

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В. Терентьев

**АКТ № 2**  
**Общего (осеннего) осмотра**

г. Ижевск

«13» октября 2023 г.

МКД по адресу: № 24а, ул.30 лет Победы

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: **1973**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочные панели**
- 1.3 Количество этажей: **5**
- 1.4 Количество подъездов: **4**
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.6 Кровля: **скатная (шифер)**
- 1.7 Общая площадь дома: **3230 м<sup>2</sup>**

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И. Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н..

произвела обследование данного жилого дома.




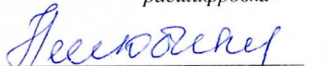
Проверкой установлено:

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:**

<b>Части зданий и конструкций</b>	<b>Оценка технического состояния</b>	<b>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра</b>
Фасад	Работоспособное	Ремонт м/п швов (по заявлению от собственников)
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Несанкционированно установленные козырьки балконов квартир на верхних этажах
Водосточные трубы	Отсутствуют	
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Дверные заполнения тамбуров не отвечают требованиям энергосбережения Дверные заполнения лазов на крышу не отвечают требованиям пожарной безопасности.
Лестничные клетки	Работоспособное	Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен внутренних МОП (≈ 10 % от

		общей площади).
Входные группы	Работоспособное	Требуется ремонт подступенка входных групп и торцов площадок входных групп
Крыша	Работоспособное	Обработка огнебиозащитными составами, окраска антикоррозионными составами ограждения и колпаков вент шахт.
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО.	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	
Газовое оборудование	Работоспособное	
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД по ул. 30 Лет Победы 24а и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 /   
 подпись / расшифровка  
 /   
 подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись / расшифровка  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подпись / расшифровка