



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кооперативная, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-198 872,54	4 535,14	38 740,04	674 622,38	620 913,12	0,00	-53 709,26	674 622,38	0,00	38 740,04	-252 581,80	-213 841,76
1	Холодное водоснабжение	-89 578,55	412,39	48 646,09	310 053,91	283 461,80	0,00	-26 592,11	310 053,91	0,00	48 646,09	-116 170,66	-67 524,57
2	Водоотведение	-107 449,54	700,18	56 476,61	364 765,43	336 860,41	0,00	-27 905,02	364 765,43	0,00	56 476,61	-135 354,56	-78 877,95
3	Обращение с ТКО	-1 674,22	0,00	0,00	-196,96	590,91	0,00	787,87	-196,96	0,00	0,00	-886,35	-886,35
4	Электроснабжение	-170,23	3 422,57	-66 382,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-66 382,66	-170,23	-66 552,89
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-53 037,16	855,04	-33 728,68	180 045,20	181 757,31	0,00	1 712,11	79 208,13	0,00	67 108,39	-51 325,05	15 783,34
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-3 966,34	46,68	-46,68	1 735,43	3 771,34	0,00	2 035,91	1 735,43	0,00	-46,68	-1 930,43	-1 977,11
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-13 660,97	206,87	-206,62	-28 084,51	-12 560,29	0,00	15 524,22	-28 084,51	0,00	-206,62	1 863,25	1 656,63
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	7 656,12	5 807,36	0,00	-1 848,76	7 656,12	0,00	0,00	-1 848,76	-1 848,76
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 744,02	32,31	-32,31	611,21	2 138,64	0,00	1 527,43	611,21	0,00	-32,31	-1 216,59	-1 248,90
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-32 665,83	569,18	-33 443,07	165 731,33	158 347,75	0,00	-7 383,58	64 894,26	0,00	67 394,00	-40 049,41	27 344,59
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	32 395,62	24 252,51	0,00	-8 143,11	32 395,62	0,00	0,00	-8 143,11	-8 143,11
3	Прочие услуги	-5 240,17	220,00	-660,00	54 828,67	50 078,39	0,00	-4 750,28	54 828,67	0,00	-660,00	-9 990,45	-10 650,45
1	Обслуживание ВКГО	-5 240,17	220,00	-660,00	51 000,00	49 703,42	0,00	-1 296,58	51 000,00	0,00	-660,00	-6 536,75	-7 196,75
2	Содержание спец.счета	0,00	0,00	0,00	3 828,67	374,97	0,00	-3 453,70	3 828,67	0,00	0,00	-3 453,70	-3 453,70
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-259 043,49	3 559,31	-3 559,31	1 170 694,39	1 116 935,12	0,00	-53 759,27	1 178 194,39	0,00	-11 059,31	-312 802,76	-323 862,07
1	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода (Сентябрь 2024)								7 500,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								10 350,00				
3	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								14 263,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								14 688,00				
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								7 500,00				
6	Механизированная уборка снега (Апрель 2024)								2 600,00				
5	Услуга управления МКД	-39 541,06	647,08	-647,08	171 979,08	166 762,10	0,00	-5 216,98	171 979,08	0,00	-647,08	-44 758,04	-45 405,12
6	Фонд ремонта общего имущества	-33 948,62	677,63	214 165,86	164 839,97	156 666,84	0,00	-8 173,13	13 057,58	0,00	365 948,25	-42 121,75	323 826,50
1	Замена светильника на 9 этаже в под.№1 (Январь 2024)								2 873,35				
2	Замена светильника на 1 этаже (Март 2024)								3 184,23				
3	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								7 000,00				
	ИТОГО	-589 683,04	10 494,20	214 310,83	2 417 009,69	2 293 112,88	0,00	-123 896,81	2 171 890,23	0,00	459 430,29	-713 579,85	-254 149,56

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кооперативная, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-48 198,27	0,00	63 340,59	27 416,13	58 086,32	0,00	30 670,19	86 771,24	3 985,48	-17 528,08	-13 542,60
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-1 407,90	0,00		7 200,00	4 107,90	0,00	507,90			-900,00	
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	-1 200,00	0,00		800,00	1 800,00	0,00	1 000,00			-200,00	
3	Дашков Р.Г. (Кооперативная, 5)	-43 024,26	0,00		18 000,00	47 524,26	0,00	29 524,26			-13 500,00	
4	Марк-ИГТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
5	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
6	Ростелеком ПАО	-734,09	0,00		3 000,00	3 060,30	0,00	60,30			-673,79	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-317,68	0,00		216,13	0,00	0,00	-216,13			-533,81	
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт коридора справа от лифта на 9 этаже (Май 2024)							76 300,00				
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)							573,37				
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)							9 897,87				
2	Капитальный ремонт	-489,76	-489,76	489,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	489,76	-489,76	0,00
3	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-9 248,00	0,00	475 970,00	0,00	30,96	0,00	30,96	0,00	475 970,00	-9 217,04	466 752,96
4	Текущий ремонт	-57 887,00	2 557,59	389 958,73	317 304,00	305 809,71	0,00	-11 494,29	706 192,06	1 070,67	-69 381,29	-68 310,62
	Выполненные работы:											
1	Демонтаж, монтаж керамогранита на пол на 1 этаже (Август 2024)							203 696,01				
2	Косметический ремонт коридора справа от лифта на 9 этаже (Май 2024)							42 995,71				
3	Косметический ремонт предлфитовыз холпов и лестничных маршей с 1 по 4 этаж (Июль 2024)							410 000,34				
4	Ремонт ступеней и монтаж перил на 1 этаже (Июль 2024)							49 500,00				
5	Фонд капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	51 389,64	0,00	0,00	-51 389,64	0,00	51 389,64	-51 389,64	0,00
6	Целевые взносы	-2 000,00	0,00	-13 952,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13 952,22	-2 000,00	-15 952,22

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кооперативная, 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	131,57	363,884	474	13 147
2	Февраль 2024	114,847	369,293	511	12 647
3	Март 2024	95,135	332,283	512	11 230
4	Апрель 2024	60,898	317,022	502	11 861
5	Май 2024	28,057	291,929	514	11 638
6	Июнь 2024		266,916	536	11 763
7	Июль 2024		146,395	422	9 792
8	Август 2024		229,279	541	11 238
9	Сентябрь 2024		253,464	499	10 241
10	Октябрь 2024	45,245	272,059	488	11 554
11	Ноябрь 2024	82,162	322,067	553	13 266

12	Декабрь 2024	93,118	327,095	551	11 544
----	--------------	--------	---------	-----	--------