



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-172 772,91	3 701,01	30 207,79	603 909,96	541 017,81	0,00	-62 892,15	582 985,09	0,00	51 132,66	-235 665,06	-184 532,40
1	Холодное водоснабжение	-55 426,64	1 531,85	-1 364,96	161 650,81	137 664,82	0,00	-23 985,99	161 650,81		-1 364,96	-79 412,63	-80 777,59
2	Водоотведение	-70 900,86	1 786,51	-5 495,44	211 797,31	190 140,81	0,00	-21 656,50	211 797,31		-5 495,44	-92 557,36	-98 052,80
3	Обращение с ТКО	-38 739,34	0,00	0,00	209 536,97	194 103,07	0,00	-15 433,90	209 536,97		0,00	-54 173,24	-54 173,24
4	Электроснабжение	-7 706,07	382,65	37 068,19	20 924,87	19 109,11	0,00	-1 815,76	0,00		57 993,06	-9 521,83	48 471,23
	2 Содержание общего имущества МКД	-10 320,12	0,00	-321 427,68	97 018,32	88 590,15	0,00	-8 428,17	120 620,96	0,00	-345 030,32	-18 748,29	-363 778,61
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 123,75	0,00	0,00	20 370,33	17 934,35	0,00	-2 435,98	20 370,33		0,00	-3 559,73	-3 559,73
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 388,29	0,00	-242 906,43	48 433,51	44 729,31	0,00	-3 704,20	73 419,15		-267 892,07	-8 092,49	-275 984,56
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 241,96	1 659,35	0,00	-582,61	2 241,96		0,00	-582,61	-582,61
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-634,28	0,00	0,00	15 802,22	13 789,23	0,00	-2 012,99	15 802,22		0,00	-2 647,27	-2 647,27
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 173,80	0,00	-78 521,25	1 383,00	3 974,08	0,00	2 591,08	0,00		-77 138,25	-1 582,72	-78 720,97
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	8 787,30	6 503,83	0,00	-2 283,47	8 787,30		0,00	-2 283,47	-2 283,47
	3 Прочие услуги	-4 652,94	425,50	-425,50	54 824,16	52 031,89	0,00	-2 792,27	54 824,16	0,00	-425,50	-7 445,21	-7 870,71
1	Обслуживание ВКГО	-650,00	0,00	0,00	25 890,00	24 240,00	0,00	-1 650,00	25 890,00		0,00	-2 300,00	-2 300,00
2	Содержание спец.счета	-4 002,94	425,50	-425,50	28 934,16	27 791,89	0,00	-1 142,27	28 934,16		-425,50	-5 145,21	-5 570,71
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-92 420,56	7 135,38	-9 635,38	549 795,07	517 390,70	0,00	-32 404,37	549 795,07	0,00	-9 635,38	-124 824,93	-134 460,31
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
2	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								9 200,00				
3	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								14 950,00				
4	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								7 452,00				
	5 Услуга управления МКД	-19 726,93	703,68	-703,68	114 115,08	109 335,00	0,00	-4 780,08	114 115,08	0,00	-703,68	-24 507,01	-25 210,69
	6 Фонд ремонта общего имущества	-14 745,33	0,00	214 149,64	92 495,30	87 509,31	0,00	-4 985,99	249 414,27	0,00	57 230,67	-19 731,32	37 499,35
1	Замена полусгонов на радиаторе в кв.№63 (Март 2024)								6 132,51				
2	Ремонт крыши (Май 2024)								118 780,42				
3	Замена крана на УУ ГВС (Июль 2024)								11 447,34				
4	Работы по креплению водосточной системы (Август 2024)								5 550,00				
5	Вырубка зеленых насаждений (клен двустовольный - 1 шт.) Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Август 2024)								14 200,00				
6	Спил аварийной ветки дерева. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Август 2024)								200,00				
7	Замена радиатора в кв. 31 (Сентябрь 2024)								19 004,77				
8	Замена радиатора в кв.32 (Сентябрь 2024)								21 149,23				
9	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								8 550,00				
10	Омолаживающая обрезка зеленых насаждений (клен трехствольный - 1 шт., клен двустовольный - 1 шт.) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующе (Декабрь 2024)								32 400,00				
11	Вырубка поросли, кустарника. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Декабрь 2024)								3 000,00				
12	Замена уличного прожектора на стоянке МКД (Декабрь 2024)								9 000,00				
	ИТОГО	-314 638,79	11 965,57	-87 834,81	1 512 157,89	1 395 874,86	0,00	-116 283,03	1 671 754,63	0,00	-247 431,55	-430 921,82	-678 353,37

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-56 399,94	0,00	619 083,92	161 666,00	148 509,64	0,00	-13 156,36	694 468,88	86 281,04	-69 556,30	16 724,74
	Доходы по контрагентам:											
1	Иванова Т.В. ИП (Кирова, 18)	-49 946,62	0,00		139 320,00	124 545,10	0,00	-14 774,90			-64 721,52	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-171,29	0,00		2 400,00	2 171,29	0,00	-228,71			-400,00	
4	НИ ООО	-606,13	0,00		5 450,00	6 050,89	0,00	600,89			-5,24	
5	Пашкова А.Ю. ИП	-3 214,00	0,00		8 496,00	9 670,00	0,00	1 174,00			-2 040,00	
6	Реттаби С.А ИП	-126,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-126,00	
7	Ростелеком ПАО	-1 480,90	0,00		6 000,00	6 072,36	0,00	72,36			-1 408,54	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Февраль 2024)								405,90			
2	Ремонт крыши (Май 2024)								681 000,00			
3	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								8 446,17			
4	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								4 616,81			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	-528,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-528,58	0,00	-528,58
3	Текущий ремонт	-20 792,15	11 488,96	180 271,01	99 088,80	91 942,98	0,00	-7 145,82	200 000,00	79 359,81	-27 937,97	51 421,84
	Выполненные работы:											
1	Ремонт крыши (Май 2024)								200 000,00			
4	Фонд капитального ремонта	-3 919,26	8 428,03	2 029 860,42	451 910,63	432 937,46	0,00	-13 849,22	2 798 470,00	-316 698,95	-17 768,48	-334 467,43
	Выполненные работы:											
1	Возврат излишне оплаченных средств								5 123,95			
2	Капитальный ремонт крыши (Май 2024)								2 798 470,00			
5	Целевые взносы	0,00	7 379,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-найма помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 18 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	124,45	291,399	236	6 780
2	Февраль 2024	113,078	264,216	252	7 500
3	Март 2024	90,952	277,277	211	5 880
4	Апрель 2024	68,733	288,355	241	6 060
5	Май 2024	41,216	262,061	183	6 240
6	Июнь 2024		255,296	274	6 750
7	Июль 2024		233,29	205	5 460
8	Август 2024		227,121	261	6 810
9	Сентябрь 2024		255,619	226	5 730
10	Октябрь 2024	29,441	257,974	242	6 330
11	Ноябрь 2024	73,488	255,73	223	6 660
12	Декабрь 2024	103,557	242,349	180	5 880