



**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
Школьная, 27 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+), руб.	Исполнено на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>1</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>-110 967,81</b>	<b>3 470,04</b>	<b>-530 216,67</b>	<b>693 997,86</b>	<b>719 191,17</b>	<b>0,00</b>	<b>25 193,31</b>	<b>693 997,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-530 216,67</b>	<b>-85 774,50</b>	<b>-615 991,17</b>
1	Холодное водоснабжение	-38 491,39	1 412,80	-152 245,15	208 882,13	215 887,14	0,00	7 005,01	208 882,13	0,00	-152 245,15	-31 486,38	-183 731,53
2	Водоотведение	-47 930,19	1 589,95	-126 785,88	254 380,65	264 381,71	0,00	10 001,06	254 380,65	0,00	-126 785,88	-37 929,13	-164 715,01
3	Обращение с ТКО	-24 546,23	0,00	0,00	230 735,08	238 922,32	0,00	8 187,24	230 735,08	0,00	0,00	-16 358,99	-16 358,99
4	Электроснабжение	0,00	467,29	-251 185,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-251 185,64	0,00	-251 185,64
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД</b>	<b>-11 796,01</b>	<b>0,00</b>	<b>-181 247,20</b>	<b>170 739,04</b>	<b>169 543,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 195,19</b>	<b>327 836,85</b>	<b>0,00</b>	<b>-338 345,01</b>	<b>-12 991,20</b>	<b>-351 336,21</b>
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 275,61	0,00	0,00	21 203,21	20 983,16	0,00	-220,05	21 203,21	0,00	0,00	-1 495,66	-1 495,66
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-4 220,83	0,00	0,00	34 235,63	34 595,11	0,00	359,48	34 235,63	0,00	0,00	-3 861,35	-3 861,35
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-884,45	0,00	0,00	22 132,62	21 751,38	0,00	-381,24	22 132,62	0,00	0,00	-1 265,69	-1 265,69
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-5 415,12	0,00	-181 247,20	93 167,58	92 214,20	0,00	-953,38	250 265,39	0,00	-338 345,01	-6 368,50	-344 713,51
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>-6 258,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69 650,78</b>	<b>69 375,73</b>	<b>0,00</b>	<b>-275,05</b>	<b>69 650,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 533,67</b>	<b>-6 533,67</b>
1	Обслуживание ВКГО	-1 170,00	0,00	0,00	29 465,00	28 951,00	0,00	-514,00	29 465,00	0,00	0,00	-1 684,00	-1 684,00
2	Содержание спец.счета	-5 088,62	0,00	0,00	40 185,78	40 424,73	0,00	238,95	40 185,78	0,00	0,00	-4 849,67	-4 849,67
<b>4</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-80 645,72</b>	<b>2 844,64</b>	<b>-2 844,64</b>	<b>659 153,64</b>	<b>669 677,49</b>	<b>0,00</b>	<b>10 523,85</b>	<b>671 903,64</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 594,64</b>	<b>-70 121,87</b>	<b>-85 716,51</b>
1	Стенд информационный								12 750,00				
2	Механизованная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Январь 2023)								4 400,00				
3	Механизованная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2023)								4 400,00				
4	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Февраль 2023)								6 480,00				
5	Механизованная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Март 2023)								4 400,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2023)								7 820,00				
7	Механизованная уборка снега (Декабрь 2023)								2 300,00				
<b>5</b>	<b>Услуга управления МКД</b>	<b>-19 556,85</b>	<b>245,66</b>	<b>-245,66</b>	<b>149 107,68</b>	<b>151 479,97</b>	<b>0,00</b>	<b>2 372,29</b>	<b>149 107,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-245,66</b>	<b>-17 184,56</b>	<b>-17 430,22</b>
<b>6</b>	<b>Фонд ремонта общего имущества</b>	<b>-16 527,44</b>	<b>0,00</b>	<b>78 108,97</b>	<b>114 994,68</b>	<b>116 900,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1 905,38</b>	<b>27 108,48</b>	<b>0,00</b>	<b>165 995,17</b>	<b>-14 622,06</b>	<b>151 373,11</b>
1	Вывод воды для тех.нужд (Май 2023)								9 878,48				
2	Метрологическая поверка тепловычислителя ТСПВ-024М №1102080, двух преобразователей расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1135182,1141787, комплекта термопреобразов (Август 2023)								12 700,00				
3	Метрологическая поверка преобразователя расхода ЭРСВ-420Л+ Ду32 №1145261, термопреобразователя сопротивления Взлет ТПС №1165868 на узле учета системы (Август 2023)								4 530,00				
	<b>ИТОГО</b>	<b>-245 752,45</b>	<b>6 560,34</b>	<b>-636 445,20</b>	<b>1 857 643,68</b>	<b>1 896 168,27</b>	<b>0,00</b>	<b>38 524,59</b>	<b>1 939 605,29</b>	<b>0,00</b>	<b>-718 406,81</b>	<b>-207 227,86</b>	<b>-925 634,67</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

\*\*\* Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ  
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
Школьная, 27 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

Распечатано 28.02.2024

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2023 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Аренда общедомового имущества</b>	<b>-8 894,26</b>	<b>0,00</b>	<b>31 701,15</b>	<b>46 000,00</b>	<b>40 290,05</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 709,95</b>	<b>8 615,20</b>	<b>69 085,95</b>	<b>-14 604,21</b>	<b>54 481,74</b>
	Доходы по контрагентам:											
1	Датобанк АО	-1 500,00	0,00		18 000,00	19 500,00	0,00	1 500,00			0,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	МТС ПАО	-1 008,17	0,00		6 000,00	6 579,94	0,00	579,94			-428,23	
4	НИ ООО	-1 506,12	0,00		6 000,00	4 500,00	0,00	-1 500,00			-3 006,12	
5	Ростелеком ПАО	-3 615,31	0,00		7 200,00	9 053,50	0,00	1 853,50			-1 761,81	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-409,66	0,00		8 800,00	656,61	0,00	-8 143,39			-8 553,05	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2023)								557,19			
2	Удержание вознаграждения УК (Март 2023)								1 261,12			
3	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2023)								3 071,53			
4	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2023)								1 850,15			
5	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2023)								1 875,21			
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>-144,24</b>	<b>1 067,87</b>	<b>-1 067,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 067,87</b>	<b>-144,24</b>	<b>-1 212,11</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>-24 398,48</b>	<b>9,43</b>	<b>140 914,66</b>	<b>137 553,00</b>	<b>139 832,21</b>	<b>0,00</b>	<b>2 279,21</b>	<b>0,00</b>	<b>278 467,66</b>	<b>-22 119,27</b>	<b>256 348,39</b>
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>	<b>-152 880,44</b>	<b>30 707,45</b>	<b>946 364,91</b>	<b>616 670,15</b>	<b>527 959,99</b>	<b>0,00</b>	<b>-88 710,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1 568 884,16</b>	<b>-241 590,60</b>	<b>1 321 444,46</b>
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				46 013,10	46 013,10						
<b>5</b>	<b>Целевые взносы</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 465,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 465,94</b>	<b>0,00</b>	<b>22 465,94</b>

\* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

\*\* Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

**Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 27 за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2023	151,354	364,66	424	13 840
2	Февраль 2023	125,28	356,303	372	12 460
3	Март 2023	89,466	308,996	410	14 460
4	Апрель 2023	63,216	349,581	397	13 160
5	Май 2023		292,49	402	12 480
6	Июнь 2023		272,803	402	13 820
7	Июль 2023		297,279	402	9 320
8	Август 2023		175,503	506	17 720
9	Сентябрь 2023		301,289	428	14 720
10	Октябрь 2023	39,707	338,718	412	13 900
11	Ноябрь 2023	88,752	355,272	441	14 600
12	Декабрь 2023	125,491	361,707	385	13 340