



ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год						На конец периода		Итого
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Коммунальные расходы	-120 562,88	22 350,65	-12 665,66	800 691,89	787 540,07	0,00	-13 151,82	805 241,70	0,00	-17 215,47	-133 714,70	-150 930,17
1	Холодное водоснабжение	-36 264,55	3 471,28	-1 558,84	250 404,23	245 354,20	0,00	-5 050,03	254 954,04		-6 108,65	-41 314,58	-47 423,23
2	Водоотведение	-42 590,47	2 597,93	-1 025,56	265 578,22	265 465,70	0,00	-112,52	265 578,22		-1 025,56	-42 702,99	-43 728,55
3	Обращение с ТКО	-41 671,20	0,00	0,00	284 709,44	276 720,17	0,00	-7 989,27	284 709,44		0,00	-49 660,47	-49 660,47
4	Электроснабжение	-36,66	16 281,44	-10 081,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-10 081,26	-36,66	-10 117,92
2	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-65 683,95	1 924,80	-1 924,80	357 834,66	354 456,23	0,00	-3 378,43	357 834,66	0,00	-1 924,80	-69 062,38	-70 987,18
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 104,37	91,66	-91,66	25 004,50	24 239,02	0,00	-765,48	25 004,50		-91,66	-4 869,85	-4 961,51
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-14 733,56	381,10	-381,10	82 026,88	80 675,04	0,00	-1 351,84	82 026,88		-381,10	-16 085,40	-16 466,50
3	Содержание общего имущества (ХВ)	-2 837,86	62,72	-62,72	17 294,72	16 764,53	0,00	-530,19	17 294,72		-62,72	-3 368,05	-3 430,77
4	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-44 008,16	1 389,32	-1 389,32	233 508,56	232 777,64	0,00	-730,92	233 508,56		-1 389,32	-44 739,08	-46 128,40
3	Прочие услуги	-13 075,48	0,00	-38 986,00	146 563,66	144 236,00	0,00	-2 327,66	149 662,66	0,00	-42 085,00	-15 403,14	-57 488,14
1	Содержание домофона и видеонаблюдения	-6 582,34	0,00	-525,00	59 220,00	58 490,74	0,00	-729,26	59 640,00		-945,00	-7 311,60	-8 256,60
2	Обслуживание ВКГО	-622,38	0,00	-38 461,00	38 241,00	37 917,00	0,00	-324,00	40 920,00		-41 140,00	-946,38	-42 086,38
3	Содержание спец.счета	-5 870,76	0,00	0,00	49 102,66	47 828,26	0,00	-1 274,40	49 102,66		0,00	-7 145,16	-7 145,16
4	Содержание и ремонт общего имущества МКД	-216 005,62	193 758,51	-202 679,51	1 171 486,64	1 171 870,11	0,00	383,47	1 171 486,64	0,00	-202 679,51	-215 622,15	-418 301,66
1	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Февраль 2022)								7 200,00				
2	Механизированная сдвижка и подметание снега на придомовой территории МКД (Декабрь 2022)								8 800,00				
5	Услуга управления МКД	-33 509,64	12 939,05	-12 939,05	183 829,79	183 567,17	0,00	-262,62	183 829,79	0,00	-12 939,05	-33 772,26	-46 711,31
6	Фонд ремонта общего имущества	-32 721,33	0,00	178 224,60	166 870,52	168 476,16	0,00	1 605,64	247 922,46	0,00	97 172,66	-31 115,69	66 056,97
1	Замена батареи на преобразователе расхода Карат-РС Ду50 № 32520808 на узле учета системы отопления (Февраль 2022)								2 750,00				
2	Замена аварийного радиатора (кв. 29) (Март 2022)								17 092,20				
3	Ремонт цоколя (Июнь 2022)								122 976,20				
4	Замена откосов, уголков и подоконников в местах общего пользования (Август 2022)								27 700,00				
5	Замена радиатора в кв. №14 (Декабрь 2022)								12 953,20				
6	Установка двух балансировочных клапанов на обратный трубопровод системы теплоснабжения (Декабрь 2022)								23 700,00				
7	Ремонт газопровода (сварка стыка стального газопровода, замена футляра) с отключением давления в сети (Декабрь 2022)								40 750,86				
	ИТОГО	-481 558,90	230 973,01	-90 970,42	2 827 277,16	2 810 145,74	0,00	-17 131,42	2 915 977,91	0,00	-179 671,17	-498 690,32	-678 361,49

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наемителю жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



ИЖЕВСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Распечатано 03.03.2023

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2022 год				На конец периода		Итого	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадёжная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-15 036,35	0,00	61 927,96	127 370,00	124 561,04	0,00	-2 808,96	94 445,53	94 852,43	-17 845,31	77 012,81
	Доходы по контрагентам:											
1	Гаджари Групп ООО ИД	-1 000,00	0,00		5 950,00	4 516,67	0,00	-1 433,33			-2 433,33	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-200,00	0,00		2 400,00	2 196,73	0,00	-203,27			-403,27	
4	НИ ООО	-575,52	0,00		3 000,00	2 363,27	0,00	-636,73			-1 212,25	
5	Ростелеком ПАО	-904,88	0,00		3 600,00	2 697,22	0,00	-902,78			-1 807,66	
6	РЦИН ООО	-810,00	0,00		1 620,00	2 430,00	0,00	810,00			0,00	
7	Союзлифт ООО	-9 000,00	0,00		110 000,00	109 000,00	0,00	-1 000,00			-10 000,00	
8	ЭР-Телеком Холдинг АО	-835,95	0,00		800,00	1 362,84	0,00	562,84			-273,11	
	Выполненные работы:											
1	Замена освещения МОП, правое крыло дома (Май 2022)								34 314,40			
2	Изготовление и установка металлической противопожарной двери в ВРУ (Май 2022)								35 000,00			
3	Распечатка бюллетеней (Январь 2022)								774,90			
4	Удержание вознаграждения УК (Март 2022)								4 067,81			
5	Удержание вознаграждения УК (Июнь 2022)								7 877,27			
6	Удержание вознаграждения УК (Сентябрь 2022)								6 583,38			
7	Удержание вознаграждения УК (Декабрь 2022)								5 827,77			
2	Региональная программа по ремонту придомовой территории	-2 757,30	0,00	52 601,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 601,89	-2 757,30	49 844,59
3	Текущий ремонт	-44 242,43	22 032,52	192 292,08	271 333,48	253 187,56	0,00	-18 145,92	272 644,60	190 980,96	-62 388,35	128 592,61
	Выполненные работы:											
1	Косметический ремонт лестничных маршей правого крыла (Июль 2022)								272 644,60			
4	Фонд капитального ремонта	-120 023,74	5 554,04	-38 011,74	594 815,40	688 189,87	0,00	93 374,47	0,00	554 707,65	-26 649,27	431 815,23
1	в том числе проценты, выплаченные Банком				4 522,88	4 522,88						
5	Целевые взносы	0,00	0,00	0,00	92 299,98	89 699,98	0,00	-2 600,00	56 800,00	35 499,98	-2 600,00	32 899,98
	Выполненные работы:											
1	Техническое диагностирование тех.устройства: газопровод внутридомовой (Апрель 2022)								56 800,00			

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме 30 лет Победы, 10 за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2022	208,936	137,7	698	15 390
2	Февраль 2022	167,746	167,3	643	13 710
3	Март 2022	147,867	147,238	615	12 300
4	Апрель 2022	107,584	156,055	639	16 220
5	Май 2022	42,248	113,497	598	13 110
6	Июнь 2022		110,872	532	12 210
7	Июль 2022		81,332	606	13 762

8	Август 2022		111,191	607	14 458
9	Сентябрь 2022		122,662	668	15 000
10	Октябрь 2022	97,612	122,245	604	12 170
11	Ноябрь 2022	135,906	148,439	585	12 800
12	Декабрь 2022	176,032	114,57	619	13 520