



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Кирова, 11 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-54 143,14	2 173,83	-61 727,93	245 915,15	254 093,12	0,00	8 177,97	266 801,00	0,00	-82 613,78	-45 965,17	-128 578,95
1	Холодное водоснабжение	-26 310,19	799,42	-30 861,45	111 432,87	116 218,65	0,00	4 785,78	117 876,96		-37 305,54	-21 524,41	-58 829,95
2	Водоотведение	-27 803,61	713,01	-30 630,72	134 482,28	137 578,46	0,00	3 096,18	148 924,04		-45 072,48	-24 707,43	-69 779,91
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	-29,34	661,40	-235,76	0,00	296,01	0,00	296,01	0,00		-235,76	266,67	30,91
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-11 685,93	249,74	-123 791,38	64 691,82	65 266,49	0,00	574,67	28 563,96	0,00	-87 663,52	-11 111,26	-98 774,78
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 102,83	16,34	-16,34	5 524,43	5 918,65	0,00	394,22	5 524,43		-16,34	-708,61	-724,95
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 605,35	67,68	-67,68	21 764,94	22 150,20	0,00	385,26	21 764,94		-67,68	-3 220,09	-3 287,77
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-762,35	11,68	-11,68	3 089,23	3 566,29	0,00	477,06	3 089,23		-11,68	-285,29	-296,97
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-6 215,40	154,04	-123 695,68	34 313,22	33 631,35	0,00	-681,87	-1 814,64		-87 567,82	-6 897,27	-94 465,09
3	Прочие услуги	-4 583,14	37,56	-37,56	47 939,91	49 379,90	0,00	1 439,99	47 939,91	0,00	-37,56	-3 143,15	-3 180,71
1	Обслуживание ВКГО	-565,00	0,00	0,00	17 067,00	17 632,00	0,00	565,00	17 067,00		0,00	0,00	0,00
2	Содержание спец.счета	-4 018,14	37,56	-37,56	30 872,91	31 747,90	0,00	874,99	30 872,91		-37,56	-3 143,15	-3 180,71
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-124 126,37	21 506,12	-24 006,12	718 997,56	742 978,55	0,00	23 980,99	718 997,56	0,00	-24 006,12	-100 145,38	-124 151,50
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								3 300,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								1 100,00				
3	Мойка и дезинфекция ствлов мусоропровода и мусороприемных камер (Август 2023)								7 000,00				
4	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 500,00				
5	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
5	Услуга управления МКД	-20 345,21	1 595,82	-1 595,82	114 609,43	118 162,94	0,00	3 553,51	114 609,43	0,00	-1 595,82	-16 791,70	-18 387,52
6	Фонд ремонта общего имущества	-19 019,52	0,00	203 330,49	104 036,31	119 931,89	0,00	15 895,58	253 746,40	0,00	53 620,40	-3 123,94	50 496,46
1	Замена батарейки на тепловычислителе Эльф-03п №22163308 на системе отопления (Апрель 2023)								2 750,00				
2	Замена прожектора планшетного типа (Май 2023)								5 604,80				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Июнь 2023)								450,00				
4	Установка шкафа для тех.нужд в подвале (Июнь 2023)								12 144,78				
5	Замена счетчика (Июнь 2023)								7 416,87				
6	Проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии (Декабрь 2023)								225 379,95				
	ИТОГО	-233 903,31	25 563,07	-7 828,32	1 296 190,18	1 349 812,89	0,00	53 622,71	1 430 658,26	0,00	-142 296,40	-180 280,60	-322 577,00

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Кирова, 11 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-7 310,88	490,00	82 579,77	24 600,00	23 442,71	0,00	-1 157,29	102 400,00	4 779,77	-8 468,17	-3 688,40
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД	-1 241,67	0,00		3 000,00	4 235,12	0,00	1 235,12				-6,55
2	ГАРАНТ-ТЕЛЕСЕТИ ООО	0,00	0,00		3 600,00	1 800,00	0,00	-1 800,00				-1 800,00
3	МТС ПАО	-1 008,17	0,00		6 000,00	6 579,94	0,00	579,94				-428,23
4	Ростелеком ПАО	-3 012,75	0,00		6 000,00	7 544,59	0,00	1 544,59				-1 468,16
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-2 048,29	0,00		6 000,00	3 283,06	0,00	-2 716,94				-4 765,23
	Выполненные работы:											
1	Проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии (Декабрь 2023)								102 400,00			
2	Капитальный ремонт	419,21	1 874,19	-14 823,63	0,00	330,41	-749,62	330,41	0,00	-14 074,01	0,00	-14 074,01
3	Текущий ремонт	460,67	2 509,74	59 784,05	100 000,00	100 363,35	-824,02	363,35	160 600,00	8,07	0,00	8,07
	Возмещение расходов по соглашению ООО "ЭНЕРГОСИНТЕЗ"				100 000,00	100 000,00						
	Выполненные работы:											
1	Проектирование, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии (Декабрь 2023)								160 600,00			
4	Фонд капитального ремонта	-93 051,81	7 127,58	1 058 349,89	445 608,55	407 651,38	0,00	-37 957,17	1 250 000,00	253 958,44	-131 008,98	122 949,46
	в том числе проценты, выплаченные Банком				30 881,52	30 881,52						
	Выполненные работы:											
1	Капитальный ремонт крыши (Октябрь 2023)								1 250 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Кирова, 11 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	95,781	186,53	262	4 947
2	Февраль 2023	83,509	194,072	146	4 523
3	Март 2023	60,809	194,072	247	5 068
4	Апрель 2023	46,827	194,072	247	4 680
5	Май 2023		194,072	248	4 191
6	Июнь 2023		194,072	248	5 058
7	Июль 2023		194,072	282	4 578
8	Август 2023		194,072	280	4 949
9	Сентябрь 2023		194,072	285	4 919
10	Октябрь 2023	31,272	194,072	274	4 564
11	Ноябрь 2023	31,272	194,072	278	4 882
12	Декабрь 2023	81,196	186,234	208	4 181