



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-102 689,42	504,10	24 107,83	618 953,05	627 570,08	0,00	8 617,03	618 953,05	0,00	24 107,83	-94 072,39	-69 964,56
1	Холодное водоснабжение	-33 558,69	222,34	20 873,01	188 198,55	189 882,18	0,00	1 683,63	188 198,55		20 873,01	-31 875,06	-11 002,05
2	Водоотведение	-40 217,28	225,34	19 580,99	238 662,18	240 325,13	0,00	1 662,95	238 662,18		19 580,99	-38 554,33	-18 973,34
3	Обращение с ТКО	-28 566,55	0,00	0,00	192 092,32	197 362,77	0,00	5 270,45	192 092,32		0,00	-23 296,10	-23 296,10
4	Электроснабжение	-346,90	56,42	-16 346,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-16 346,17	-346,90	-16 693,07
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-8 083,85	0,00	-199 993,85	10 380,12	15 045,23	0,00	4 665,11	12 784,32	0,00	-202 398,05	-3 418,74	-205 816,79
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 147,01	0,00	0,00	297,06	1 158,33	0,00	861,27	297,06		0,00	-285,74	-285,74
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-3 864,29	0,00	-104 929,01	-10 966,20	-4 832,26	0,00	6 133,94	0,00		-115 895,21	2 269,65	-113 625,56
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	2 497,38	1 811,52	0,00	-685,86	2 497,38		0,00	-685,86	-685,86
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-802,74	0,00	0,00	203,58	799,78	0,00	596,20	203,58		0,00	-206,54	-206,54
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-2 269,81	0,00	-95 064,84	8 562,00	9 008,28	0,00	446,28	0,00		-86 502,84	-1 823,53	-88 326,37
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	9 786,30	7 099,58	0,00	-2 686,72	9 786,30		0,00	-2 686,72	-2 686,72
3	Прочие услуги	-850,68	0,00	-22 576,00	22 576,00	23 103,42	0,00	527,42	25 800,00	0,00	-25 800,00	-323,26	-26 123,26
1	Обслуживание ВКГО	-850,68	0,00	-22 576,00	22 576,00	23 103,42	0,00	527,42	25 800,00		-25 800,00	-323,26	-26 123,26
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-118 319,09	2 654,33	-11 154,33	591 046,46	580 023,00	0,00	-11 023,46	591 046,46	0,00	-11 154,33	-129 342,55	-140 496,88
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								3 450,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								2 400,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								4 900,00				
5	Механизированная уборка снега (Март 2024)								3 600,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Апрель 2024)								6 650,00				
5	Услуга управления МКД	-24 980,77	174,13	-174,13	123 163,20	123 486,64	0,00	323,44	123 163,20	0,00	-174,13	-24 657,33	-24 831,46
6	Фонд ремонта общего имущества	-18 665,59	0,00	-36 733,56	100 288,08	98 926,27	0,00	-1 361,81	106 383,63	0,00	-42 829,11	-20 027,40	-62 856,51
1	Замена радиатора в кв.№69 и монтаж перемычек на стояках отопления (Февраль 2024)								31 459,67				
2	Замена общедомового водосчетчика ХВС (Март 2024)								14 118,96				
3	Работы по допуску в эксплуатацию одного узла учета после поверки прибора учета (с проверкой обводной линии на герметичность) (Март 2024)								485,00				
4	Ремонт межпанельных швов кв.№1,65,69 (Июнь 2024)								38 500,00				
5	Спил дерева (Июль 2024)								3 000,00				
6	Покраска скамеек (Сентябрь 2024)								2 000,00				
7	Ремонт блока питания тепловычислителя Магика №КТ008004 на узле учета системы отопления и ГВС с демонтажом, монтажом (Сентябрь 2024)								5 500,00				
8	Замена светильника в МОП под №4 улица (Ноябрь 2024)								2 500,00				
9	Очистка кровли и козырьков входных групп от снега и наледи (Декабрь 2024)								8 820,00				
	ИТОГО	-273 589,40	3 332,56	-246 524,04	1 466 406,91	1 468 154,64	0,00	1 747,73	1 478 130,66	0,00	-258 247,79	-271 841,67	-530 089,46

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год			На конец периода		Итог		
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.		Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-3 191,50	0,00	26 904,12	7 932,26	7 887,36	0,00	-44,90	405,90	34 430,48	-3 236,40	31 194,08
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-214,12	0,00		3 000,00	2 714,12	0,00	-285,88			-500,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-635,36	0,00		432,26	0,00	0,00	-432,26			-1 067,62	
	Выполненные работы:											
1	Зачет задолженности по распечатке бюллетеней за счет прочих доходов (Октябрь 2024)								405,90			
2	Капитальный ремонт	-5 331,23	441,80	5 331,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 331,23	-5 331,23	0,00
3	Текущий ремонт	-32 291,11	4 817,04	206 401,50	138 592,80	136 780,73	0,00	-1 812,07	215 350,00	129 644,30	-34 103,18	95 541,12
	Выполненные работы:											
1	Ремонт входных групп под.№2,3 (Январь 2024)								155 250,00			
2	Ремонт отмстки (Октябрь 2024)								60 100,00			
4	Целевые взносы	-2 748,11	0,00	14 869,78	0,00	847,73	0,00	847,73	0,00	14 869,78	-1 900,38	12 969,40

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 19 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	103,301	290,623	341	6 540
2	Февраль 2024	95,525	300,865	385	6 860
3	Март 2024	74,627	299,042	377	5 740
4	Апрель 2024	49,536	306,04	326	6 360
5	Май 2024	24,13	290,114	354	5 680
6	Июнь 2024		255,159	292	6 380
7	Июль 2024		234,358	341	5 720
8	Август 2024		224,121	346	6 060
9	Сентябрь 2024		256,423	402	5 940
10	Октябрь 2024	35,496	266,129	361	6 380
11	Ноябрь 2024	61,458	333,515	356	7 140
12	Декабрь 2024	76,748	284,587	337	6 340