



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Песочная, 2 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	Результат исполнения ДУ на конец периода Перерасход(-), Экономия (+), руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-5 855,02	0,00	-165 425,26	0,00	1 667,39	0,00	1 667,39	0,00	0,00	-165 425,26	-4 187,63	-169 612,89
1	Холодное водоснабжение	-2 671,66	0,00	-79 305,71	0,00	760,84	0,00	760,84	0,00		-79 305,71	-1 910,82	-81 216,53
2	Водоотведение	-3 183,36	0,00	-86 119,55	0,00	906,55	0,00	906,55	0,00		-86 119,55	-2 276,81	-88 396,36
3	Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	2 Содержание общего имущества МКД	-28 362,65	0,00	-22 288,30	128 382,88	132 330,17	0,00	3 947,29	147 813,16	0,00	-41 718,58	-24 415,36	-66 133,94
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 261,44	0,00	-5 471,45	12 220,53	12 239,51	0,00	18,98	17 857,72		-11 108,64	-2 242,46	-13 351,10
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-7 796,55	0,00	33 292,41	24 153,84	28 539,65	0,00	4 385,81	39 062,29		18 383,96	-3 410,74	14 973,22
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	5 499,96	4 354,77	0,00	-1 145,19	5 499,96		0,00	-1 145,19	-1 145,19
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 540,77	0,00	-2 981,95	7 020,25	7 203,40	0,00	183,15	7 020,25		-2 981,95	-1 357,62	-4 339,57
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-16 763,89	0,00	-47 127,31	56 216,64	61 566,82	0,00	5 350,18	55 101,28		-46 011,95	-11 413,71	-57 425,66
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	23 271,66	18 426,02	0,00	-4 845,64	23 271,66		0,00	-4 845,64	-4 845,64
	3 Прочие услуги	-4 257,85	0,00	0,00	30 210,00	2 974,30	0,00	-27 235,70	30 210,00	0,00	0,00	-31 493,55	-31 493,55
1	Обслуживание ВКГО	-4 257,85	0,00	0,00	30 210,00	2 974,30	0,00	-27 235,70	30 210,00		0,00	-31 493,55	-31 493,55
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-164 413,08	0,00	-2 500,00	1 093 348,86	1 066 025,79	0,00	-27 323,07	1 108 348,86	0,00	-17 500,00	-191 736,15	-209 236,15
1	Мойка и дезинфекция ствлов мусоропровода (Сентябрь 2024)								15 000,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								6 900,00				
3	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								9 500,00				
4	Мойка и дезинфекция ствлов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								16 000,00				
	5 Услуга управления МКД	-25 671,70	0,00	0,00	158 300,40	156 494,24	0,00	-1 806,16	158 300,40	0,00	0,00	-27 477,86	-27 477,86
	6 Фонд ремонта общего имущества	-23 038,41	0,00	153 292,73	144 165,31	140 135,95	0,00	-4 029,36	84 757,20	0,00	212 700,84	-27 067,77	185 633,07
1	Замена светильника МОП под.№2 (тамбур) (Июль 2024)								2 374,95				
2	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.4) (Июль 2024)								11 000,00				
3	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.61) (Июль 2024)								6 000,00				
4	Замена кранов на УУ ГВС и отоплении, замена манометров и термометров (Июль 2024)								40 382,25				
5	Покраска мусоропроводных камер (Сентябрь 2024)								7 000,00				
6	Смена урн с крышкой (Сентябрь 2024)								9 000,00				
7	Замена уличного прожектора у 1-го подъезда МКД (Декабрь 2024)								9 000,00				
	ИТОГО	-251 598,71	0,00	-36 920,83	1 554 407,45	1 499 627,84	0,00	-54 779,61	1 529 429,62	0,00	-11 943,00	-306 378,32	-318 321,32

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Песочная, 2 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода			Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-9 095,33	980,00	184 503,37	43 819,35	38 511,80	0,00	-5 307,55	2 506,59	225 816,13	-14 402,88	211 413,25
	Доходы по контрагентам:											
1	Водомир ООО /ЭДО	0,00	0,00		18 000,00	16 500,00	0,00	-1 500,00			-1 500,00	
2	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-22,62	0,00		15 840,00	5 962,62	0,00	-1 957,38			-1 980,00	
3	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
4	НИ ООО	-2 130,60	0,00		3 150,00	5 262,26	0,00	2 112,26			-18,34	
5	Ростелеком ПАО	-1 468,17	0,00		6 000,00	6 120,60	0,00	120,60			-1 347,57	
6	РЦИН ООО	0,00	980,00		6 480,00	4 688,94	0,00	-1 791,06			-1 791,06	
7	ЭР-Телеком Холдинг АО	-3 786,56	0,00		2 269,35	0,00	0,00	-2 269,35			-6 055,91	
	Выполненные работы:											
1	Распечатка бюллетеней (Февраль 2024)								483,39			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2024)								1 021,18			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2024)								1 002,02			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	0,00	0,00	45 541,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 541,61	0,00	45 541,61
3	Текущий ремонт	-44 170,06	4 466,35	476 231,56	194 254,20	184 044,38	0,00	-10 209,82	0,00	670 485,76	-54 379,88	616 105,88
4	Целевые взносы	-10 320,60	5 104,40	127 938,94	27 750,60	26 292,04	0,00	-1 458,56	0,00	155 689,54	-11 779,16	143 910,38

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Песочная, 2 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	74,091	338,085	469	10 360
2	Февраль 2024	74,091	338,085	522	10 580
3	Март 2024	74,091	338,085	441	9 220
4	Апрель 2024	74,091	338,085	489	9 260
5	Май 2024	74,091	338,085	471	9 120
6	Июнь 2024		338,085	547	9 480
7	Июль 2024		338,085	409	7 600
8	Август 2024		338,085	528	9 580
9	Сентябрь 2024		338,085	446	8 200
10	Октябрь 2024	74,094	338,085	471	8 960
11	Ноябрь 2024	74,091	338,085	535	10 340
12	Декабрь 2024	74,091	338,085	418	9 180