



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 14 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (+) (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-556 740,72	208,36	-157 664,34	794 339,09	783 183,55	0,00	-11 155,54	794 339,09	0,00	-157 664,34	-567 896,26	-725 560,60
1	Холодное водоснабжение	-249 290,21	35,78	-95 181,85	233 430,02	296 553,59	0,00	63 123,57	233 430,02		-95 181,85	-186 166,64	-281 348,49
2	Водоотведение	-184 884,50	19,72	-62 329,63	297 088,97	254 839,30	0,00	-42 249,67	297 088,97		-62 329,63	-227 134,17	-289 463,80
3	Обращение с ТКО	-121 085,59	0,00	0,00	263 820,10	231 489,92	0,00	-32 330,18	263 820,10		0,00	-153 415,77	-153 415,77
4	Электроснабжение	-1 480,42	152,86	-152,86	0,00	300,74	0,00	300,74	0,00		-152,86	-1 179,68	-1 332,54
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-28 165,49	0,00	-74 292,07	78 836,67	76 329,62	0,00	-2 507,05	78 836,67	0,00	-74 292,07	-30 672,54	-104 964,61
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 345,98	0,00	0,00	8 305,61	7 838,82	0,00	-466,79	8 305,61		0,00	-2 812,77	-2 812,77
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-9 102,35	0,00	0,00	27 243,11	26 146,49	0,00	-1 096,62	27 243,11		0,00	-10 198,97	-10 198,97
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00	2,87	0,00		0,00	2,87	2,87
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 639,87	0,00	0,00	5 743,94	5 353,37	0,00	-390,57	5 743,94		0,00	-2 030,44	-2 030,44
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-15 077,29	0,00	-74 292,07	37 544,01	36 988,07	0,00	-555,94	37 544,01		-74 292,07	-15 633,23	-89 925,30
3	Прочие услуги	-48 297,29	0,00	270,00	41 535,00	67 348,58	0,00	25 813,58	72 640,00	0,00	-30 835,00	-22 483,71	-53 318,71
1	Обслуживание ВКГО	-33 460,60	0,00	270,00	0,00	26 146,22	0,00	26 146,22	31 105,00		-30 835,00	-7 314,38	-38 149,38
2	Содержание спец.счета	-14 836,69	0,00	0,00	41 535,00	41 202,36	0,00	-332,64	41 535,00		0,00	-15 169,33	-15 169,33
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-286 787,37	2 201,42	-2 201,42	709 985,99	701 747,20	0,00	-8 238,79	709 985,99	0,00	-2 201,42	-295 026,16	-297 227,58
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 500,00				
2	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Ноябрь 2022)								1 650,00				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
4	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								931,03				
5	Услуга управления МКД	-55 438,40	217,10	-217,10	154 089,87	150 655,21	0,00	-3 434,66	154 089,87	0,00	-217,10	-58 873,06	-59 090,16
6	Фонд ремонта общего имущества	-34 467,30	0,00	147 809,45	118 829,88	115 047,24	0,00	-3 782,64	40 000,00	0,00	226 639,33	-38 249,94	188 389,39
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Июль 2022)								40 000,00				
ИТОГО		-1 009 896,57	2 626,88	-86 295,48	1 897 616,50	1 894 311,40	0,00	-3 305,10	1 849 891,62	0,00	-38 570,60	-1 013 201,67	-1 051 772,27

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 14 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 17.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 506,45	0,00	107 805,00	13 200,00	11 898,38	0,00	-1 301,62	56 800,00	64 205,00	-5 808,07	58 414,01
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-300,00	0,00		3 600,00	3 295,10	0,00	-304,90			-604,90	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Замена дверей МОП в подъездах №1,3,4,5,6 (Март 2022)								56 800,00			
2	Текущий ремонт	-62 021,46	335,52	238 401,74	170 350,97	163 252,49	0,00	-7 098,48	210 644,00	198 108,71	-69 119,94	128 988,77
	Выполненные работы:											
1	Замена дверей МОП в подъездах №1,3,4,5,6 (Март 2022)								210 644,00			
3	Фонд капитального ремонта	-198 789,12	26 145,14	779 071,67	483 747,54	504 748,40	0,00	21 000,86	470 254,00	792 565,21	-177 788,26	614 776,95
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				18 585,83	18 585,83						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт подвального помещения (1 этап) (Февраль 2022)								184 202,00			
2	Капитальный ремонт фундамента (1 этап) (Февраль 2022)								286 052,00			
4	Целевые взносы	0,00	0,00	-3 840,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 840,93	0,00	-3 840,93

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 14 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	131,244	403,634	547	11 220
2	Февраль 2022	108,364	392,003	489	10 440
3	Март 2022	94,341	358,658	463	8 460
4	Апрель 2022	57,839	418,69	523	11 970
5	Май 2022	20,771	374,913	431	8 850
6	Июнь 2022		353,639	399	9 060
7	Июль 2022		277,55	473	9 360
8	Август 2022		295,392	415	8 160
9	Сентябрь 2022	1,046	303,061	528	11 430
10	Октябрь 2022	50,956	342,189	419	9 060
11	Ноябрь 2022	105,334	430,338	460	10 080
12	Декабрь 2022	122,819	340,608	470	11 160