



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-99 460,20	35,90	-91 904,82	820 882,67	779 500,65	0,00	-41 382,02	820 882,67	0,00	-91 904,82	-140 842,22	-232 747,04
1	Холодное водоснабжение	-28 895,11	13,40	-72 168,19	246 736,87	233 043,75	0,00	-13 693,12	246 736,87		-72 168,19	-42 588,23	-114 756,42
2	Водоотведение	-39 658,00	9,46	-19 712,15	312 990,91	295 370,13	0,00	-17 620,78	312 990,91		-19 712,15	-57 278,78	-76 990,93
3	Обращение с ТКО	-30 907,09	0,00	0,00	261 154,89	251 086,77	0,00	-10 068,12	261 154,89		0,00	-40 975,21	-40 975,21
4	Электроснабжение	0,00	13,04	-24,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-24,48	0,00	-24,48
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 615,15	0,00	-420 450,81	100 527,62	97 385,54	3 532,91	-3 142,08	116 183,85	0,00	-439 639,95	-15 224,32	-454 864,27
	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 921,26	0,00	0,00	8 829,82	8 780,24	374,32	-49,58	8 829,82		-374,32	-1 596,52	-1 970,84
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-6 085,53	0,00	-428 547,09	37 879,24	38 411,46	1 292,32	532,22	81 413,13		-473 373,30	-4 260,99	-477 634,29
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	3 790,38	2 980,54	0,00	-809,84	3 790,38		0,00	-809,84	-809,84
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 400,36	0,00	0,00	495,45	1 133,62	258,86	638,17	495,45		-258,86	-503,33	-762,19
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 208,00	0,00	8 096,28	34 679,13	34 425,34	1 607,41	-253,79	6 801,47		34 366,53	-4 854,38	29 512,15
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	14 853,60	11 654,34	0,00	-3 199,26	14 853,60		0,00	-3 199,26	-3 199,26
	3 Прочие услуги	-8 248,00	11,87	-11,87	85 013,10	82 614,53	1 935,45	-2 398,57	85 013,10	0,00	-1 947,32	-8 711,12	-10 658,44
1	Обслуживание ВКГО	-1 215,49	0,00	0,00	41 445,00	39 734,11	0,00	-1 710,89	41 445,00		0,00	-2 926,38	-2 926,38
2	Содержание спец.счета	-7 032,51	11,87	-11,87	43 568,10	42 880,42	1 935,45	-687,68	43 568,10		-1 947,32	-5 784,74	-7 732,06
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-113 580,01	264,86	-6 273,86	764 236,02	739 560,71	30 281,46	-24 675,31	764 236,02	0,00	-36 555,32	-107 973,86	-144 529,18
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								94 607,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								9 500,00				
	5 Услуга управления МКД	-25 773,95	25,68	-25,68	161 741,58	159 164,72	6 851,88	-2 576,86	161 741,58	0,00	-6 877,56	-21 498,93	-28 376,49
	6 Фонд ремонта общего имущества	-20 133,70	0,00	112 584,69	131 700,01	127 938,62	5 541,06	-3 761,39	131 354,49	0,00	107 389,15	-18 354,03	89 035,12
1	Модернизация циркуляционного трубопровода (Апрель 2024)								41 500,00				
2	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления (Май 2024)								15 109,14				
3	Работы по отключению наружного ввода водопровода (Июнь 2024)								24 528,50				
4	Замена участка стояка канализации через перекрытие (Июль 2024)								4 864,44				
5	Ремонт скамеек (Август 2024)								6 000,00				
6	Ремонт козырька между 5-6 подъездами (Сентябрь 2024)								8 568,00				
7	Ремонт качели (Сентябрь 2024)								5 800,00				
8	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								11 610,00				
9	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода с отключением давления в сети кв.№72 (Декабрь 2024)								8 874,41				
10	Частичная замена канализации в квартире № 9 (Декабрь 2024)								4 500,00				
	ИТОГО	-282 811,01	338,31	-406 082,35	2 064 101,00	1 986 164,77	48 142,76	-77 936,23	2 079 411,71	0,00	-469 535,82	-312 604,48	-782 140,30

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 432,92	0,00	25 336,15	12 348,38	12 102,54	0,00	-245,84	0,00	37 684,53	-4 678,76	33 005,77
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-256,94	0,00		3 600,00	3 256,94	0,00	-343,06			-600,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-953,05	0,00		648,38	0,00	0,00	-648,38			-1 601,43	
2	Капитальный ремонт	-0,02	48,44	-10 449,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10 449,40	-0,02	-10 449,42
3	Текущий ремонт	-33 716,91	43,16	374 536,65	208 889,10	205 558,50	9 279,41	5 948,81	0,00	574 146,34	-27 768,10	546 378,24
4	Фонд капитального ремонта	-178 816,04	2 271,30	1 035 497,02	584 184,39	556 854,76	35 811,88	8 482,25	0,00	1 583 869,53	-170 333,79	1 413 535,74
5	Целевые взносы	-19 266,82	8 745,09	107 892,63	119 365,20	117 465,79	5 302,52	3 403,11	0,00	221 955,31	-15 863,71	206 091,60

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 23 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	136,853	425,821	471	9 810
2	Февраль 2024	116,107	398,891	474	10 230
3	Март 2024	93,974	411,565	439	8 280
4	Апрель 2024	63,52	412,103	451	9 840
5	Май 2024	29,238	399,611	488	8 310
6	Июнь 2024		366,897	458	9 780
7	Июль 2024		320,542	451	8 580
8	Август 2024		317,356	509	8 970
9	Сентябрь 2024		357,63	459	8 580
10	Октябрь 2024	45,654	368,29	461	8 820
11	Ноябрь 2024	79,388	409,203	512	10 590
12	Декабрь 2024	99,586	403,482	415	8 580