



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесённые УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-396 372,76	30 240,91	-810 273,17	1 278 637,63	1 147 205,01	0,00	-131 432,62	1 278 637,63	0,00	-810 273,17	-527 805,38	-1 338 078,55
1	Холодное водоснабжение	-139 534,33	7 222,49	-312 812,70	375 195,39	337 039,90	0,00	-38 155,49	375 195,39		-312 812,70	-177 689,82	-490 502,52
2	Водоотведение	-100 772,50	4 634,68	-207 234,90	271 222,88	243 156,69	0,00	-28 066,19	271 222,88		-207 234,90	-128 838,69	-336 073,59
3	Обращение с ТКО	-12 187,63	0,00	0,00	0,00	3 990,49	0,00	3 990,49	0,00		0,00	-8 197,14	-8 197,14
4	Электроснабжение	-143 878,30	18 383,74	-290 225,57	632 219,36	563 017,93	0,00	-69 201,43	632 219,36		-290 225,57	-213 079,73	-503 305,30
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-18 230,55	341,52	-341,52	65 107,04	62 148,53	0,00	-2 958,51	65 107,04	0,00	-341,52	-21 189,06	-21 530,58
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-2 044,70	40,98	-40,98	7 816,08	7 336,01	0,00	-480,07	7 816,08		-40,98	-2 524,77	-2 565,75
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-1 418,43	34,16	-34,16	5 405,59	5 073,54	0,00	-332,05	5 405,59		-34,16	-1 750,48	-1 784,64
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-1 422,48	34,16	-34,16	5 405,59	5 073,54	0,00	-332,05	5 405,59		-34,16	-1 754,53	-1 788,69
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-8 195,59	232,22	-232,22	25 621,10	25 026,67	0,00	-594,43	25 621,10		-232,22	-8 790,02	-9 022,24
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-5 149,35	0,00	0,00	20 858,68	19 638,77	0,00	-1 219,91	20 858,68		0,00	-6 369,26	-6 369,26
3	Прочие услуги	-27 404,84	0,00	547,00	0,00	23 766,86	0,00	23 766,86	28 850,00	0,00	-28 303,00	-3 637,98	-31 940,98
1	Обслуживание ВКГО	-27 404,84	0,00	547,00	0,00	23 766,86	0,00	23 766,86	28 850,00		-28 303,00	-3 637,98	-31 940,98
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-302 845,29	33 160,85	-33 160,85	910 370,82	906 503,67	0,00	-3 867,15	910 370,82	0,00	-33 160,85	-306 712,44	-339 873,29
1	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								4 860,00				
2	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Октябрь 2022)								8 190,14				
3	Механизированная сдвигка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								2 200,00				
5	Услуга управления МКД	-53 513,18	2 576,36	-2 576,36	169 564,17	166 519,49	0,00	-3 044,68	169 564,17	0,00	-2 576,36	-56 557,86	-59 134,22
6	Фонд ремонта общего имущества	-40 861,26	0,00	126 827,11	130 772,76	128 565,09	0,00	-2 207,67	88 419,80	0,00	169 180,07	-43 068,93	126 111,14
1	Замена радиатора (кв.2) (Март 2022)								9 988,80				
2	Замена внутренних замков на эл.щитках (Апрель 2022)								23 810,60				
3	Ремонт входных групп под.№5,6 (Октябрь 2022)								54 620,40				
	ИТОГО	-839 227,88	66 319,64	-718 977,79	2 554 452,42	2 434 708,65	0,00	-119 743,77	2 540 949,46	0,00	-705 474,83	-958 971,65	-1 664 446,48

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесённые управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 24.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-4 456,45	0,00	102 560,00	12 600,00	11 366,28	0,00	-1 233,72	129 893,32	-14 733,32	-5 690,17	-20 423,49
	Доходы по контрагентам:											
1	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
2	МТС ПАО	-250,00	0,00		3 000,00	2 745,92	0,00	-254,08			-504,08	
3	НИ ООО	-287,76	0,00		1 200,00	1 181,64	0,00	-18,36			-306,12	
4	Ростелеком ПАО	-1 809,76	0,00		7 200,00	5 394,45	0,00	-1 805,55			-3 615,31	
5	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 253,93	0,00		1 200,00	2 044,27	0,00	844,27			-409,66	
	Выполненные работы:											
1	Вывоз и утилизация автомобильных покрышек (Август 2022)								1 212,12			
2	Косметический ремонт подъезда №4 (Октябрь 2022)								46 067,00			
3	Монтаж, демонтаж новогодней ели (Декабрь 2022)								6 750,00			
4	Распечатка бюллетеней (Март 2022)								664,20			
5	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза -6 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								19 200,00			
6	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза двустольная-2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								12 400,00			
7	Формовочная обрезка зеленых насаждений (береза-4 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								20 800,00			
8	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Апрель 2022)								10 200,00			
9	Формовочная обрезка зеленых насаждений (клен-2 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2022)								6 400,00			
10	Формовочная обрезка зеленых насаждений (рябина-1 шт) при помощи АГП автовышка. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков (Ноябрь 2022)								6 200,00			
2	Текущий ремонт	-45 653,36	3 630,55	161 858,91	260 699,80	225 645,22	0,00	-35 054,58	465 808,00	-43 249,29	-80 707,94	-130 520,15
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №3 (Август 2022)								170 625,00			
2	Косметический ремонт подъезда №4 (Октябрь 2022)								124 558,00			
3	Косметический ремонт подъезда №5 (Сентябрь 2022)								170 625,00			
3	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	59 441,88	52 140,23	0,00	-7 301,65	59 000,00	441,88	-7 301,65	-6 859,77
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (Январь 2022)								59 000,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 20а за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2022	161,668	879	14 340
2	Февраль 2022	134,072	771	11 850
3	Март 2022	121,737	809	11 700
4	Апрель 2022	96,691	837	13 320
5	Май 2022	41,951	737	10 080
6	Июнь 2022	17,684	716	8 850
7	Июль 2022	12,164	739	9 750
8	Август 2022	13,095	700	9 780
9	Сентябрь 2022	14,891	866	11 520

10	Октябрь 2022	70,375	808	10 560
11	Ноябрь 2022	132,075	863	11 520
12	Декабрь 2022	164,613	939	12 930