

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Металлистов, 48 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-201 584,45	0,00	-176 901,45	593 326,08	528 451,46	0,00	-64 874,62	593 326,08	0,00	-176 901,45	-266 459,07	-443 360,52
1	Холодное водоснабжение	-65 181,85	0,00	-87 795,73	178 360,91	152 285,91	0,00	-26 075,00	178 360,91		-87 795,73	-91 256,85	-179 052,58
2	Водоотведение	-76 183,64	0,00	-68 340,60	221 852,71	186 818,32	0,00	-35 034,39	221 852,71		-68 340,60	-111 218,03	-179 558,63
3	Обращение с ТКО	-60 218,96	0,00	0,00	193 112,46	189 347,23	0,00	-3 765,23	193 112,46		0,00	-63 984,19	-63 984,19
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-20 765,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-20 765,12	0,00	-20 765,12
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-9 559,33	0,00	-160 849,06	91 867,13	88 532,03	0,00	-3 335,10	-3 896,70	0,00	-65 085,23	-12 894,43	-77 979,66
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-932,14	0,00	0,00	6 196,27	6 010,56	0,00	-185,71	6 196,27		0,00	-1 117,85	-1 117,85
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 242,75	0,00	-80 883,85	37 326,72	35 843,58	0,00	-1 483,14	10 475,57		-54 032,70	-4 725,89	-58 758,59
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-647,12	0,00	0,00	374,22	459,03	0,00	84,81	374,22		0,00	-562,31	-562,31
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-4 737,32	0,00	-79 965,21	47 969,92	46 218,86	0,00	-1 751,06	-20 942,76		-11 052,53	-6 488,38	-17 540,91
3	Прочие услуги	-3 619,05	0,00	0,00	20 907,00	20 262,27	0,00	-644,73	20 907,00	0,00	0,00	-4 263,78	-4 263,78
1	Обслуживание ВКГО	-3 619,05	0,00	0,00	20 907,00	20 262,27	0,00	-644,73	20 907,00		0,00	-4 263,78	-4 263,78
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-113 222,19	0,00	0,00	433 619,28	430 484,19	0,00	-3 135,09	433 619,28	0,00	0,00	-116 357,28	-116 357,28
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Февраль 2023)								4 146,05				
3	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								5 500,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								26 875,00				
5	Плановая проверка вентиляции (Февраль 2023)								5 440,00				
6	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								8 800,00				
7	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Март 2023)								7 600,00				
8	Механизированная уборка снега (Ноябрь 2023)								2 300,00				
9	Очистка кровли от снега и наледи (Декабрь 2023)								14 620,00				
10	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2023)								9 460,00				
11	Механизированная уборка снега (Декабрь 2023)								3 450,00				
5	Услуга управления МКД	-23 928,78	0,00	0,00	95 537,52	94 777,30	0,00	-760,22	95 537,52	0,00	0,00	-24 689,00	-24 689,00
6	Фонд ремонта общего имущества	-17 076,54	0,00	81 939,37	73 680,12	79 972,56	0,00	6 292,44	21 900,00	0,00	133 719,49	-10 784,10	122 935,39
1	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024М №1301706, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду25 №1105098,1109527, комплекта термопреобразов (Июль 2023)								12 700,00				
2	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-440Л+ Ду25 №11527700, преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду20 №1101336, комплекта термопреобразова (Июль 2023)								8 750,00				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Сентябрь 2023)								450,00				
	ИТОГО	-368 990,34	0,00	-255 811,14	1 308 937,13	1 242 479,81	0,00	-66 457,32	1 161 393,18	0,00	-108 267,19	-435 447,66	-543 714,85

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Металлистов, 48 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-1 847,76	0,00	6 319,22	4 000,00	4 319,47	0,00	319,47	1 068,11	9 251,11	-1 528,29	7 722,82
	Доходы по контрагентам:											
1	Ростелеком ПАО	-1 506,38	0,00		3 000,00	3 772,29	0,00	772,29			-734,09	
2	ЭР-Телеком Холдинг АО	-341,38	0,00		1 000,00	547,18	0,00	-452,82			-794,20	
3	Альтон ИКЦ ЭТБ ООО	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Ноябрь 2023)								313,65			
2	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								457,89			
3	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								143,56			
4	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								153,01			
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	35 378,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 378,88	0,00	35 378,88
3	Текущий ремонт	-74 042,60	0,00	62 694,78	141 014,40	156 571,88	15 741,20	15 557,48	0,00	187 967,98	-42 743,92	145 224,06

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Металлистов, 48 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2023	93,098	203,493	290	6 480
2	Февраль 2023	78,014	205,156	275	5 620
3	Март 2023	52,129	192,287	338	6 240
4	Апрель 2023	36,169	236,212	313	5 640
5	Май 2023		185,908	289	5 760
6	Июнь 2023		184,56	310	5 780
7	Июль 2023		96,362	310	4 940
8	Август 2023		86,696	310	5 400
9	Сентябрь 2023		178,128	695,8	6 100
10	Октябрь 2023	24,087	159,591	302	5 840
11	Ноябрь 2023	60,332	195,398	347	6 480
12	Декабрь 2023	85,945	197,786	292	6 020