



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 15.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-49 823,68	0,00	-38 106,38	353 308,05	309 486,73	0,00	-43 821,32	355 472,97	0,00	-40 271,30	-93 645,00	-133 916,30
1	Холодное водоснабжение	-15 383,90	0,00	-25 989,04	150 366,96	125 905,40	0,00	-24 461,56	151 623,36		-27 245,44	-39 845,46	-67 090,90
2	Водоотведение	-11 209,84	0,00	-12 057,82	108 713,14	91 027,15	0,00	-17 685,99	109 621,66		-12 966,34	-28 895,83	-41 862,17
3	Обращение с ТКО	-23 229,96	0,00	0,00	94 227,95	92 554,18	0,00	-1 673,77	94 227,95		0,00	-24 903,73	-24 903,73
4	Электроснабжение	0,02	0,00	-59,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-59,52	0,02	-59,50
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-6 011,74	0,00	-35 372,80	19 659,51	19 014,82	241,59	-644,69	19 659,51	0,00	-35 614,39	-6 414,84	-42 029,23
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-298,37	0,00	0,00	1 550,79	1 505,32	8,42	-45,47	1 550,79		-8,42	-335,42	-343,84
2	Содержание общего имущества (ХВ)	-533,90	0,00	0,00	2 144,96	2 081,97	11,65	-62,99	2 144,96		-11,65	-585,24	-596,89
3	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 179,47	0,00	-35 372,80	15 963,76	15 427,53	221,52	-536,23	15 963,76		-35 594,32	-5 494,18	-41 088,50
3	Прочие услуги	-9 160,03	0,00	0,00	48 031,16	44 887,15	178,00	-3 144,01	48 031,16	0,00	-178,00	-12 126,04	-12 304,04
1	Обслуживание ВКГО	-6 093,74	0,00	0,00	32 783,00	29 786,22	0,00	-2 996,78	32 783,00		0,00	-9 090,52	-9 090,52
2	Содержание спец.счета	-3 066,29	0,00	0,00	15 248,16	15 100,93	178,00	-147,23	15 248,16		-178,00	-3 035,52	-3 213,52
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-65 245,85	0,00	-6 654,00	275 920,32	269 075,11	2 986,85	-6 845,21	275 920,32	0,00	-9 640,85	-69 104,21	-78 745,06
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								550,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								2 200,00				
3	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								13 500,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								2 975,00				
5	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
6	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-13 389,88	0,00	0,00	56 604,72	55 200,51	609,60	-1 404,21	56 604,72	0,00	-609,60	-14 184,49	-14 794,09
6	Фонд ремонта общего имущества	-9 358,12	0,00	65 503,67	43 027,80	41 960,35	78,29	-1 067,45	22 815,50	0,00	85 637,68	-10 347,28	75 290,40
1	Замена задвижек на узле учета ГВС и замена манометров и термометров на эл.узле (Январь 2023)								12 525,60				
2	Установка балансировочного клапана на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Март 2023)								10 289,90				
	ИТОГО	-152 989,30	0,00	-14 629,51	796 551,56	739 624,67	4 094,33	-56 926,89	778 504,18	0,00	-676,46	-205 821,86	-206 498,32

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 15.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплат (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-338,18	0,00	6 500,00	1 600,00	1 534,85	0,00	-65,15	0,00	8 100,00	-403,33	7 696,67
	Доходы по контрагентам:											
1	МТС ПАО	-201,63	0,00		1 200,00	1 315,98	0,00	115,98			-85,65	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-136,55	0,00		400,00	218,87	0,00	-181,13			-317,68	
2	Капитальный ремонт	-0,01	0,00	12 657,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 657,22	-0,01	12 657,21
3	Текущий ремонт	-11 154,28	0,00	75 079,78	82 349,28	63 856,84	536,45	-18 492,44	0,00	156 892,61	-29 110,27	127 983,19
4	Фонд капитального ремонта	-50 501,20	0,00	36 518,42	409 427,65	370 150,08	0,00	-39 277,57	0,00	448 153,61	-89 778,77	351 027,24
	1 в том числе проценты, выплаченные Банком				7 514,73	7 514,73						
5	Целевые взносы	0,00	0,00	-28 536,81	98 042,14	89 568,19	0,00	-8 473,95	0,00	69 505,33	-8 473,95	61 031,38

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 18 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.			ХВС, м3		Электроэнергия, кВт	
		1	2	3	4	5	6	7
1	Январь 2023		47,978		319		6 760	
2	Февраль 2023		54,562		349		4 440	
3	Март 2023		37,137		381		4 720	
4	Апрель 2023		30,91		376		4 320	
5	Май 2023				371		3 820	
6	Июнь 2023				177		2 940	
7	Июль 2023				312		5 000	
8	Август 2023				266		3 580	
9	Сентябрь 2023				352		4 240	
10	Октябрь 2023		17,837		334		4 300	
11	Ноябрь 2023		36,703		370		4 760	
12	Декабрь 2023		50,547		326		5 460	