



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Красногеройская, 63А за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 25.03.2025

| № п/п | Наименование                                                                  | На начало периода                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               | За 2024 год                         |                                     |                                                                                                   |                                                                      |                                                               |                                                                                                                 | На конец периода                                                                                                              |                                                                                   | Итог        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|       |                                                                               | Задолженность (-)<br>Предоплата (+)<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды, руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Затраты<br>понесенные УК<br>на исполнение<br>ДУ**, Сверх<br>размера платы***<br>(-) Остаток (+) на<br>начало периода,<br>руб. | Начислено<br>потребителям*,<br>руб. | Оплачено<br>потребителями*,<br>руб. | Безнадежная<br>задолженность<br>потребителей* за<br>период, согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Задолженность(-)<br>Предоплата(+)<br>потребителей за<br>период, руб. | Израсходовано<br>на исполнение<br>договора<br>управления руб. | Сумма по актам<br>на основании<br>п.109<br>Постановления<br>Правительства<br>РФ № 354 от<br>06.05.2011 г., руб. | Затраты<br>понесенные УК на<br>исполнение ДУ**,<br>Сверх размера<br>платы*** (-),<br>Остаток (+) на<br>конец периода,<br>руб. | Задолженность<br>(-) Предоплата (+)<br>потребителей* на<br>конец периода,<br>руб. |             |
|       | 1                                                                             | 2                                                                                      | 3                                                                                                               | 4                                                                                                                             | 5                                   | 6                                   | 7                                                                                                 | 8                                                                    | 9                                                             | 10                                                                                                              | 11                                                                                                                            | 12                                                                                | 13          |
|       | 1 Коммунальные расходы                                                        | -37 893,10                                                                             | 0,00                                                                                                            | -74 480,49                                                                                                                    | 372 535,59                          | 370 352,12                          | 0,00                                                                                              | -2 183,47                                                            | 372 535,59                                                    | 0,00                                                                                                            | -74 480,49                                                                                                                    | -40 076,57                                                                        | -114 557,06 |
|       | 1 Холодное водоснабжение                                                      | -15 415,33                                                                             | 0,00                                                                                                            | -23 843,22                                                                                                                    | 160 957,16                          | 161 218,06                          | 0,00                                                                                              | 260,90                                                               | 160 957,16                                                    |                                                                                                                 | -23 843,22                                                                                                                    | -15 154,43                                                                        | -38 997,65  |
|       | 2 Водоотведение                                                               | -11 242,40                                                                             | 0,00                                                                                                            | 23 914,46                                                                                                                     | 116 709,33                          | 116 896,67                          | 0,00                                                                                              | 187,34                                                               | 116 709,33                                                    |                                                                                                                 | 23 914,46                                                                                                                     | -11 055,06                                                                        | 12 859,40   |
|       | 3 Обращение с ТКО                                                             | -11 235,37                                                                             | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 94 869,10                           | 92 237,39                           | 0,00                                                                                              | -2 631,71                                                            | 94 869,10                                                     |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -13 867,08                                                                        | -13 867,08  |
|       | 4 Электроснабжение                                                            | 0,00                                                                                   | 0,00                                                                                                            | -74 551,73                                                                                                                    | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                 | 0,00                                                          |                                                                                                                 | -74 551,73                                                                                                                    | 0,00                                                                              | -74 551,73  |
|       | 2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД                     | -1 253,13                                                                              | 0,00                                                                                                            | -127 274,65                                                                                                                   | 51 676,63                           | 45 663,98                           | 0,00                                                                                              | -6 012,65                                                            | 25 072,77                                                     | 0,00                                                                                                            | -100 670,79                                                                                                                   | -7 265,78                                                                         | -107 936,57 |
|       | 1 Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)                            | -85,92                                                                                 | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 202,99                              | 208,50                              | 0,00                                                                                              | 5,51                                                                 | 202,99                                                        |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -80,41                                                                            | -80,41      |
|       | 2 Содержание общего имущества (ХВ)                                            | -148,92                                                                                | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 280,40                              | 318,42                              | 0,00                                                                                              | 38,02                                                                | 280,40                                                        |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -110,90                                                                           | -110,90     |
|       | 3 Содержание общего имущества (эл.энергия)                                    | -1 018,29                                                                              | 0,00                                                                                                            | -127 274,65                                                                                                                   | 51 193,24                           | 45 137,06                           | 0,00                                                                                              | -6 056,18                                                            | 24 589,38                                                     |                                                                                                                 | -100 670,79                                                                                                                   | -7 074,47                                                                         | -107 745,26 |
|       | 3 Прочие услуги                                                               | -1 999,79                                                                              | 0,00                                                                                                            | -32 967,00                                                                                                                    | 47 204,15                           | 46 543,68                           | 0,00                                                                                              | -660,47                                                              | 52 037,15                                                     | 0,00                                                                                                            | -37 800,00                                                                                                                    | -2 660,26                                                                         | -40 460,26  |
|       | 1 Обслуживание ВКГО                                                           | 0,00                                                                                   | 0,00                                                                                                            | -32 967,00                                                                                                                    | 32 967,00                           | 32 929,00                           | 0,00                                                                                              | -38,00                                                               | 37 800,00                                                     |                                                                                                                 | -37 800,00                                                                                                                    | -38,00                                                                            | -37 838,00  |
|       | 2 Содержание спец.счета                                                       | -1 999,79                                                                              | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 14 237,15                           | 13 614,68                           | 0,00                                                                                              | -622,47                                                              | 14 237,15                                                     |                                                                                                                 | 0,00                                                                                                                          | -2 622,26                                                                         | -2 622,26   |
|       | 4 Содержание и ремонт общего имущества МКД                                    | -33 055,68                                                                             | 0,00                                                                                                            | -954,00                                                                                                                       | 274 966,11                          | 260 855,56                          | 0,00                                                                                              | -14 110,55                                                           | 274 966,11                                                    | 0,00                                                                                                            | -954,00                                                                                                                       | -47 166,23                                                                        | -48 120,23  |
|       | 1 Механизированная уборка снега (Январь 2024)                                 |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 3 450,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 2 Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)                             |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 6 700,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 3 Механизированная уборка снега (Февраль 2024)                                |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 1 150,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 4 Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)                                |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 17 846,00                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 5 Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024) |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 4 490,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 6 Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (за 2023г) (Март 2024)   |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 3 230,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 5 Услуга управления МКД                                                       | -7 540,43                                                                              | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | 52 852,01                           | 50 754,36                           | 0,00                                                                                              | -2 097,65                                                            | 52 852,01                                                     | 0,00                                                                                                            | 0,00                                                                                                                          | -9 638,08                                                                         | -9 638,08   |
|       | 6 Фонд ремонта общего имущества                                               | -5 749,59                                                                              | 0,00                                                                                                            | 4 322,45                                                                                                                      | 42 449,94                           | 40 245,00                           | 0,00                                                                                              | -2 204,94                                                            | 8 473,35                                                      | 0,00                                                                                                            | 38 299,04                                                                                                                     | -7 954,53                                                                         | 30 344,51   |
|       | 1 Замена светильника в тамбуре (Январь 2024)                                  |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 2 873,35                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | 2 Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)       |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                      | 5 600,00                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                               |                                                                                   |             |
|       | ИТОГО                                                                         | -87 491,72                                                                             | 0,00                                                                                                            | -231 353,69                                                                                                                   | 841 684,43                          | 814 414,70                          | 0,00                                                                                              | -27 269,73                                                           | 785 936,98                                                    | 0,00                                                                                                            | -175 606,24                                                                                                                   | -114 761,45                                                                       | -290 367,69 |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Красногеройская, 63А за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 25.03.2025

| № п/п | Наименование                                                                | На начало периода                                                                      |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             | За 2024 год                         |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            | На конец периода                                                                                                                                           |                                                                                   | Итог       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                                                             | Задолженность (-)<br>Предоплата (+)<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды, руб. | Безнадежная<br>зadолженность<br>потребителей* за<br>предыдущие<br>периоды согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Затраты<br>понесенные УК за<br>выполненные<br>работы,<br>Перерасход** (-),<br>Остаток (+) на<br>начало периода<br>от начисленного<br>потребителям*,<br>руб. | Начислено<br>потребителям*,<br>руб. | Оплачено<br>потребителями*,<br>руб. | Безнадежная<br>зadолженность<br>потребителей* за<br>период, согласно<br>п.2 ст.266 НК РФ,<br>руб. | Задолженность (-)<br>предоплата (+)<br>потребителей* за<br>период, руб. | Израсходовано<br>на основании<br>принятых<br>решений<br>собственников<br>(начислено), руб. | Затраты<br>понесенные УК за<br>выполненные<br>работы,<br>Перерасход** (-),<br>Остаток (+) на<br>конец периода от<br>начисленного<br>потребителям*,<br>руб. | Задолженность (+)<br>предоплата (-)<br>потребителей* на<br>конец периода,<br>руб. |            |
|       | 1                                                                           | 2                                                                                      | 3                                                                                                               | 4                                                                                                                                                           | 5                                   | 6                                   | 7                                                                                                 | 8                                                                       | 9                                                                                          | 10                                                                                                                                                         | 11                                                                                | 12         |
| 1     | Аренда общедомового имущества                                               | -2 827,05                                                                              | 0,00                                                                                                            | 27 823,49                                                                                                                                                   | 6 616,13                            | 7 550,83                            | 0,00                                                                                              | 934,70                                                                  | 0,00                                                                                       | 34 439,62                                                                                                                                                  | -1 892,35                                                                         | 32 547,27  |
|       | Доходы по контрагентам:                                                     |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
| 1     | ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО                                                         | -1 500,00                                                                              | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 1 000,00                            | 2 250,00                            | 0,00                                                                                              | 1 250,00                                                                |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -250,00                                                                           |            |
| 2     | МТС ПАО                                                                     | -128,47                                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 1 800,00                            | 1 628,47                            | 0,00                                                                                              | -171,53                                                                 |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -300,00                                                                           |            |
| 3     | Ростелеком ПАО                                                              | -880,90                                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 3 600,00                            | 3 672,36                            | 0,00                                                                                              | 72,36                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -808,54                                                                           |            |
| 4     | ЭР-Телеком Холдинг АО                                                       | -317,68                                                                                | 0,00                                                                                                            |                                                                                                                                                             | 216,13                              | 0,00                                | 0,00                                                                                              | -216,13                                                                 |                                                                                            |                                                                                                                                                            | -533,81                                                                           |            |
| 2     | Капитальный ремонт                                                          | 0,00                                                                                   | 0,00                                                                                                            | 20 148,51                                                                                                                                                   | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                                                                              | 0,00                                                                    | 0,00                                                                                       | 20 148,51                                                                                                                                                  | 0,00                                                                              | 20 148,51  |
| 3     | Текущий ремонт                                                              | -5 615,53                                                                              | 0,00                                                                                                            | 39 269,61                                                                                                                                                   | 39 005,22                           | 37 436,59                           | 0,00                                                                                              | -1 568,63                                                               | 0,00                                                                                       | 78 274,83                                                                                                                                                  | -7 184,16                                                                         | 71 090,67  |
| 4     | Фонд капитального ремонта                                                   | -28 870,66                                                                             | 0,00                                                                                                            | 176 096,34                                                                                                                                                  | 189 851,12                          | 163 030,00                          | 0,00                                                                                              | -18 851,99                                                              | 0,00                                                                                       | 365 947,46                                                                                                                                                 | -47 722,65                                                                        | 318 224,81 |
|       | Выполненные работы:                                                         |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
| 1     | (Декабрь 2024)                                                              |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 7 969,13                                                                                   |                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
| 5     | Целевые взносы                                                              | -5 930,53                                                                              | 0,00                                                                                                            | 97 171,14                                                                                                                                                   | 527 086,90                          | 506 924,68                          | 0,00                                                                                              | -20 162,22                                                              | 136 600,00                                                                                 | -9 086,07                                                                                                                                                  | -26 092,75                                                                        | 461 565,29 |
|       | Выполненные работы:                                                         |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
| 1     | Замена дверей МОП в под.№1,2 (Февраль 2024)                                 |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 124 000,00                                                                                 |                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |
| 2     | Установка металлических нащельников на тамбурные двери под.№1,2 (Март 2024) |                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |                                     |                                     |                                                                                                   |                                                                         | 12 600,00                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                   |            |

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Красногеройская, 63А за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

| № п/п | Период        | Отопление, Гкал. | ХВС, м3 | Электроэнергия, кВт |
|-------|---------------|------------------|---------|---------------------|
|       | 1             | 2                | 4       | 5                   |
| 1     | Январь 2024   | 77,261           | 235     | 4 321               |
| 2     | Февраль 2024  | 68,818           | 275     | 4 433               |
| 3     | Март 2024     | 55,837           | 246     | 3 458               |
| 4     | Апрель 2024   | 38,871           | 229     | 4 039               |
| 5     | Май 2024      | 1,614            | 242     | 6 280               |
| 6     | Июнь 2024     |                  | 229     | 4 317               |
| 7     | Июль 2024     |                  | 177     | 3 028               |
| 8     | Август 2024   |                  | 225     | 3 915               |
| 9     | Сентябрь 2024 |                  | 236     | 4 050               |
| 10    | Октябрь 2024  | 31,554           | 210     | 4 908               |
| 11    | Ноябрь 2024   | 48,996           | 264     | 4 750               |
| 12    | Декабрь 2024  | 57,43            | 241     | 4 200               |