



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
 Циолковского, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-100 064,38</b>	<b>0,00</b>	<b>-894 311,35</b>	<b>961 644,16</b>	<b>943 075,63</b>	<b>0,00</b>	<b>-18 568,53</b>	<b>1 177 335,09</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 110 002,28</b>	<b>-118 632,91</b>	<b>-1 228 635,19</b>
1	Холодное водоснабжение	-19 352,46	0,00	-270 820,21	254 560,94	240 458,40	0,00	-14 102,54	342 824,20		-359 083,47	-33 455,00	-392 538,47
2	Водоотведение	-13 990,28	0,00	-202 773,45	184 044,32	173 847,04	0,00	-10 197,28	247 857,34		-266 586,47	-24 187,56	-290 774,03
3	Обращение с ТКО	-35 784,10	0,00	0,00	185 176,99	201 379,95	0,00	16 202,96	185 176,99		0,00	-19 581,14	-19 581,14
4	Электроснабжение	-30 937,54	0,00	-420 717,69	337 861,91	327 390,24	0,00	-10 471,67	401 476,56		-484 332,34	-41 409,21	-525 741,55
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-28 507,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253 491,49</b>	<b>261 519,77</b>	<b>0,00</b>	<b>8 028,28</b>	<b>253 491,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 479,04</b>	<b>-20 479,04</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 906,13	0,00	0,00	31 168,56	31 667,32	0,00	498,76	31 168,56		0,00	-1 407,37	-1 407,37
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 318,31	0,00	0,00	21 558,08	21 903,01	0,00	344,93	21 558,08		0,00	-973,38	-973,38
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 318,31	0,00	0,00	21 558,08	21 903,01	0,00	344,93	21 558,08		0,00	-973,38	-973,38
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-18 547,92	0,00	0,00	141 462,93	146 944,09	0,00	5 481,16	141 462,93		0,00	-13 066,76	-13 066,76
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-5 416,65	0,00	0,00	37 743,84	39 102,34	0,00	1 358,50	37 743,84		0,00	-4 058,15	-4 058,15
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-1 842,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24 701,00</b>	<b>26 543,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1 842,90</b>	<b>24 701,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 842,90	0,00	0,00	24 701,00	26 543,90	0,00	1 842,90	24 701,00		0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-81 876,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>679 615,08</b>	<b>714 693,61</b>	<b>0,00</b>	<b>35 078,53</b>	<b>679 615,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-46 797,58</b>	<b>-46 797,58</b>
1	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2023)								6 035,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-14 389,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 460,80</b>	<b>95 123,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4 662,96</b>	<b>90 460,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-9 726,19</b>	<b>-9 726,19</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-13 131,41</b>	<b>0,00</b>	<b>173 467,08</b>	<b>82 114,68</b>	<b>86 417,28</b>	<b>0,00</b>	<b>4 302,60</b>	<b>217 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 481,76</b>	<b>-8 828,81</b>	<b>29 652,95</b>
1	Установка балансировочного клапана, замена уплотнителей на БГВС (Апрель 2023)								50 000,00				
2	Замена дверей в местах общего пользования в количестве 5 шт. (Август 2023)								164 200,00				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков поверки на приборе учета (Ноябрь 2023)								2 900,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-239 811,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-720 844,27</b>	<b>2 092 027,21</b>	<b>2 127 373,95</b>	<b>0,00</b>	<b>35 346,74</b>	<b>2 442 703,46</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 071 520,52</b>	<b>-204 464,53</b>	<b>-1 275 985,05</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Циолковского, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-4 086,23</b>	<b>0,00</b>	<b>116 288,52</b>	<b>15 100,00</b>	<b>16 542,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1 442,26</b>	<b>97 500,00</b>	<b>33 888,52</b>	<b>-2 643,97</b>	<b>31 244,55</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	ВымпелКом ПАО	-1 000,00	0,00		4 500,00	5 500,00	0,00	1 000,00			0,00	
2	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 241,67	0,00		3 000,00	4 235,12	0,00	1 235,12			-6,55	
3	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 000,00	1 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
4	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
5	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
	Выполненные работы:											
1	Изготовление и установка входных металлических утепленных дверей в кол-ве 2 шт. (Июнь 2023)								97 500,00			
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-127 266,04</b>	<b>0,00</b>	<b>147 519,78</b>	<b>166 899,00</b>	<b>276 220,37</b>	<b>0,00</b>	<b>109 321,37</b>	<b>0,00</b>	<b>314 418,78</b>	<b>-17 944,67</b>	<b>296 474,11</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Циолковского, 9 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт	
				4	5
	1	2			
1	Январь 2023	71,882	596		7 640
2	Февраль 2023	62,138	633		7 560
3	Март 2023	47,167	564		6 760
4	Апрель 2023	39,242	621		7 360
5	Май 2023	13,438	590		6 720
6	Июнь 2023	6,597	590		7 080
7	Июль 2023	12,007	590		8 600
8	Август 2023	10,396	1 192,8		5 400
9	Сентябрь 2023	12,927	1 192,8		7 800
10	Октябрь 2023	24,799	1 192,8		7 600
11	Ноябрь 2023	42,196	571,862		7 720
12	Декабрь 2023	66,653	549		6 880