332 953,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-172 492,97</b>	<b>-172 492,97</b>
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								3 109,54				
3	Стенд информационный (Октябрь 2022)								8 970,00				
4	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								2 200,00				
5	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								1 100,00				
6	Распиловка аварийного дерева Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Июнь 2022)								4 200,00				
7	Вывоз листвы и мусора, услуги измельчителя веток с распиловкой веток с придомовой территории после проведения субботника (Июнь 2022)								13 077,60				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-25 065,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71 384,88</b>	<b>69 804,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 580,48</b>	<b>71 384,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-26 646,18</b>	<b>-26 646,18</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-15 102,08</b>	<b>0,00</b>	<b>55 357,79</b>	<b>55 053,48</b>	<b>54 822,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-230,98</b>	<b>86 693,60</b>	<b>0,00</b>	<b>23 717,67</b>	<b>-15 333,06</b>	<b>8 384,61</b>
1	Замена задвижек на чердаке на системе отопления (Январь 2022)								14 636,00				
2	Удлинение канализационных выпусков на кровлю (Июль 2022)								49 802,00				
3	Замена запорной арматуры в подвальной помещении на трубопроводе системы отопления (Июль 2022)								17 677,00				
4	Замена стояка канализации в кв. 48 (Ноябрь 2022)								4 578,60				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-261 935,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-147 958,54</b>	<b>792 944,61</b>	<b>744 780,96</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 163,65</b>	<b>963 743,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-318 757,37</b>	<b>-310 099,02</b>	<b>-628 856,39</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договором найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-3 674,60</b>	<b>0,00</b>	<b>134 581,60</b>	<b>17 400,00</b>	<b>16 799,36</b>	<b>0,00</b>	<b>-600,64</b>	<b>166 290,60</b>	<b>-14 309,00</b>	<b>-4 275,24</b>	<b>-18 584,24</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-100,00	0,00		1 200,00	1 098,37	0,00	-101,63			-201,63	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
5	Серебряные ключи+ ООО	-900,00	0,00		10 800,00	10 800,00	0,00	0,00			-900,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-626,96	0,00		600,00	1 022,13	0,00	422,13			-204,83	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								3 103,45			
2	Замена окон МОП (Март 2022)								134 000,00			
3	Распечатка бюллетеней (Январь 2022)								590,40			
4	Распечатка бюллетеней (Декабрь 2022)								276,75			
5	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Февраль 2022)								28 320,00			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 385,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 385,43</b>	<b>0,00</b>	<b>3 385,43</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-46 179,60</b>	<b>0,00</b>	<b>144 860,37</b>	<b>131 706,00</b>	<b>138 280,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6 574,60</b>	<b>86 000,00</b>	<b>190 566,37</b>	<b>-39 605,00</b>	<b>150 961,37</b>
	Выполненные работы:											
1	Замена окон МОП (Март 2022)								86 000,00			
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>843 751,09</b>	<b>831 014,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-12 736,80</b>	<b>0,00</b>	<b>843 751,09</b>	<b>-12 736,80</b>	<b>831 014,29</b>
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-95 986,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-95 986,87</b>	<b>0,00</b>	<b>-95 986,87</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 45 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	60,011	104,514	221	8 180
2	Февраль 2022	48,329	110,476	205	6 960
3	Март 2022	42,837	98,716	188	6 640
4	Апрель 2022	30,153	119,044	235	7 520
5	Май 2022	9,607	93,129	210	6 060
6	Июнь 2022		60,061	171	6 680
7	Июль 2022		32,403	214	6 780
8	Август 2022		67,382	222	6 820
9	Сентябрь 2022		89,77	219	7 760
10	Октябрь 2022	18,926	92,373	187	7 000
11	Ноябрь 2022	47,193	104,501	185	6 500
12	Декабрь 2022	63,11	88,006	209	7 440