



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Ижевская управляющая компания» С.В.Терентьев

АКТ №2
Общего (Осеннего) осмотра

г. Ижевск

02.10.2023 г.

МКД по адресу: № 49, ул.30 лет Победы
Находится под управлением: ООО «Ижевская управляющая компания»
Обслуживающая организация: ООО «Строй Сервис»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки: **1961**
- 1.2 Материал стен: **крупноблочный**
- 1.3 Количество этажей: **4**
- 1.4 Количество подъездов: **3**
- 1.5 Кровля: скатная (металл)
- 1.6 Наличие технического подполья (этажа): **да**
- 1.7 Общая площадь дома: 2226,08 м²

Комиссия в составе:

Представитель ООО «Ижевская УК»: Смолина О.И., Мухамиджанов А.А.

Представитель обслуживающей организации: Митрошин А.Н.

произвела обследование данного жилого дома.


Проверкой установлено:

- 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:


Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Фасад	Работоспособное	Ремонт межблочных швов по заявлениям собственников
Цоколь	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется проведение текущего ремонта
Балконы и карнизы	Работоспособное	Самовольная надстройка козырьков балконов, ремонт балконных плит Требуется ремонт балконных плит
Наружные водостоки	Работоспособное	
Отмостка и тротуары	Работоспособное	Требуется текущий ремонт отмостки, ремонт асфальтового покрытия придомовой территории
Фундамент	Работоспособное	
Плиты перекрытия	Работоспособное	
Перегородки	Работоспособное	
Окна	Работоспособное	
Двери	Работоспособное	Срок нормативной эксплуатации (Согласно ВСН 58-88 (р)) истек. Требуется замена тамбурных дверей,

		дверей в подвал
Лестничные клетки	Работоспособное	Требуется косметический ремонт в МОП
Входные группы	Работоспособное	Требуется текущий ремонт
Крыша	Работоспособное	
Система отопления	Работоспособное	
Система горячего водоснабжения	Работоспособное	
Система холодного водоснабжения	Работоспособное	
Групповые приборы:	В наличии ОДПУ ХВС, ГВС, отопления, ЭЭ. Работоспособное	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	Работоспособное	
Система канализации	Работоспособное	
Система электроснабжения	Работоспособное	
Лифты	Отсутствует	
Мусоропроводы	Отсутствует	
Мусорокамеры	Отсутствует	
Площадки контейнерные для сбора мусора	Работоспособное	
Система дымоудаления	Отсутствует	
Система вентиляции	Работоспособное естественная вытяжная	Требуется ремонт вентиляционных шахт на кровле
Газовое оборудование	Работоспособное	замена внутридомовых пробковых газовых кранов с их составляющими на шаровую запорную арматуру, покраска газового трубопровода по фасаду
Детское оборудование	Отсутствует	
Антенны на крыше и провайдеры	Работоспособное	

2. Здание находится в удовлетворительном работоспособном состоянии, требуется проведение работ, указанных в акте. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений и принять решение по выполнению указанных работ с определением источника финансирования.

 / А.А. Мухамиджанов
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка

 / 
подпись / расшифровка

_____ / _____
подпись / расшифровка