



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Воровского, 163 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 28.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-220 231,49	0,00	-129 024,78	474 034,20	499 452,71	0,00	25 418,51	474 034,20	0,00	-129 024,78	-194 812,98	-323 837,76
1	Холодное водоснабжение	-127 020,47	0,00	-96 925,61	275 090,52	289 053,44	0,00	13 962,92	275 090,52	0,00	-96 925,61	-113 057,55	-209 983,16
2	Водоотведение	-91 832,24	0,00	-20 767,26	198 943,68	209 020,49	0,00	10 076,81	198 943,68	0,00	-20 767,26	-81 755,43	-102 522,69
3	Обращение с ТКО	-1 378,78	0,00	0,00	0,00	1 378,78	0,00	1 378,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	0,00	0,00	-11 331,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 331,91	0,00	-11 331,91
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-15 368,73	0,00	-4 489,65	38 244,23	41 254,70	0,00	3 010,47	30 336,41	0,00	3 418,17	-12 358,26	-8 940,09
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-1 288,66	0,00	0,00	587,52	1 300,21	0,00	712,69	587,52	0,00	0,00	-575,97	-575,97
2	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	-891,63	0,00	0,00	405,17	898,70	0,00	493,53	405,17	0,00	0,00	-398,10	-398,10
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-891,63	0,00	0,00	405,17	898,70	0,00	493,53	405,17	0,00	0,00	-398,10	-398,10
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-9 060,14	0,00	-4 489,65	24 941,59	26 448,11	0,00	1 506,52	17 033,77	0,00	3 418,17	-7 553,62	-4 135,45
5	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	-3 236,67	0,00	0,00	11 904,78	11 708,98	0,00	-195,80	11 904,78	0,00	0,00	-3 432,47	-3 432,47
3	Прочие услуги	-4 800,31	0,00	0,00	24 015,00	23 828,71	0,00	-186,29	24 015,00	0,00	0,00	-4 986,60	-4 986,60
1	Обслуживание ВКГО	-4 800,31	0,00	0,00	24 015,00	23 828,71	0,00	-186,29	24 015,00	0,00	0,00	-4 986,60	-4 986,60
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-164 858,96	0,00	-2 500,00	494 664,24	512 908,77	0,00	18 244,53	494 664,24	0,00	-2 500,00	-146 614,43	-149 114,43
1	Очистка кровли от снега и наледи (Февраль 2024)								11 150,00				
2	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Февраль 2024)								6 480,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 700,00				
4	Очистка кровли от снега и наледи (Март 2024)								3 600,00				
5	Производство электрических измерений с составлением тех. отчета (Март 2024)								6 380,00				
6	Механизированная уборка снега (Март 2024)								7 200,00				
5	Услуга управления МКД	-29 185,53	0,00	0,00	83 913,84	88 261,40	0,00	4 347,56	83 913,84	0,00	0,00	-24 837,97	-24 837,97
6	Фонд ремонта общего имущества	-21 097,68	0,00	-22 608,88	68 329,68	68 985,64	0,00	655,96	16 673,35	0,00	29 047,45	-20 441,72	8 605,73
1	Замена светильника в под.№2 (Январь 2024)								2 873,35				
2	Ремонт межпанельных швов кв.№37 (Июнь 2024)								11 000,00				
3	Механизированная уборка снега на придомовой территории (Декабрь 2024)								2 800,00				
	ИТОГО	-455 542,70	0,00	-158 623,31	1 183 201,19	1 234 691,93	0,00	51 490,74	1 123 637,04	0,00	-99 059,16	-404 051,96	-503 111,12

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Воровского, 163 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Распечатано 28.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год				На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (+) предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-7 318,54	0,00	19 134,32	6 624,19	5 173,24	0,00	-1 450,95	0,00	25 758,51	-8 769,49	16 989,02
	Доходы по контрагентам:											
	Компания ТрансТелеКом Макрорегион											
1	Верхневолжский филиал АО	-150,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-150,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-855,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-855,00	
3	НИ ООО	-606,12	0,00		900,00	1 500,88	0,00	600,88			-5,24	
4	Ростелеком ПАО	-880,90	0,00		3 600,00	3 672,36	0,00	72,36			-808,54	
5	ТТК-Связь ООО	-4 350,00	0,00		1 800,00	0,00	0,00	-1 800,00			-6 150,00	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-476,52	0,00		324,19	0,00	0,00	-324,19			-800,71	
2	Текущий ремонт	-48 022,78	4 997,23	147 511,37	154 824,00	154 515,53	0,00	-308,47	188 000,00	114 335,37	-48 331,25	66 004,12
	Выполненные работы:											
1	Замена магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения (Март 2024)								188 000,00			
3	Целевые взносы	-74 231,74	0,00	251 248,01	154 824,00	185 350,85	0,00	30 526,85	228 423,68	177 648,33	-43 704,89	133 943,44
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт подъезда №2 (Март 2024)								228 423,68			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Воровского, 163 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
1	Январь 2024	97,142	568	6 886
2	Февраль 2024	85,47	524	6 585
3	Март 2024	71,007	475	5 839
4	Апрель 2024	49,825	454	6 203
5	Май 2024	24,93	481	7 468
6	Июнь 2024	11,048	434	5 783
7	Июль 2024	6,389	364	4 766
8	Август 2024	9,009	426	5 926
9	Сентябрь 2024	9,358	406	5 476
10	Октябрь 2024	34,34	426	6 844
11	Ноябрь 2024	54,087	506	7 421
12	Декабрь 2024	64,873	507	6 219