

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
Школьная, 15 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода			За 2024 год					На конец периода		Итог	
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-) Остаток (+) на начало периода, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная задолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность(-) Предоплата(+) потребителей за период, руб.	Израсходовано на исполнение договора управления руб.	Сумма по актам на основании п.109 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., руб.	Затраты понесенные УК на исполнение ДУ**, Сверх размера платы*** (-), Остаток (+) на конец периода, руб.		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	1 Коммунальные расходы	-376 075,03	9 952,78	135 412,78	1 412 802,96	1 347 481,24	0,00	-65 321,72	1 412 802,96	0,00	135 412,78	-441 396,75	-305 983,97
1	Холодное водоснабжение	-128 947,81	3 171,87	55 078,07	439 661,78	420 963,61	0,00	-18 698,17	439 661,78		55 078,07	-147 645,98	-92 567,91
2	Водоотведение	-148 971,42	3 050,27	96 442,68	530 668,18	505 804,14	0,00	-24 864,04	530 668,18		96 442,68	-173 835,46	-77 392,78
3	Обращение с ТКО	-96 789,13	0,00	0,00	442 473,00	420 713,49	0,00	-21 759,51	442 473,00		0,00	-118 548,64	-118 548,64
4	Электроснабжение	-1 366,67	3 730,64	-16 107,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-16 107,97	-1 366,67	-17 474,64
	2 Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	-63 912,87	0,00	97 707,05	77 122,20	90 922,99	0,00	13 800,79	32 901,16	0,00	141 928,09	-50 112,08	91 816,01
1	Содержание общего имущества (отведение сточ.вод)	-4 435,22	0,00	0,00	907,68	2 598,03	0,00	1 690,35	907,68		0,00	-2 744,87	-2 744,87
2	Содержание общего имущества (ГВ)	-14 188,87	0,00	0,00	-32 531,04	-18 545,56	0,00	13 985,48	-32 531,04		0,00	-203,39	-203,39
3	Содержание общего имущества (ХВ для ГВ)	0,00	0,00	0,00	7 427,52	5 648,20	0,00	-1 779,32	7 427,52		0,00	-1 779,32	-1 779,32
4	Содержание общего имущества (ХВ)	-3 331,79	0,00	0,00	623,70	1 817,67	0,00	1 193,97	623,70		0,00	-2 137,82	-2 137,82
5	Содержание общего имущества (эл.энергия)	-41 956,99	0,00	97 707,05	69 273,42	75 510,85	0,00	6 237,43	25 052,38		141 928,09	-35 719,56	106 208,53
6	Содержание общего имущества (тепловая энергия на нужды ГВС)	0,00	0,00	0,00	31 420,92	23 893,80	0,00	-7 527,12	31 420,92		0,00	-7 527,12	-7 527,12
	3 Прочие услуги	-26 227,39	848,84	-848,84	60 792,84	64 134,70	0,00	3 341,86	60 792,84	0,00	-848,84	-22 885,53	-23 734,37
1	Обслуживание ВКГО	-9 916,68	0,00	0,00	0,00	6 007,68	0,00	6 007,68	0,00		0,00	-3 909,00	-3 909,00
2	Содержание спец.счета	-16 310,71	848,84	-848,84	60 792,84	58 127,02	0,00	-2 665,82	60 792,84		-848,84	-18 976,53	-19 825,37
	4 Содержание и ремонт общего имущества МКД	-379 449,53	59 274,08	-61 774,08	1 528 668,05	1 439 537,98	0,00	-89 130,07	1 528 668,05	0,00	-61 774,08	-468 579,60	-530 353,68
1	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								5 750,00				
2	Механизированная уборка снега (Январь 2024)								2 300,00				
3	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								4 600,00				
4	Механизированная уборка снега (Февраль 2024)								5 600,00				
5	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер (Апрель 2024)								30 000,00				
6	Поквартирная проверка работоспособности вентиляции (Май 2024)								13 585,00				
	5 Услуга управления МКД	-57 143,07	3 856,54	-3 856,54	225 679,56	215 879,83	0,00	-9 799,73	225 679,56	0,00	-3 856,54	-66 942,80	-70 799,34
	6 Фонд ремонта общего имущества	-48 525,69	0,00	228 175,29	216 311,28	204 241,06	0,00	-12 070,22	115 984,40	0,00	328 502,17	-60 595,91	267 906,26
1	Замена каната ограничителя скорости лифта под.№2 (Март 2024)								15 287,00				
2	Замена прожекторов над подъездами (Март 2024)								34 701,00				
3	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.40) (Март 2024)								8 500,00				
4	Монтаж перелива ливневой канализации на зимний период (Март 2024)								17 780,36				
5	Ремонт канатоведущего шкифа лифта под. №2 (Май 2024)								16 220,00				
6	Ремонт межпанельных швов кв.№70 (Июнь 2024)								6 600,00				
7	Замена резьбы на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием (Июль 2024)								1 896,04				
8	Обследование, чистка, ремонт вентиляции (кв.96) (Сентябрь 2024)								2 000,00				
9	Покраска дверей мусорокамер (Октябрь 2024)								8 000,00				
10	Ремонт пандусов у 1 и 2 подъезда МКД (Декабрь 2024)								5 000,00				
	ИТОГО	-951 333,58	73 932,24	394 815,66	3 521 376,89	3 362 197,80	0,00	-159 179,09	3 376 828,97	0,00	539 363,58	-1 110 512,67	-571 149,09

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** УК - Управляющая компания, ДУ - договор управления многоквартирным домом.

*** Сверх размера платы -затраты понесенные управляющей компанией на исполнение договора управления, превышающие начисленный потребителям размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, требующие компенсации расходов.



Общество с ограниченной ответственностью «Ижевская управляющая компания»

Юридический адрес: 426000, г. Ижевск, ул. Кирова, 108а

ИНН 1832096497 ОГРН 1121832001763

тел. (3412) 942-450, e-mail: iuk.oco@yandex.ru

СВЕДЕНИЯ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ (СБОРАМ) ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ДОХОДАМ
ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
Школьная, 15 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Распечатано 13.03.2025

№ п/п	Наименование	На начало периода				За 2024 год				На конец периода		Итог
		Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* за предыдущие периоды, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за предыдущие периоды согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на начало периода от начисленного потребителям*, руб.	Начислено потребителям*, руб.	Оплачено потребителями*, руб.	Безнадежная зadолженность потребителей* за период, согласно п.2 ст.266 НК РФ, руб.	Задолженность (-) предоплата (+) потребителей* за период, руб.	Израсходовано на основании принятых решений собственников (начислено), руб.	Затраты понесенные УК за выполненные работы, Перерасход** (-), Остаток (+) на конец периода от начисленного потребителям*, руб.	Задолженность (-) Предоплата (+) потребителей* на конец периода, руб.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Аренда общедомового имущества	-6 297,37	1 960,00	223 135,33	30 504,51	26 569,07	0,00	-3 935,44	61 100,00	192 539,84	-10 232,81	182 307,03
	Доходы по контрагентам:											
1	ГаджаРи Групп ООО ИД /ЭДО	-45,04	0,00		31 680,00	11 925,04	0,00	-3 914,96			-3 960,00	
2	Марк-ИТТ ТКК ООО	-1 710,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00			-1 710,00	
3	МТС ПАО	-342,59	0,00		4 800,00	4 342,59	0,00	-457,41			-800,00	
4	НИ ООО	-1 212,24	0,00		1 800,00	3 001,76	0,00	1 201,76			-10,48	
5	Ростелеком ПАО	-1 761,81	0,00		7 200,00	7 344,72	0,00	144,72			-1 617,09	
6	ЭР-Телеком Холдинг АО	-1 270,73	0,00		864,51	0,00	0,00	-864,51			-2 135,24	
	Выполненные работы:											
1	Укладка резинового покрытия (Сентябрь 2024)								61 100,00			
2	Текущий ремонт	-2 352,59	8 403,30	-1 476,49	0,00	0,00	0,00	0,00	244 950,00	-246 426,49	-2 352,59	-248 779,08
	Выполненные работы:											
1	Ремонт проезжей части дороги (Октябрь 2024)								244 950,00			
3	Фонд капитального ремонта	-270 385,88	24 049,24	4 937 520,56	935 827,72	889 115,29	0,00	-46 712,43	0,00	5 873 348,28	-317 098,31	5 556 249,97
4	Целевые взносы	-748,22	915,44	32 998,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 998,95	-748,22	32 250,73

* Потребитель - Пользователь помещения в многоквартирном доме. Лицо, занимающее на законных основаниях помещение в многоквартирном доме по договору купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, найма-наиматели жилых помещений по договору социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда.

** Перерасход - затраты понесенные управляющей компанией на исполнение принятых решений собственников, превышающие начисленную потребителям сумму дополнительного взноса (сбора) целевого назначения на выполнение работ, требующие компенсации расходов.

Сведения по объемам коммунальных ресурсов по общедомовым узлам учета, установленных в многоквартирном доме Школьная, 15 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п/п	Период	Отопление, Гкал.	ГВС, м3	ХВС, м3	Электроэнергия, кВт
	1	2	3	4	5
1	Январь 2024	237,738	449,347	713	15 110
2	Февраль 2024	201,437	435,204	762	17 600
3	Март 2024	158,63	428,699	675	13 870
4	Апрель 2024	104,395	469,701	684	15 110
5	Май 2024	50,51	413,058	742	13 730
6	Июнь 2024		356,497	681	16 360
7	Июль 2024		284,557	646	14 270
8	Август 2024		347,702	760	14 720
9	Сентябрь 2024		382,462	746	14 330
10	Октябрь 2024	74,898	428,986	722	14 120
11	Ноябрь 2024	128,052	525,657	793	16 730
12	Декабрь 2024	160,943	486,782	663	14 590