



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Ленина, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 20.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-11 086,02	0,00	0,00	20 707,05	30 993,20	0,00	10 286,15	0,00	0,00	20 707,05	-799,87	19 907,18
1	Холодное водоснабжение	-2 219,17	0,00	0,00	0,00	2 269,44	0,00	2 269,44	0,00		0,00	50,27	50,27
2	Водоотведение	-1 603,64	0,00	0,00	0,00	1 674,31	0,00	1 674,31	0,00		0,00	70,67	70,67
3	Обращение с ТКО	-2 026,19	0,00	0,00	0,00	2 064,60	0,00	2 064,60	0,00		0,00	38,41	38,41
4	Электроснабжение	-5 237,02	0,00	0,00	20 707,05	24 984,85	0,00	4 277,80	0,00		20 707,05	-959,22	19 747,83
	2 Содержание общего имущества МКД	-12 022,58	0,00	-16 425,65	79 271,30	79 647,37	0,00	376,07	100 721,77	0,00	-37 876,12	-11 646,51	-49 522,63
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 369,90	0,00	-1 007,70	3 706,25	4 517,22	0,00	810,97	16 236,38		-13 537,83	-558,93	-14 096,76
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-971,13	0,00	0,00	2 753,59	3 339,82	0,00	586,23	2 753,59		0,00	-384,90	-384,90
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-971,13	0,00	2 139,58	2 753,59	3 339,82	0,00	586,23	17 328,36		-12 435,19	-384,90	-12 820,09
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 886,02	0,00	-17 557,53	46 480,39	44 568,37	0,00	-1 912,02	40 825,96		-11 903,10	-6 798,04	-18 701,14
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 824,40	0,00	0,00	23 577,48	23 882,14	0,00	304,66	23 577,48		0,00	-3 519,74	-3 519,74
	3 Прочие услуги	-313,55	0,00	0,00	23 120,80	20 013,37	0,00	-3 107,43	24 777,95	0,00	-1 657,15	-3 420,98	-5 078,13
1	Обслуживание ВКГО	-313,55	0,00	0,00	0,00	242,00	0,00	242,00	0,00		0,00	-71,55	-71,55
2	Содержание системы ограждения	0,00	0,00	0,00	23 120,80	19 771,37	0,00	-3 349,43	24 777,95		-1 657,15	-3 349,43	-5 006,58
	Выполненные работы в том числе:												
1	Услуги связи (Январь 2024)								50,59				
2	Услуги связи (Февраль 2024)								123,49				
3	Услуги связи (Март 2024)								123,49				
4	Услуги связи (Апрель 2024)								123,49				
5	Услуги связи (Май 2024)								123,49				
6	Услуги связи (Июнь 2024)								123,49				
7	Услуги связи (Июль 2024)								123,49				
8	Услуги связи (Август 2024)								123,49				
9	Услуги связи (Сентябрь 2024)								371,66				
10	Услуги связи (Октябрь 2024)								123,49				
11	Услуги связи (Ноябрь 2024)								123,49				
12	Услуги связи (Декабрь 2024)								123,49				
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-121 708,17	0,00	-3 096,00	731 944,05	740 952,21	0,00	9 008,16	731 944,05	0,00	-3 096,00	-112 700,01	-115 796,01
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								4 925,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								68 900,00				
4	Механизированная уборка снега (Март 2024)								18 000,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								5 200,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								5 616,00				
7	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								3 900,00				
	5 Услуга управления МКД	-22 353,89	0,00	0,00	126 948,60	130 739,26	0,00	3 790,66	126 948,60	0,00	0,00	-18 563,23	-18 563,23

6	Фонд ремонта общего имущества	-17 319,56	0,00	-19 273,47	103 370,13	104 839,80	0,00	1 469,67	196 480,09	0,00	-112 383,43	-15 849,89	-128 233,32
1	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.45) (Июль 2024)								10 500,00				
2	Замена ввода теплотрассы (Август 2024)								160 800,00				
3	Установка балансировочного клапана, замена контрольно-измерительных приборов на УУТЭ (Ноябрь 2024)								5 580,09				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								12 000,00				
5	Ремонт двери подвала подъезд №2 (Декабрь 2024)								2 000,00				
6	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								5 600,00				
	ИТОГО	-184 803,77	0,00	-38 795,12	1 085 361,93	1 107 185,21	0,00	21 823,28	1 180 872,46	0,00	-134 305,65	-162 980,49	-297 286,14

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Ленина, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 20.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-5 250,00	0,00	4 962,18	21 241,94	18 965,07	0,00	-2 276,87	14 451,40	11 752,72	-7 526,87	4 225,85
	Доходы по контрагентам:											
1	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 750,00	0,00		1 000,00	2 500,00	0,00	1 500,00			-250,00	
2	МТС ПАО	0,00	0,00		9 500,00	8 500,00	0,00	-1 000,00			-1 000,00	
3	НИ ООО	-3 500,00	0,00		4 500,00	7 965,07	0,00	3 465,07			-34,93	
4	ЭР-Телеком Холдинг АО	0,00	0,00		6 241,94	0,00	0,00	-6 241,94			-6 241,94	
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в МОП в под.№2,4 (Август 2024)								14 230,00			
2	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Май 2024)								221,40			
2	Текущий ремонт	-2 687,06	0,00	0,00	70 266,60	55 733,56	0,00	-14 533,04	132 400,00	-62 133,40	-17 220,10	-79 353,50
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в МОП в под.№2,4 (Август 2024)								46 500,00			
2	Замена окон в МОП под.№1 (Июнь 2024)								85 900,00			
3	Целевой взнос на установку ограждения	-78 311,19	0,00	-161 755,46	161 964,54	232 023,49	0,00	70 058,95	0,00	209,08	-8 252,24	-8 043,16
4	Целевые взносы	-16 987,25	0,00	-53 374,40	140 533,20	136 944,18	0,00	-3 589,02	142 880,00	-55 721,20	-20 576,27	-76 297,47
	Выполненные работы:											
1	Замена окон в МОП в под.№2,4 (Август 2024)								122 500,00			
2	Монтаж откосов ПВХ на окна в МОП под.№1 (Август 2024)								20 380,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наимателю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Ленина, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	4	5
1	Январь 2024	138,191	715	8 750
2	Февраль 2024	122,185	626	7 075
3	Март 2024	99,773	583	6 700
4	Апрель 2024	69,425	583	7 100
5	Май 2024	48,978	556	6 600
6	Июнь 2024	14,191	478	5 975
7	Июль 2024	8,281	449	5 375
8	Август 2024	9,683	522	6 775
9	Сентябрь 2024	13,343	558	5 325
10	Октябрь 2024	52,018	560	6 475
11	Ноябрь 2024	93,545	639	7 300
12	Декабрь 2024	106,851	652	6 325