

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» Терентьев С.В.

**АКТ № 2**  
**Общего (Осеннего) осмотра**

г. Ижевск

« 24 » октября 2023 г.

МКД по адресу: № 39, ул.3-я Подлесная

Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»

Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки: 1965г.
- 1.2 Материал стен: кирпич
- 1.3 Количество этажей: 5
- 1.4 Количество подъездов: 2
- 1.5 Наличие технического подполья (этажа): да
- 1.6 Крыша: Скатная
- 1.7 Кровельное покрытие: шифер
- 1.8 Общая площадь дома: 1576,6м<sup>2</sup>

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И, Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.

Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


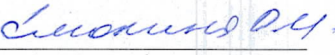
<b>Части зданий и конструкций</b>	<b>Оценка технического состояния</b>	<b>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра</b>
Фасад	Работоспособное	
Цоколь	Работоспособное	
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов квартир верхних этажей
Водосточные трубы	Ограниченно-работоспособное	Следы коррозии водосточных труб, воронок, капельников, нарушение герметичности стыков. Требуется замена водосточных труб
Внутренние водостоки	Отсутствуют	
Отмостка и тротуары	Ограниченно-работоспособное	Недостаточный уклон для отвода воды, трещины, негерметичность примыкания к стенам. Требуется капитальный ремонт
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Ограниченно-работоспособное	Требуется замена тамбурных дверей на ПВХ. Двери не соответствуют требованиям энергоэффективности, отсутствует плотный притвор

Лестничные клетки	Работоспособное	Растрескивание, отслаивание штукатурного слоя стен. Требуется косметический ремонт
Входные группы	Работоспособное	
Крыша	Работоспособное	Согласно ВСН 58-88(р) срок эффективной эксплуатации истек, требуется капитальный ремонт
Система отопления	Работоспособное	Согласно ВСН 58-88(р) срок эффективной эксплуатации истек, требуется капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Отсутствует	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	Требуется замена ввода
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное, опломбированы РСО	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Отсутствует	
Система канализации	Работоспособное	Согласно ВСН 58-88(р) срок эффективной эксплуатации истек, требуется капитальный ремонт
Система электроснабжения	Работоспособное	Требуется замена двери в электрощитовую на противопожарную. Дверь не соответствует правилам пожарной безопасности
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное (вентиляция с естественным побуждением)	
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода в подъездах
Детское оборудование	Работоспособное	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов  
Подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка

 /   
Подпись / расшифровка

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка